

UCHWAŁA NR VII/51/2015
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU

z dnia 19 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części gminy Supraśl (rejon Szosy Baranowickiej na odcinku
Zaścianki)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r. poz 199), uchwala się, co następuje:


§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl obejmującego rejon Szosy Baranowickiej na odcinku Zaścianki, uchwalonego w dniu 24 kwietnia 2004r. uchwałą Rady Miejskiej w Supraślu Nr XVII/164/04 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl obejmującego rejon Szosy Baranowickiej na odcinku Zaścianki (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 58, poz. 981).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Monika Suszczyńska



Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl (rejon Szosy Baranowickiej na odcinku Zaścianki)

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647; poz. 951; poz. 1445; z 2013r. poz. 21, poz. 405).

Na części obrębu geodezyjnego wsi Zaścianki obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl (rejon Szosy Baranowickiej na odcinku Zaścianki) przyjęte uchwałą Nr XVII/164/04 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 kwietnia 2004r

Plan ten pozostaje dalej aktualny do czasu uchwalenia nowego planu.

Do Urzędu Miejskiego w Supraślu wpłynęły wnioski właścicieli terenów objętych planem dotyczące zapisów, które według wnioskodawców nie są aktualne. Potrzeba sporządzenia planu, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z konieczności uporządkowania procesu inwestycyjnego w obrębie geodezyjnym wsi Zaścianki. Niezbędna jest aktualizacja ustaleń istniejącego planu, w zakresie zarówno zmian jakie nastąpiły w terenie otaczającym obszar objęty planem, jak również wewnątrz tego obszaru.

Istotnym czynnikiem jest wybudowanie skrzyżowania na drodze krajowej oznaczone w planie 1Ks, które przesądziło o decyzjach układu komunikacyjnego w tym rejonie. Planowana budowa drogi równoległej do linii kolejowej, teren oznaczony w planie 1.1 RP/rKS przestała być aktualna. Dodatkowe wnioski dotyczą zmian terenów przeznaczonych pod uprawy rolne oraz jako rezerwę pod budownictwo mieszkaniowe na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z usługami, teren oznaczony w planie 6RP/rB,ZP,Ek i 7RP/ZP,Ek

. Należy uwzględnić istniejące i planowane elementy infrastruktury technicznej (linie energetyczne, w tym linie wysokiego napięcia etc.) Doprecyzować należy ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania środowiska

Ustalenia z zakresu komunikacji powinny opierać się na istniejącym, ustalonym już układzie dróg publicznych.

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl” uchwalonym uchwałą nr XXXVI/236/98 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 14 czerwca 1998 r. (w załączeniu).

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘ- ŚCI GMINY SUPRAŚL (REJON SZOSY BARANOWICKIEJ NA ODCINKU ZA- ŚCIANKI)

I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIA- MI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUPRAŚL

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Supraśl” uchwalonym uchwałą nr XXXVI/236/98 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 14 czerwca 1998 r., zwanym dalej Studium.

• Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu:

Na części obrębu geodezyjnego wsi Zaścianki obowiązują ustalenia aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl (rejon Szosy Baranowickiej na odcinku Zaścianki) przyjęte uchwałą Nr XVII/164/04 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 kwietnia 2004r

Plan ten pozostaje dalej aktualny do czasu uchwalenia nowego planu. Do Urzędu Miejskiego w Supraślu wpłynęły liczne wnioski i zapytania właścicieli terenu dotyczące zapisów w aktualnym planie oraz dotyczące terenów wokół obszaru objętego planem. Obecnie ustaleniami planu przewiduje się objąć pozostałe tereny całego obrębu geodezyjnego, zarówno zabudowane w obrębie wsi, jak i grunty rolne oraz leśne, w celu powiązania funkcjonalnego poszczególnych terenów, przy uwzględnieniu zewnętrznych uwarunkowań i potrzeb rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej. Potrzeba sporządzenia planu, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z konieczności uporządkowania procesu inwestycyjnego w obrębie geodezyjnym wsi Zaścianki.

• Przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):

Jako główną funkcję terenu objętego planem przewiduje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną uzupełnioną usługami i rzemiosłem. W planie miejscowym należy ustalić zasady kształtowania nowej zabudowy oraz uzupełniania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny przewidziane do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych wraz z układem projektowanych dróg i sieci infrastruktury technicznej oraz powiązań komunikacyjnych z innymi częściami gminy Supraśl oraz miastem Białystok. Należy ustosunkować się do istniejących elementów jak: zrealizowany nowy układ komunikacyjny drogi krajowej nr 65 Białystok-Bobrowniki, obszary wyłączone z zabudowy; kompleks leśny; tereny przeznaczone pod uprawy rolne; powiązania ciągów pieszo-rowerowych ; a także korytarze istniejącej oraz planowanej infrastruktury technicznej.

• Stopień zgodności ze studium:

Obszar objęty planem zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl z dnia 17 czerwca 1998 uchwalonym uchwałą nr XXXVI/236/98 Rady Miejskiej w Supraślu, znajduje się częściowo w strefie V „podmiejskiej zurbanizowanej oraz rozwoju i kontynuacji urbanizacji, wielofunkcyjna” (kontynuacja rozwoju wschodniego kierunku zagospodarowania miasta Białegostoku, o funkcji wiodącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług podstawowych komercyjnych i publicznych)” Wobec powyższego przewidywana funkcja jest zgodna ze studium.

Przed przystąpieniem do zmiany planu miejscowego, należy zmienić zapisy w studium dotyczące przebiegu korytarza drogi krajowej nr 65 do postulowanego obejścia wsi Zaścianki wzdłuż linii kolejowej.

- **Zakres prac planistycznych:**

Z art.16 ust.1 wynika, że plan powinien być sporządzony w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej. Podjęcie prac nad planem wymaga wcześniejszego sporządzenia podkładów geodezyjnych dla całego obszaru objętego planem, co wydłuży termin rozpoczęcia prac planistycznych.

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XVII/164/04
Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 24 kwietnia 2004 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

mgr inż. Miłkołaj Ignatruk

04-04-29 09:23