

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.396.2017

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 12 grudnia 2017 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości, położonej w Supraślu przy ul. Źródlanej

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 oraz art 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2007 r., Nr 49, poz. 395 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość, oznaczoną jako działka nr 23/1 o pow. 0,0578 ha, położoną w Supraślu przy ul. Źródlanej, stanowiącą własność Gminy Supraśl, dla której w Sądzie Rejonowym w Białymstoku prowadzona jest księga wieczysta nr B11B/00099046/2.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości opisaną w § 1, na kwotę **71.780,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych)**

2. Poza ceną nabycia osiągniętą w przetargu nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 344,40 zł oraz koszt wycygu w kwocie 150,00 zł.

3. Zbycie przedmiotowej nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu i zamieszczeniu na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ SUPRAŚLA

dr Radosław Dobrowolski

WYKAZ

nieruchomości Gminy Supraśl przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

1. Oznaczenie nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Supraśl, oznaczona numerem geodezyjnym 23/1 o powierzchni 0,0578 ha, położona w Supraślu przy ul. Źródlanej, obręb 281 – Supraśl, księga wieczysta nr B11B/00099046/2

2. Opis nieruchomości:

nieruchomość niezabudowana, posiada teren płaski, w kształcie prostokąta, od strony zachodniej graniczy z ul. Źródlaną, po stronie południowej nieruchomości występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zaś od północnej i wschodniej graniczy z terenami wolnymi, posiada użytek: Ł (łąki trwałe) – IV klasy, przedmiotowa nieruchomość posiada możliwość uzbrojenia w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej,

3. Przeznaczenie nieruchomości:

nieruchomość położona na terenie, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

71.780,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych) – zwolnienie z podatku VAT zgodnie z art 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

5. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży:

zbycie nieruchomości w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ SUPRAŚLA

dr Radosław Dobrowolski