

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. / .2018

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 22 listopada 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Supraślu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 2, § 6 ust. 1 i 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraślu (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 49 z późn. zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 458/1 o powierzchni 0,0029 ha, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Supraślu, przy ul. _____, obręb 281 - Supraśl, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____ – w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 333/1 o powierzchni 0,0420 ha położonej w Supraślu przy ul _____

2. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w ust. 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe informacje zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu i zamieszczeniu na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Koszty wyceny, podziału, opłaty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowoński

WYKAZ

nieruchomości Gminy Supraśl przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

1. Oznaczenie nieruchomości:

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 458/1 o powierzchni 0,0029 ha, położona w Supraślu przy Lewitówka, obręb 281 – Supraśl, księga wieczysta nr _____

2. Opis nieruchomości:

Niezbudowana działka o powierzchni 0,0029 ha o kształcie nieforemnym.

3. Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość, oznaczona jako działka nr 458/1, znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl działka przeznaczona była pod osiedle mieszkaniowe zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Lewitówka” – zrealizowane w 90% (symbol w planie B3 MNj).

Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Supraśl zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Supraśl nr XXXVI/236/98 z dnia 17 czerwca 1998 r.- działka nr geodezyjny 458/1 położona w obrębie geodezyjnym Supraśl, posiada poniższe przeznaczenie:

Strefa III – strefa m. Supraśl – uzdrowiska głównego ośrodka funkcjonalnego gminy, strefa „B” – ochrony uzdrowiskowej. Obszar do realizacji funkcji towarzyszących uzdrowisku z dopuszczalną zabudową mieszkaniową i pensjonatową.

Na działkę nr 458, w wyniku której podziału powstała działka nr 458/1 – wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Cena nieruchomości:

4.832,67 zł (słownie: cztery tysiące osiemset trzydzieści dwa złote i sześćdziesiąt siedem złotych), w tym 23 % podatek VAT w wysokości 903,67 zł – zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

5. Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Zbycie w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 333/1 o powierzchni 0,0420 ha położonej w Supraślu przy ul. 1

6. Opłaty jednorazowe:

Koszty związane z: wyceną przedmiotowej działki w wysokości **307,50 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT)** oraz podziałem nieruchomości w wyniku, którego powstała przedmiotowa działka w wysokości **840,00 zł**

7. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

8. Informacje dodatkowe:

Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Supraśl nieodpłatne prawo użytkowania gruntu polegające na udostępnieniu działki Komunalnemu Zakładowi Budżetowemu w Supraślu lub innym podmiotom, którymi Gmina Supraśl będzie się posługiwać w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

BURMISTRZ
dr Radosław Dobrowolski