

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. A-1	Rzut parteru , 1:50
Rys. A-2	Rzut poddasza z więźbą dachową , 1:50
Rys. A-3	Rzut dachu , 1:50
Rys. A-4	Przekrój A-A , 1:50
Rys. A-5	Przekrój B-B , 1:50
Rys. A-6	Przekrój C-C , 1:50
Rys. A-7	Przekrój D-D , 1:50
Rys. A-8	Zestawienie warstw
Rys. A-9	Elewacje , 1:100
Rys. A-10	Zestawienie stolarki i ślusarki drzwiowej , 1:100
Rys. A-11	Zestawienie stolarki okiennej, 1:100
Rys. A-12	Fasada aluminiowa F1, 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. DANE INWESTYCJI

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU KLUBOWO – SZATNIOWEGO Z SALĄ WIELOFUNKCYJNĄ I ZAPLECZEM GASTRONOMICZNYM ORAZ ZAPLECZEM SPA (SAUNY, BASEN, SZATNIE, SALA FITNES) Z MIEJSCAMI NOCLEGOWYMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ; BUDOWA BOISK (BOISKA TRENINGOWEGO O NAWIERZCHNI ZE SZTUCZNEJ TRAWY, BOISKA PIŁKARSKIEGO O NAWIERZCHNI Z TRAWY NATURALNEJ, DWÓCH KORTÓW TENISOWYCH O NAWIERZCHNI ZE SZTUCZNEJ TRAWY) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM) I TRYBUNAMI; BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I ELEKTRYCZNEJ NN, DOZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO; ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZATNIOWEGO ORAZ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ STADIONU PIŁKARSKO-LEKKOATLETYCZNEGO; DEMONTAŻ FRAGMENTU ISTNIEJĄCEJ SIECI ELEKTRYCZNEJ I SANITARNEJ W SUPRAŚLU PRZY UL. KONARSKIEGO, działki nr ewid. 1308/2, 1308/3, 1308/4, 1308/5, 1308/6, 1308/7, 1308/8, obręb ewidencyjny 0281-Supraśl, jednostka ewidencyjna 200209_4-Supraśl
ORAZ BUDOWA PRZEDŁUŻENIA UL. OGRODOWEJ DO UL. KONARSKIEGO , NA DZ. NR EW. GRUNTU 1308/1, 563 (PAS DROGOWY UL. KONARSKIEGO), 1312 (PAS DROGOWY UL. OGRODOWEJ)
W RAMACH ZADANIA: „SPORT DROGĄ DO INTEGRACJI SPOŁECZNEJ. ROZBUDOWA BAZY SPORTOWEJ STADIONU MIEJSKIEGO”.

Adres inwestycji:

16-030 SUPRAŚL, UL. KONARSKIEGO

Inwestor:

GMINA SUPRAŚL

16-030 SUPRAŚL, UL. PIŁSUDSKIEGO 58

Jednostka Projektowa

PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński

15-611 Białystok, ul. Bałtycka 2/9

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku klubowo – szatniowego z salą wielofunkcyjną i zapleczem gastronomicznym oraz zapleczem spa (sauny, basen, szatnie, sala fitnes) z miejscami noclegowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;

Budynek zlokalizowany jest w Supraślu przy ul. Konarskiego na działce nr ewid. 1308/2

Przewiduje się etapowanie realizacji inwestycji:

I ETAP - budowa części budynku klubowo-szatniowego w zakresie zaplecza klubowego i szatni dla zawodników;

II ETAP - budowa części budynku klubowo-szatniowego w zakresie zaplecza klubowego (pomieszczenia sędziów);

III ETAP - budowa części budynku klubowo-szatniowego w zakresie zaplecza gastronomicznego i noclegowego;

IV ETAP - budowa części budynku klubowo-szatniowego w zakresie zaplecza SPA (sauny, basen, szatnie, sala fitness).

Niniejsze opracowanie obejmuje tylko 1 i 2 etap inwestycji.

4. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH - PROGRAM UŻYTKOWY

ogólne założenia dla wszystkich etapów realizacji

Budynek usytuowany w narożniku ul. Konarskiego i projektowanego przedłużenia ul. Ogrodowej, wolnostojący, dwukondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Dach nad większą częścią dwuspadowy, nad częścią centralną kopertowy, nad częścią basenową jednodopowy.

Wejścia główne do budynku znajdują się od strony ul. Konarskiego oraz ul. Ogrodowej, od strony wewnętrznego dziedzińca zlokalizowano wejścia gospodarcze oraz wejścia do części dla zawodników.

Budynek przeznaczony jest na potrzeby miejskiego klubu piłkarskiego (funkcja klubowa z kompleksem szatniowym). W pozostałych częściach budynku zlokalizowane są funkcje towarzyszące: zaplecze spa (sauny, basen, sala fitness), sala wielofunkcyjna z zapleczem gastronomicznym oraz pokoje noclegowe z łazienkami.

Każda z części funkcjonalnych posiada wejścia z zewnątrz i może działać niezależnie.

Część klubowa posiada wejście od strony ul. Konarskiego. Część noclegowa oraz sala wielofunkcyjna z zapleczem gastronomicznym skomunikowana jest poprzez hol dostępny od ul. Ogrodowej. Zaplecze spa (sauny, basen) dostępne są od ul. Ogrodowej poprzez wydzielony hol.

Klatka schodowa i dźwig osobowy zapewniają komunikację między kondygnacjami projektowanego budynku.

Piwnice dostępne są poprzez główną klatkę schodową oraz poprzez schody zewnętrzne usytuowane na dziedzińcu gospodarczym.

W części podpiwniczonej znajdują się pomieszczenia techniczne (wentylatornie, pom. technologii basenu, itp.).

Na parterze w części centralnej znajdują się: hol główny z recepcją, ogólnodostępnymi sanitariatami i główną klatką schodową, sala konferencyjna sąsiadująca z salą śniadań z zapleczem kuchennym. W skrzydle budynku wzdłuż ul. Konarskiego znajdują się pomieszczenia klubowe z szatniami i sanitariatami oraz pomieszczenia techniczne (kotłownia i rozdzielnia elektryczna). W skrzydle budynku wzdłuż ul. Ogrodowej znajduje się hala basenu wraz z pomieszczeniami szatni i sanitariatami. Z hali basenu prowadzą schody na antresolę, gdzie umieszczono pomieszczenie spa i sauny.

Na piętrze znajdują się pokoje noclegowe dla 41 osób obsługiwane poprzez dwie klatki schodowe oraz sala fitness z pomieszczeniami szatni i sanitariatami dostępna również z części basenowej.

ogólne założenia dla 1 i 2 etapu realizacji

Część budynku objęta pierwszym i drugim etapem realizacji usytuowana jest wzdłuż ul. Konarskiego. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z częściowo nieużytkowym poddaszem bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy.

Budynek przeznaczony jest na potrzeby miejskiego klubu piłkarskiego (funkcja klubowa z kompleksem szatniowym oraz salami ćwiczeń, sanitariatami oraz pomieszczeniem pierwszej pomocy).

Część klubowa posiada wejście od strony ul. Konarskiego. Funkcja użytkowa znajduje się na parterze budynku, oraz w części poddasza. Pozostała część poddasza pozostaje nieużytkowa do zagospodarowania w kolejnych etapach realizacji inwestycji.

Wejście główne do budynku zlokalizowane od strony ul. Konarskiego, od strony boisk zlokalizowano wejścia gospodarcze oraz wejścia do części dla zawodników. W budynku znajdują się pomieszczenia klubowe z szatniami, salami ćwiczeń i sanitariatami oraz pomieszczenia techniczne (kotłownia i rozdzielnia elektryczna).

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

1 etap

Powierzchnia zabudowy	- 248,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 206,80m ²
parter – 206,80m ²	
Kubatura budynku	- 1790,00 m ³

2 etap

Powierzchnia zabudowy	- 114,60 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 357,80m ²
parter – 93,50m ²	
piętro – 264,30m ²	
(w tym poddasze nieużytkowe – 89,30m ²)	
Kubatura budynku	- 920,00 m ³

Razem 1 i 2 etap

Powierzchnia zabudowy	- 363,10 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 564,60m ²
parter – 300,30m ²	
piętro – 264,30m ²	
(w tym poddasze nieużytkowe – 89,30m ²)	
Kubatura budynku	- 2710,00 m ³

Zestawienie powierzchni - tabele z wyliczeniem powierzchni poszczególnych kondygnacji w rozbiciu na pomieszczenia wraz z dyspozycjami wykończenia podłóg znajdują się na rysunkach rzutów.

6. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

FUNDAMENTY

Budynek posadowiono na ławach i stopach fundamentowych, posadowienie bezpośrednie.

Ławy i stopy fundamentowe wylewane żelbetowe (wg projektu konstrukcyjnego)

Stopy fundamentowe i ławy zaprojektowano jako wylewane z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą A- IIIIN (BSt500S) i A-0 (St0S-b).

ŚCIANY

fundamentowe – murowane z bloczków betonowych fundamentowych, gr. 24cm na zaprawie cementowej; żelbetowe monolityczne, gr. 24cm

ściany fundamentowe zwieńczono wieńcami żelbetowymi wylewanymi z betonu C20/25 (B25) zbrojonymi stalą A- IIIIN (BSt500S) i A-0 (St0S-b)

konstrukcyjne – kondygnacje nadziemne murowane z pustaków ceramicznych gr. 25cm na zaprawie cienkowarstwowej.

działowe - murowane z pustaków ceramicznych gr. 12cm na zaprawie cienkowarstwowej.

słupy - żelbetowe monolityczne (wg projektu konstrukcyjnego)

Na wszystkich ścianach należy wykonać ciągły monolityczny, wieniec żelbetowy. Wszystkie elementy z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą A-IIIIN (BSt500S) i A-0 (St0S-b).

STROPY

Stropy żelbetowe monolityczne (płyta żelbetowa krzyżowo zbrojona) nad piwnicą gr. 20cm, stropy pozostałe gr.25cm (wg projektu konstrukcyjnego)

W części noclegowej i zaplecza wszystkie elementy z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą A-IIIIN (BSt500S).

NADPROŻA

Nadproża nad otworami w ścianach żelbetowe wylewane oraz z zastosowaniem belek prefabrykowanych typu L-19 (wg projektu konstrukcyjnego)

SCHODY

Schody wewnętrzne żelbetowe płytowe monolityczne (wg projektu konstrukcyjnego)

DŹWIG

Charakterystyka: winda osobowa hydrauliczna wg Dyrektywy Maszynowej 2006/42/WE

Udźwig: 400 kg

Ilość przystanków: 2

Wysokość
podnoszenia: 3,85 m

Kabina: 1100 x 1400 x 2170 mm

ilość wejść: 1 (nieprzelotowa)

wykonanie struktura kabiny: stal malowana - kolor szary

panele kabiny: stal malowana - kolor szary

podłoga: guma

lustro: cała ściana

oświetlenie: LED

Drzwi: 900 x 2000 mm

rodzaj: teleskopowe

materiał: stal malowana - kolor szary

Wymiary szybu

podszybie: 150 mm

nadszybie: 2600 mm

Prędkość: 0,15 m/s

Rodzaj napędu: hydrauliczny / fluitronic

Moc napędu: 2,2 kW

Sterowanie: mikroprocesorowe

Tryb jazdy: przestawny

Maszynownia: prefabrykowana - wymiary (650x350x1800 mm)

Linia telefoniczna: PSTN / GSM

Zasilanie: 230V / jednofazowe

KANAŁY WENTYLACYJNE

Kanały wentylacji grawitacyjnej murowane z pustaków wentylacyjnych systemowych z betonu lekkiego 20x25cm (o przekroju wewnętrznym 12x17).

W sanitariatach zastosowano wspomaganie wentylacji poprzez wentylatory wyciągowe.

Kanały wentylacji mechanicznej - stalowe ocynkowane, wg projektu wentylacji mechanicznej.

DACH

Konstrukcja więźby drewniana , z drewna klejonego

pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej

Dach drewniany dwuspadowy z drewna klejonego klasy GL28h

7. PROJEKTOWANE ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA

Wszelkie zastosowane konstrukcje przeszkleń zewnętrznych winny być wykonane w jednym systemie, zgodnie z jego zaleceniami oraz być zgodne z obowiązującymi normami oraz wymogami prawa budowlanego.

Wymagany współczynnik izolacyjności cieplnej dla okien zewnętrznych $U=0,9\text{W/m}^2\text{K}$

Wymagany współczynnik izolacyjności cieplnej dla drzwi zewnętrznych $U=1,3\text{W/m}^2\text{K}$

Ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z profili aluminiowych w systemie profili ciepłych.

Zestawy dwuszybowe, szybami zespolonymi P2 obustronnie, energooszczędne, w oknach wybranych przez Inwestora oraz w drzwiach – szyby, profile i okucia antywłamaniowe.

Stolarka okienna zewnętrzna - drewniane, kolor dąb, dla całego okna $U\leq 0,9\text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$, szkło bezbarwne, szprosy około 20mm, w kolorze stolarki

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniane kolor dąb, antywłamaniowe, dla całych drzwi $U\leq 1,3\text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$ szprosy około 20mm w kolorze stolarki, zamki hakowe, przeszklecie dwuszybowe, szkło bezpieczne; wyposażone w dwa zamki na klucz, drzwi zewnętrzne oraz służące do ewakuacji wyposażone w samozamykacz,

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem skrzydła po otwarciu.

Ślusarka drzwiowa zewnętrzna - profile aluminiowe „ciepłe” wzmocnione, dla całych drzwi $U\leq 1,3\text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$, kolor dąb, szprosy około 20mm w kolorze stolarki, zamki hakowe, przeszklecie dwuszybowe, szkło bezpieczne; wyposażone w dwa zamki na klucz, drzwi zewnętrzne oraz służące do ewakuacji wyposażone w samozamykacz,

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem skrzydła po otwarciu.

Fasady przeszklone systemowe - aluminiowe z wykorzystaniem profili systemowych, kolor dąb, dla całego okna $U\leq 0,9\text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$, szkło bezbarwne, szprosy około 20mm, dla drzwi $U\leq 1,3\text{ W}/(\text{m}^2\text{xK})$, szkło bezbarwne, bezpieczne.

STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi pełne z płyty drewnopochodnej wykończonej laminatem o ustroju jednokierunkowym pionowym, kolor dąb, klamka drzwiowa (nikiel szczotkowany); w sanitariatach z podcięciem, wyposażone w samozamykacz i zamek od wewnątrz drzwi.

Sposób mocowania wg wytycznych producenta.

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem skrzydła po otwarciu.

Drzwi przeciwpożarowe otwierane w kierunku ewakuacji i wyposażone w samozamykacze.

Ślusarka drzwiowa wewnętrzna - profile aluminiowe „zimne” wzmocnione, zamki hakowe, przeszklecie dwuszybowe, wyposażone w samozamykacz, 2 zamki na klucz,

łazienkowe – z podcięciem, wyposażone w samozamykacz oraz zamek łazienkowy,

klamka drzwiowa (nikiel szczotkowany),

kolor szary RAL7042

Drzwi w świetle otworu minimum 90 cm z uwzględnieniem skrzydła po otwarciu.

Drzwi przeciwpożarowe otwierane w kierunku ewakuacji i wyposażone w samozamykacze.

BALUSTRADY

wewnętrzne z profili stalowych (słupki i pochwyt - rury Ø50mm, wypełnienie – rurki Ø20mm, spawane ocynkowane ogniowo, malowane proszkowo w kolorze grafitowym

WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Tynki wewnętrzne na ścianach parteru i piętra i w pomieszczeniach mokrych cem.-wap. III kat.

Wykończenie ścian na korytarzu – dwukrotnie malowane farbą szorowalną, półmatową (lateksową) do wysokości 1,50 m w kolorze białym, powyżej dwie warstwy farby emulsyjnej w kolorze białym.

Pomieszczenia higieniczno – sanitarne – płytki ściennie do wysokości min. 2,10 m, powyżej tego poziomu pomalowane farbą lateksową (zmywalną) w kolorze białym;

Pozostałe pomieszczenia - Wykończenie ścian – dwukrotnie malowane farbą szorowalną, półmatową (lateksową) do wysokości 1,50 m, w kolorze białym; powyżej dwie warstwy farby emulsyjnej w kolorze białym.

POSADZKI

Podłogi należy wykonać z materiałów umożliwiających mycie. Posadzki należy wykonać zgodnie z wytycznymi dotyczącymi pomieszczeń.

Podłogi wykonać zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń:

w pomieszczeniach ogólnodostępnych, szatniach, sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych, biurowych i komunikacji posadzki z płytek granitogresowych z cokołem z płytek wys. 10cm.

Poziomy wszystkich posadzek we wszystkich pomieszczeniach po wykończeniu powinny znajdować się na jednym poziomie, bez progów.

W pom. technicznych (wentylatornie , kotłownia, pom. porządkowe) stosować gres techniczny.

SUFITY

Malowane dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze białym

SUFITY PODWIESZANE

Sufity podwieszane wykonać zgodnie z tabelą zestawienia pomieszczeń.

We wszystkich pomieszczeniach sufit podwieszany (na systemowej podkonstrukcji) – w sufitach podwieszanych monolitycznych wykonać otwory rewizyjne.

W pomieszczeniach mokrych płyty wodoodporne.

Sufit podwieszany z warstwą wełny mineralnej gr. 5 cm.

Sufit podwieszany z niewidoczną konstrukcją nośną, należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia

PARAPETY

Parapety zewnętrzne

z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorze grafitowym gr. 0,6mm, o szerokości dopasowanej do szerokości muru i docieplenia pod spodem parapet zaizolować pianką poliuretanową

Parapety wewnętrzne

Pod oknami wprowadza się parapety z płyt MDF grubości 4 cm, łatwo zmywalne, nienasiąkliwe, w okleinie z drewna w kolorze białym o szerokości dopasowanej do grubości muru.

8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I KOLORYSTYCZNE ELEWACJI

-ściany zewnętrzne: tynk cienkowarstwowy kolor jasny szary ; okładzina kamienna z piaskowca (kolor piaskowy); okładzina z blachy cynkowo-tytanowej – kolor grafitowy; deski szalunkowe z drewna świerkowego – kolor „dąb”.

-cokoły - tynk kamyczkowy (żywiczny) w kolorze grafitowym ,

- faktura drewna- tynk cienkowarstwowy z naturalną fakturą słoń drewnianych pomalowany impregnatem na kolor drewna „dąb”,
- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, kolor „dąb”
- obróbki blacharskie -blacha stalowa powlekana – kolor grafitowy
- elementy stalowe: daszki, balustrady, rury spustowe, rynny- elementy powlekane lub malowane na kolor grafitowy
- pokrycie dachowe - z blachy cynkowo-tytanowej – kolor grafitowy

9. IZOLACJE

IZOLACJE TERMICZNE

POZIOME

Posadzki pomieszczeń projektowanych na gruncie ocieplone twardym styropianem ekstrudowanym gr. 12cm XPS-100.

Stropodachy i dachy ocieplone płytami z pianką PIR z okładziną ALU grubości min. 25 cm (układaną na zakład).

PIONOWE

Ściany fundamentowe ocieplone styropianem ekstrudowanym XPS100 , grubości 15cm;

Ściany zewnętrzne ocieplone izolacją z wełny mineralnej o grubości min. 15cm.

IZOLACJE AKUSTYCZNE

posadzki betonowe (szlichta) - wykonać jako pływające, należy zapewnić dylatację 2cm paskami styropianu FS20 od wszystkich przegród ustawionych na płycie konstrukcyjnej oraz od elementów konstrukcyjnych budynku

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I WODOCHRONNE

hydroizolacja pionowa ścian fundamentowych - 2x preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji (lub materiał o podobnych parametrach – do akceptacji przez Głównego Projektanta (GP)) - nanoszony zgodnie z technologią producenta, folia kubelkowa

hydroizolacja pozioma podłóg na gruncie- 1x preparat bitumiczny na bazie wodnych dyspersji (lub materiał o podobnych parametrach – do akceptacji przez GP.) - nanoszony zgodnie z technologią producenta jako grunt, 1x papa termozgrzewalna oksydowana na osnowie z welonu z włókien szklanych o gramaturze 60 do 200g/m² i grubości od 3-4.2 mm.

hydroizolacja pozioma posadzki w pomieszczeniach „mokrych” - 2x folia w płynie, wywinięta na ściany do wys. 10cm; układane zgodnie z technologią producenta.

10. DYLATACJE

Na styku ścian zewnętrznych kolejnych etapów realizacji budynku projektowanego – wg proj. konstrukcji. Dylatacje techniczne posadzek oraz okładzin elewacyjnych – wg zaleceń producentów wybranych materiałów.

11. OPIS MATERIAŁOWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Zgodnie z załącznikiem graficznym - rys. A8

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ BUDYNKU (dla wszystkich etapów realizacji)

Warunki budowlane oraz ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego obiektu klubowo – szatniowego z salą wielofunkcyjną i zapleczem gastronomicznym oraz zapleczem spa (sauny, basen, szatnie, sala fitness) z miejscami noclegowymi zostały określone na podstawie wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065).

Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy	- 1302,30 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 2346,60m ²
piwnica - 375,30m ²	
parter - 1109,30m ²	
1 piętro - 862,00m ²	
Kubatura budynku	- 11109,00 m ³
Wysokość budynku	- 11,30m – budynek niski (N)
Ilość kondygnacji nadziemnych	- 2
Ilość kondygnacji podziemnych	- 1 (częściowe podpiwniczenie)

W części podpiwniczonej znajdują się pomieszczenia techniczne (wentylatornie, pom. technologii basenu, itp.).

Na parterze w części centralnej znajdują się: hol główny z recepcją, ogólnodostępnymi sanitariatami i główną klatką schodową, sala konferencyjna sąsiadująca z salą śniadań z zapleczem kuchennym. W skrzydle budynku wzdłuż ul. Konarskiego znajdują się pomieszczenia klubowe z szatniami i sanitariatami oraz pomieszczenia techniczne (kotłownia i rozdzielnia elektryczna). W skrzydle budynku wzdłuż ul. Ogrodowej znajduje się hala basenu wraz z pomieszczeniami szatni i sanitariatami. Z hali basenu prowadzą schody na antresolę, gdzie umieszczono pomieszczenie spa i sauny.

Na piętrze znajdują się pokoje noclegowe dla 25 osób obsługiwane poprzez dwie klatki schodowe oraz sala fitness z pomieszczeniami szatni i sanitariatami dostępna również z części basenowej.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek znajduje się w odległości co najmniej 5,80 m od granicy działki i min. 25 m od innych budynków zlokalizowanych po przeciwnej stronie ul. Konarskiego.

Kategoria zagrożenia ludzi

Z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (budynek użyteczności publicznej), budynek został zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III w przestrzeni klubowej i basenowej, część z funkcją noclegową została zaliczona do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, a część z salą konferencyjną i salą śniadań i zapleczem kuchennym - do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Odporności pożarowa budynku i odporność ogniowa elementów budowlanych

Budynek klubowo – szatniowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w § 212 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065), powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej, a elementy obiektu na podstawie § 216 warunków technicznych powinny spełnić następujące wymagania w zakresie odporności ogniowej.

	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ^{1),4)}	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"C"	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	EI15	RE15

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się EI60, a dla drzwi komór zsypu EI30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwzględniając wymagania określone w paragrafie 219 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065) poddasze użytkowe zostało oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.

Strefy pożarowe i oddzielenia pożarowe

Uwzględniając przeznaczenie funkcjonalne poszczególnych pomieszczeń w przedmiotowym budynku, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej określona w paragrafie 227 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065) nie może przekroczyć 8000 m².

W celu zapewnienia wymaganych warunków budowlanych oraz ewakuacyjnych obiekt został podzielony na strefy pożarowe:

Strefa I – pomieszczenia techniczne w piwnicy,

Strefa II – pomieszczenia recepcji z zapleczem Spa – basen sale fitness na parterze i pierwszym piętrze

Strefa III – pomieszczenia sali wielofunkcyjnej i sala śniadań z zapleczem kuchennym na parterze,

Strefa IV – pomieszczenia klubowe na parterze i szatnie zawodników na parterze,

Strefa V – pomieszczenia noclegowe na pierwszym piętrze.

Przedmiotowe strefy pożarowe zostały wydzielone ścianami w klasie odporności ogniowej REI 120 i zamknięte drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

Pomiędzy częściami budynku zblizonymi poniżej 8 m (na fragmentach oznaczonych na rzutach) ściany zewnętrzne spełniają wymagania dla klasy odporności ogniowej REI 120 (ściany zewnętrzne spełniające wymagania dla ścian oddzielenia pożarowego wykonane z materiałów niepalnych i ocieplone również materiałem niepalnym np. wełna mineralną), konstrukcja dachu w pasie 8 m wykonana w klasie R30, przekrycie dachu w klasie RE30, okno lukarny dachowej zabezpieczone kurtyną ppoż. rozwijaną w klasie EW60 montowaną od zewnątrz.

Pomiędzy strefami pożarowymi na całej wysokości ściany zewnętrznej zastosować pas z materiału niepalnego o szer. min. 2m i klasie odporności ogniowej EI60 (ściany zewnętrzne wykonane z materiałów niepalnych i ocieplone również materiałem niepalnym np. wełna mineralną).

Ponadto z przedmiotowych stref pożarowych wydzielone pożarowo zostały również pomieszczenie kotłowni, obudowane ścianami o odporności ogniowej EI60 oraz magazyn kotłowni obudowany ścianami o odporności ogniowej EI120 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60 oraz trzy klatki schodowe.

Klatka schodowa K1 została wydzielona ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30.

Klatka schodowa K2 stanowi odrębną strefę pożarową – została wydzielona ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, ściany zewnętrzne klatki schodowej w klasie odporności ogniowej REI 120 (na fragmentach oznaczonych na rzutach, ściany zewnętrzne spełniające wymagania dla ścian oddzielenia pożarowego wykonane z materiałów niepalnych i ocieplone również materiałem niepalnym np. wełna mineralną) i wyposażona w system usuwania dymu.

Klatka schodowa K5 została wydzielona ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięta drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażona w system usuwania dymu.

Obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych należy wykonać w klasie odporności ogniowej EI 15.

Klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych na piętrze oddzielających pokoje noclegowe oraz oddzielających pokoje noclegowe od dróg komunikacji ogólnej powinna wynosić EI30.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej jest zachowana – powierzchnia użytkowa wszystkich pomieszczeń w budynku wynosi 2351,10m².

Pomieszczenia techniczne o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500MJ/m² - związane z eksploatacją basenu.

Stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Elementy budynku za wyjątkiem konstrukcji dachu, wykonane są z materiałów niepalnych, nierozprzestrzeniających ognia.

Elementy konstrukcji dachu należy zabezpieczyć dostępnym środkiem ognioochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Warunki ewakuacji

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach zaliczonych do kategorii ZL nie przekracza w obiekcie długości dopuszczalnej 40m.

Długość dojść ewakuacyjnych w pomieszczeniach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie przekracza w obiekcie długości dopuszczalnych:

dla kategorii ZL III – 30 m przy jednym dojściu, 60m przy co najmniej dwóch dojściach,

dla kategorii ZLI i ZLV - 10 m przy jednym dojściu, 40m przy co najmniej dwóch dojściach.

Ewakuacja z pomieszczeń na pierwszym piętrze odbywa się dwoma klatkami schodowymi wydzielonymi ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykanymi drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażonymi w klapy oddymiające.

Ewakuacja z pomieszczeń na antresoli w hali basenu odbywa się otwartą klatką schodową K3

Projektowany budynek posiada na parterze pięć wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz, w tym trzy wyjścia z wydzielonych pożarowo klatek schodowych. Szerokość wyjść ewakuacyjnych z wydzielonych klatek schodowych wynosi co najmniej 1,20 m

Wystrój wnętrza

Do wystroju i wyposażenia wnętrz obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I i ZL V zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

Do wykończenia wnętrz nie będą projektowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji zastosowane zostaną materiały i wykładziny, co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane zostaną z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających,

w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych

z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają, co najmniej jednego z kryteriów:

1) $t_i \geq 4s$,

2) $t_s \leq 30s$,

3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,

4) nie występują płonące krople.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa i zabezpieczenia przeciwpożarowe.

W budynku na poziomie parteru i piętra zastosowano hydranty wewnętrzne $\varnothing 25$ z wężem półsztywnym, 30m

W piwnicy zastosowano hydranty wewnętrzny $\varnothing 52$ z wężem płasko składanym o długości węża 20 m.

Przepusty instalacyjne

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż E I 60 lub R E I 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) ścian i stropów tego pomieszczenia.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Instalacje elektryczne

Przy wejściu do budynku projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Wydziela się odrębne wyłączniki dla urządzeń przeciwpożarowych i dla pozostałych urządzeń – szczegóły wg projektu instalacji elektrycznych.

Obiekt wyposażony jest w instalację odgromową.

Wg projektu obiekt posiada 41 miejsc noclegowych więc nie wymagane jest wyposażenie w system sygnalizacji pożaru i dźwiękowy system ostrzegawczy.

Oświetlenie ewakuacyjne.

Zgodnie z wymaganiami paragrafu 181 ust. 3 punkt 2b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065) na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, samoczynnie załączające się w przypadku braku zasilania podstawowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Zaprojektowano oświetlenie awaryjne przy wyjściach z budynku.

Oświetlenie awaryjne należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

Kłapy oddymiające

Ewakuacja z pomieszczeń noclegowych na pierwszym piętrze odbywa się dwoma klatkami schodowymi wydzielonymi ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60, zamykanymi drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w kłapy oddymiające.

Powierzchnia czynna klapy dymowej powinna wynosić minimum 5 % powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej a powierzchnia otworu pod klapę nie mniej niż 1,0m²; uruchamianie klap automatyczne poprzez czujki dymu oraz ręcznie przyciskami oddymiania.

Powierzchnia otworów uzupełniających powietrze do klap oddymiających powinna być większa o 30% od powierzchni geometrycznej klapy dymowej.

Podstawowe wymagania dla urządzeń oddymiających:

Klatka schodowa K5

Największa powierzchnia rzutu klatki schodowej K5 – 30,60m²

Minimalna wyliczona powierzchnia czynna klapy – 5% powierzchni rzutu klatki schodowej = 1,53m²

Nad przestrzenią klatki schodowej K1 zastosowano dachowe okno oddymiające z owiewkami (powierzchnia czynna oddymiania - 1,554m²)

Napowietrzanie klatki schodowej zapewnione przez dwie pary drzwi na parterze (powierzchnia napowietrzania 2x 1,40x2,00 = 5,6m²

Okno pojedyncze z zawiasami umieszczonymi „na dole”. Konieczne jest zastosowanie owiewek po bokach skrzydeł o wysokości 150mm. Owiewki muszą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 80 mm od najbliższego elementu klapy (w praktyce 80mm od krawędzi skrzydła).

Założenia obliczeniowe:

Wymiar w osiach słupów i rygli okna 1600x2110mm.

Wymiar skrzydła pojedynczej kwatery 1528x2038mm (wymiar liczony łącznie z klipsem).

Klasyfikacja obciążenia śniegiem : założono obciążenie śniegiem równe 1200 Pa.

Klasyfikacja naporu wiatru: 1000 Pa.

Kąt nachylenia świetlika 36 stopni.

Szklenie: minimalna łączna grubość szkła w oknie dachowym to 14,8mm, przy założeniu że szyba od strony wewnętrznej ma minimum 8,8 mm i jest szybą ESG/VSG, a szyba zewnętrzna 6mm. W wariantcie wielokomorowym, żadna szyba nie może być cieńsza niż 6 mm, a dodatkowo szyba od strony wewnętrznej musi mieć minimum 8,8 mm (z zastrzeżeniem, że masa skrzydła nie przekracza 130kg) – założono szklenie jednokomorowe o maksymalnej masie równej 130kg.

W oknie zastosowano dwa napędy bez obudowy zębarki/tubusa (programowane jako Slave 1 i Master 2) wraz z dwiema konsolami.

Z okna uzyskamy 1,554m² powierzchni czynnej oddymiania.

Wymagana powierzchnia napowietrzania dla takiego okna: 2,707m² x 130%=3,52m²

Wynik obliczeń:

Szerokość: 1528 mm

Wysokość: 2038 mm

Skok: 800.0 mm

Kąt wbudowania: 36.0°

Odległość od zawiasów: 1345 mm

Ciężar: 130 kg

Obciążenie śniegiem: 1.2 kN/m²

Napór wiatru: 1.0 kN/m²

maks. siła nacisku: 3219.0 N

maks. siła nacisku przy skoku: 0 mm

maks. siła ciągnąca: 0.0 N

maks. siła ciągnąca przy skoku: 0 mm

Kąt otwarcia: 35.0°

Siła trzymania i przytrzymania: 2200 N

Wynik obliczenia aerodynamicznego:

Szerokość w świetle (swś): 1410 mm

Wysokość w świetle (wwś): 1920 mm

Geometryczna powierzchnia odniesienia wg EN

12101-2 (Av): 2.707 m²

Stosunek (S/W): 0.75

Wartość CV (przy kącie 35.0 °): 0.574

Przekrój aerodynamiczny (Aa): 1.554 m²

Całkowity przekrój aerodynamiczny (1xAa): 1.554 m²

Zgodnie z wytycznymi wynikającymi z raportu z badań certyfikacyjnych w przypadku okien pojedynczych/jednoskrzydłowych

przy spadku dachu od 25 do 44 stopni odległość górnej krawędzi okna od szczytu świetlika/dachu/kalenicy powinna znaleźć się w przedziale od 750 do 1500mm, ponadto skrzydło nie powinno wystawać więcej niż na 500mm ponad szczyt świetlika/dachu/kalenicy.

Klatka schodowa K2

Największa powierzchnia rzutu klatki schodowej K2 – 18,00m²

Minimalna wyliczona powierzchnia czynna kłapy – 5% powierzchni rzutu klatki schodowej = 0,90m²

Zastosowano klapę z owiewkami o wymiarach 125x125 cm i powierzchni czynnej 1,16 m².

Minimalna powierzchnia uzupełniająca powietrze do kłapy oddymiającej – $1,56 \times 1,3 = 2,028 \text{ m}^2$

Wypożażenie w gaśńnice i oznakowanie

Przewiduje się jedną jednostkę masy środka gaśniczego o masie 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100m² powierzchni obiektu. Zaleca się, aby były to gaśnice proszkowe z proszkiem do gaszenia pożarów grup ABC.

Odległość dojścia do gaśnicy z dowolnego miejsca w budynku nie powinna być większa niż 30 m. Gaśnice w obiekcie powinny być rozmieszczone zgodnie z wymaganiami określonymi w § 33 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianami z 2019 roku). Miejsca lokalizacji sprzętu gaśniczego oraz hydrantów wewnętrznych należy oznakować tablicami informacyjnymi.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne w budynku należy oznakować znakami wg Polskiej Normy PN-EN ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

Przygotowanie obiektu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Drogę pożarową zapewnia ulica Konarskiego i projektowany odcinek ul. Ogrodowej oddalona od budynku o 9,70m (najdalej odsunięty fragment elewacji od krawędzi ulicy Konarskiego).

Droga pożarowa spełnia wymogi dotyczące minimalnej szerokości na całej długości – 4m oraz najmniejszego promienia zewnętrznego łuku drogi pożarowej – 11,0m

Budynek posiada połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku poprzez utwardzone dojście o szerokości min. 1,5m i długości nie większej niż 50m.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych w ilości 20 dm³/s (kubatura obiektu przekracza 5000 m³) mają zapewnić istniejące hydranty na sieci miejskiej.

W sąsiedztwie inwestycji w pasie drogowym ul. Konarskiego, w odległości 7m i 40m od projektowanego budynku, znajdują się dwa istniejące hydranty zewnętrzne na miejskiej sieci hydrantowej.

Hydranty wskazano na rzucie zagospodarowania terenu.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych powinna być potwierdzona przeprowadzanymi badaniami w zakresie określenia łącznej wydajności i ciśnienia.

13. WYMAGANIA BHP

Budynek objęty opracowaniem jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie BHP.

Przeszklenia w drzwiach wykonać ze szkła bezpiecznego. Okna umieszczone powyżej 150 cm nad posadzką zaopatrzyć w otwieracze do otwierania z poziomu posadzki.

W pomieszczeniach sanitarnych bez wentylacji mechanicznej ciągłej nawiewno – wywiewnej bez okien wykonać wspomaganie wentylacji grawitacyjnej wiatraczkami włączanymi razem ze światłem/bądź na czujnik ruchu (wg opracowania branży sanitarnej)

Do konserwacji i obsługi elewacji, dachu i kominów stosować drabiny zewnętrzne BHP posiadające odpowiednie atesty oraz ławy kominarskie, z możliwością zapecia szelk bezpieczeństwa.

- Materiały budowlane zastosowane do wykończenia pomieszczeń powinny posiadać aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania na terenie RP.

- Wszystkie urządzenia należy instalować i użytkować zgodnie z DTR (dokumentacją techniczno-ruchową) dostarczoną przez producentów urządzeń.
- Wszystkie urządzenia powinny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Obsługa urządzeń technologicznych wymaga przeszkolenia pracowników w zakresie prawidłowej ich eksploatacji na podstawie instrukcji DTR dostarczonej przez producenta urządzeń.
- Budynek w całości dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

14. WYMAGANIA SANEPID

Projektowany budynek jest zgodny z Polskimi Normami w zakresie Sanepid.

Odpadki z obiektu będą gromadzone w istniejącym miejscu na terenie przedmiotowej działki, skąd będą wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.

15. INSTALACJE

Projektowany budynek wyposażony będzie we wszystkie instalacje podstawowe:

- Instalacja wodociągowa,
- Kanalizacja sanitarna,
- Kanalizacja deszczowa,
- Instalacja centralnego ogrzewania,
- Instalacja ciepłej wody użytkowej,
- Instalację elektryczną.

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wszystkie wejścia, przejścia w obrębie poruszania się klientów zaprojektowane jako bezprogowe. W.C. ogólnodostępne przy wejściu dostosowane dla korzystania przez osób niepełnosprawne pole manewrowe 150x150cm bez elementów wyposażenia stałego pomniejszających te wielkości, wyposażenie: umywalka systemowa dla osób niepełnosprawnych wraz z pochwyty stałymi i uchylnymi, miska ustępowa stojąca, suszarka do rąk, pojemnik na mydło, papier toaletowy, pochwyty stałe i uchylne miski ostępowej, system przyzywowy).

17. TECHNOLOGIA KUCHNI

poza zakresem 1i2 etapu

18. TECHNOLOGIA BASENU

poza zakresem 1i2 etapu

19. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU.

- A. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z Generalnym Projektantem (GP). Położenie wszystkich przebieg zweryfikować z wszystkimi projektami branżowymi.
- B. Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
- C. Montaż i sposób osadzenia urządzeń technologicznych, w posadzce, ścianach, stropie itp., wykonać zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną.
- D. Hydroizolacje wykonać ze szczególną starannością, pod nadzorem, zgodnie z wytycznymi technologicznymi, dostarczonymi przez producenta.
- E. Środek użyty do wykonania hydroizolacji pionowej i poziomej, nie może wchodzić w reakcję z polistyrenem!
- F. Ze względu na cienkie warstwy wykończeniowe podłóg, spoczników i biegów schodowych, należy wykonać z dużą dokładnością.
- G. Światło otworów drzwiowych przyjmować z tolerancją dodatnią.
- H. Dodatkowe otwory do średnicy 100 mm włącznie, wiercić w wykonanych przegrodach, po uprzedniej konsultacji lokalizacji przebiecia, z GP.
- I. Wszystkie przebiecia instalacyjne w ścianach zewnętrznych wykonać jako wodoszczelne - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach instalacji.
- J. Przejście instalacji przez przegrody w ramach różnych stref pożarowych wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wytycznymi przeciwpożarowymi, zamieszczonymi w projekcie.
- K. Odpowiednio rury wentylacyjne z pomieszczeń technicznych i piony kanalizacji zostaną zabezpieczone izolacją akustyczną, zgodnie z wytycznymi dostawcy rur.
- L. Wpusty podłogowe punktowe i liniowe osadzić zgodnie z technologią. Sposób osadzenia skonsultować z GP w nadzorach.
- M. Przed zalaniem betonem posadzek, słupów i ścian wylewanych, sprawdzić prawidłowość montażu zalewanych elementów instalacji elektrycznej i sanitarnej, ujętych w projekcie.
- N. Wszystkie ściany murowane, wydzielające powierzchnie techniczne i przez które przechodzą instalacje, wykonać po wprowadzeniu do pomieszczeń urządzeń instalacyjnych, oraz po wykonaniu instalacji wewnętrznych.
- O. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych, materiałów wykończeniowych, o jednakowych standardach, posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia, **po uprzednim zaaprobowaniu w/w, przez Generalnego Projektanta.**
- P. Obróbki blacharskie: kominów, gzymsów, attyk, itp., jeśli nie określa tego Detal – wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński