

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1.59 .2019

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 21 marca 2019 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Zaściankach przy ul. Górka Tomka, gm. Supraśl

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Grabarska 21A, 20-340 Lublin, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl, położonej w Zaściankach przy ul. Górka Tomka, oznaczonej jako działka nr 38/1 o pow. 0,5307 ha, obr. 15 - Zaścianki, polegającej na:
 - a. umieszczeniu i znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci złącza kablowego nN (2m długości x 1m szerokości) o łącznej pow. ok. 2 m²;
 - b. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, z jednoczesnym zobowiązaniem podmiotu uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego, niezwłocznego uprzątnięcia nieruchomości obciążonej po zakończeniu prac i przywróceniu do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.
2. Zakres nieruchomości, która ma zostać obciążona został zaznaczony kolorem zielonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam jednorazową opłatę za korzystanie ze służebności, o jakiej mowa w §1 w formie przedpłaty w wysokości 61,50 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych 50/100) w tym netto 50,00 zł plus 11,50 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego według stawki 23 %, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego na konto wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Gminę Supraśl, ul. Piłsudskiego 58, 16-030 Supraśl,

NIP 966 176 74 47 najpóźniej na czternaście dni przed zawarciem aktu notarialnego i jej przesłania Przedsiębiorstwu

§ 3

Protokół uzgodnień stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§4

Koszt sporządzenia operatu szacunkowego, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi PGE Dystrybucja Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Grabarska 21A, 20-340 Lublin.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
Dr Radosław Dobrowolski

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dnia 11.03.2019, w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Zaściankach, gm. Supraśl, sporządzony pomiędzy:

Gminą Supraśl, reprezentowaną przez Burmistrza Supraśla – Radosława Dobrowolskiego, zwaną dalej „Gminą”,

a PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, w imieniu której działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku, ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez Jarosława Dzięgielewskiego – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok, zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**

1. Gmina oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Zaściankach przy ul. Górka Tomka, gm. Supraśl, oznaczanej w operacie ewidencji gruntów i budynków obr. 15 jako działka nr 38/1.
2. Gmina zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa na nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 za jednorazowym wynagrodzeniem, które zostanie uiszczone w formie przedpłaty w wysokości 61,50 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy) w tym netto 50,00 zł plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23 % 11,50 zł polegającej na:
 - a) umieszczeniu i znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci złącza kablowego nN (2m długości x 1m szerokości) o łącznej pow. ok. 2 m²;
 - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, z jednoczesnym zobowiązaniem podmiotu uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego, niezwłocznego uprzątnięcia nieruchomości obciążonej po zakończeniu prac i przywróceniu do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt.
3. W celu realizacji praw Przedsiębiorstwa, o których mowa w pkt 2 lit b) Gmina zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt 2 lit a).
4. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela gruntu z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.
5. Strony oświadczają, iż opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa lub na nabywcę wyodrębnionej części tego Przedsiębiorstwa związanej

- z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń elektrycznych, o których mowa w pkt 2 lit. a).
6. Strony oświadczają, iż służebność przesyłu wygaśnie wraz z zakończeniem likwidacji Przedsiębiorstwa.
 7. Po wygaśnięciu służebności przesyłu Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do usunięcia urządzeń opisanych w pkt. 2 lit. a), utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli spowodowałyby to nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się względem Gminy do naprawienia wynikłej stąd szkody.
 8. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia szkód spowodowanych robotami o których mowa w pkt 2 lit. b), wysokość odszkodowania należnego Gminie będzie określana na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Przedsiębiorstwo. W przypadku braku porozumienia wysokość odszkodowania będzie ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, którego koszt poniesie Przedsiębiorstwo. Wypłata Gminie przez Przedsiębiorstwo ewentualnego odszkodowania nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Gminę, w terminie wcześniej ustalonym w protokole, o którym mowa powyżej.
 9. Gmina oświadcza, iż niniejszy protokół uzgodnień stanowi podstawę do wystawienia Przedsiębiorstwu faktury VAT, która będzie stanowiła podstawę do uiszczenia w terminie określonym w pkt 10 wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 2.
 10. Przedsiębiorstwo oświadcza, iż zapoznało się z wysokością opłaty wynikającej z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności i wyraża gotowość uiszczenia jednorazowej opłaty o jakiej mowa w pkt 2, w wysokości 61,50 brutto (słownie: sześćdziesiąt jeden złotych pięćdziesiąt groszy) w tym netto 50,00 zł plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT 23 % 11,50 zł najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego na konto wskazane na fakturze VAT, pod warunkiem wystawienia przez Gminę Supraśl, ul. Piłsudskiego 58, 16-030 Supraśl, NIP 966 176 74 47 faktury o której mowa w pkt 9 najpóźniej na czternaście dni przed zawarciem aktu notarialnego i jej przesłania Przedsiębiorstwu, oraz okazania potwierdzenia dokonanej wpłaty najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
 11. Koszt sporządzenia operatu szacunkowego, wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Przedsiębiorstwo.
 12. Gmina oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 2, w zupełności wyczerpuje wszelkie jej roszczenia względem Przedsiębiorstwa z tytułu istnienia na jej gruncie urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 2 lit. a) oraz, że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
 13. Nieprzystąpienie przez Przedsiębiorstwo bez usprawiedliwienia do podpisania umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Gminę z siedmiodniowym wyprzedzeniem, będzie skutkowało odstąpieniem od niniejszych ustaleń i postanowienia niniejszego protokołu staną się tym samym nieważące.
 14. Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Gmina, jeden Przedsiębiorstwo.

Przedsiębiorstwo

POE Dystrybucja S.A.
Gminia Białystok

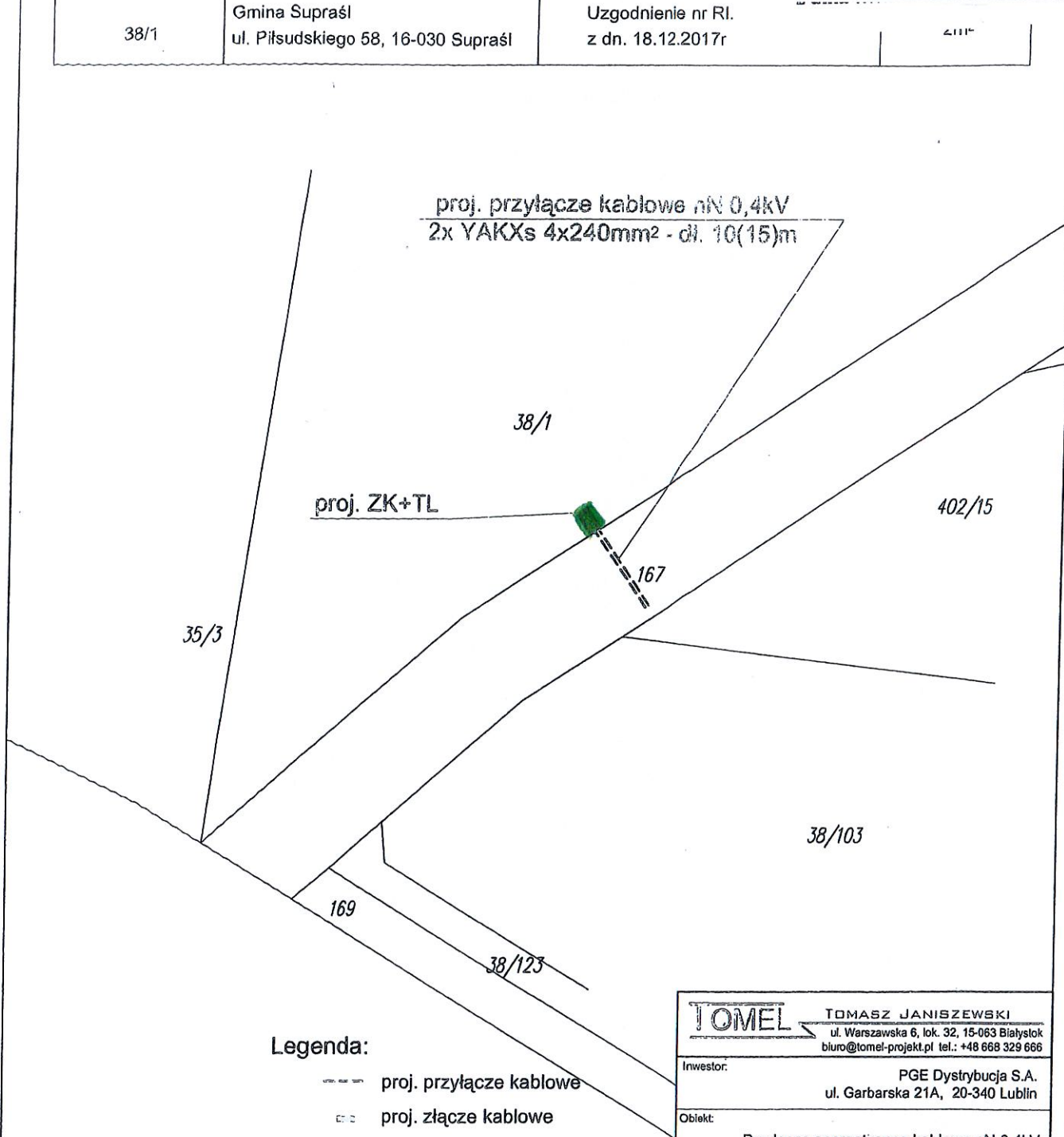
Dariusz Dzięgielewski
Dyrektor Generalny Oddziału
w Gminie Białystok

Gmina


BURMISTRZ
Dr Radosław Dobrowolski

Nr działki	Właściciel	Uz
167	Gmina Supraśl ul. Piłsudskiego 58, 16-030 Supraśl	Decyzja nr RI.723I z dn. 18.12.2017r
38/1	Gmina Supraśl ul. Piłsudskiego 58, 16-030 Supraśl	Uzgodnienie nr RI. z dn. 18.12.2017r

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Nr 0050.1.59.2019
Burmistrza Supraśla
z dnia 21.03.2019r



Legenda:

- proj. przyłącze kablowe
- ▭ proj. złącze kablowe

TOMEL			TOMASZ JANISZEWSKI		
ul. Warszawska 6, lok. 32, 15-063 Białystok					
biuro@tomel-projekt.pl tel.: +48 668 329 666					
Inwestor:			PGE Dystrybucja S.A. ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin		
Obiekt:			Przyłącze energetyczne kablowe nN 0,4kV do zasilania oświetlenia boiska na dz. nr geod. 38/1.		
Adres:			Zaścianki, gm. Supraśl, ul. Górka Tomka, dz. nr geod. 38/1, 167.		
Stadium:			PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
Branża			ELEKTRYCZNA		
Projektant		Nr upr.	Podpis		
mgr inż. Tomasz Janiszewski		PDL/0069/ PWOE/14			
Tytuł			Ewidencja z trasą kabla		
Skala	Data	Nr rysunku			
1:500	25.01.2018r	3			
<small>PROJEKT CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM ZGODNIE Z DZ.U.2018.845/J WŻELNE DZIAŁY, POWIĘLANIE, WYKORZYSTYWANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU JEST ZABRONIONE</small>					

