

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

CZĘŚĆ GRAFICZNA

- Rys. Z-1 Projekt zagospodarowania terenu, 1:500
- Rys. Z-2 Boisko piłkarskie, 1:500
- Rys. Z-3 Ogrodzenie od ul. Konarskiego, 1:100
- Rys. Z-4 Ogrodzenie boiska, 1:100

OPIS TECHNICZNY

1. DANE INWESTYCJI

Inwestycja:

BUDOWA BUDYNKU KLUBOWO – SZATNIOWEGO Z SALĄ WIELOFUNKCYJNĄ I ZAPLECZEM GASTRONOMICZNYM ORAZ ZAPLECZEM SPA (SAUNY, BASEN, SZATNIE, SALA FITNES) Z MIEJSCAMI NOCLEGOWYMI WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ; BUDOWA BOISK (BOISKA TRENINGOWEGO O NAWIERZCHNI ZE SZTUCZNEJ TRAWY, BOISKA PIŁKARSKIEGO O NAWIERZCHNI Z TRAWY NATURALNEJ, DWÓCH KORTÓW TENISOWYCH O NAWIERZCHNI ZE SZTUCZNEJ TRAWY) WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM) I TRYBUNAMI; BUDOWA DOZIEMNEJ INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ I ELEKTRYCZNEJ NN, DOZIEMNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ, PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO; ROZBIÓRKA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZATNIOWEGO ORAZ ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY SPORTOWEJ STADIONU PIŁKARSKO-LEKKOATLETYCZNEGO; DEMONTAŻ FRAGMENTU ISTNIEJĄCEJ SIECI ELEKTRYCZNEJ I SANITARNEJ W SUPRAŚLU PRZY UL. KONARSKIEGO, działki nr ewid. 1308/2, 1308/3, 1308/4, 1308/5, 1308/6, 1308/7, 1308/8, obręb ewidencyjny 0281-Supraśl, jednostka ewidencyjna 200209_4-Supraśl

ORAZ BUDOWA PRZEDŁUŻENIA UL. OGRODOWEJ DO UL. KONARSKIEGO, NA DZ. NR EW. GRUNTU 1308/1, 563 (PAS DROGOWY UL. KONARSKIEGO), 1312 (PAS DROGOWY UL. OGRODOWEJ) W RAMACH ZADANIA: „SPORT DROGĄ DO INTEGRACJI SPOŁECZNEJ. ROZBUDOWA BAZY SPORTOWEJ STADIONU MIEJSKIEGO”.

Adres inwestycji:

16-030 SUPRAŚL, UL. KONARSKIEGO

Inwestor:

GMINA SUPRAŚL

16-030 SUPRAŚL, UL. PIŁSUDSKIEGO 58

Jednostka Projektowa

PTASZYŃSKI ARCHITEKTURA Roman Ptaszyński

15-611 Białystok, ul. Bałtycka 2/9

Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Roman Ptaszyński

BŁ-POKK-11/2003

Opracował: mgr inż. arch. Marek Patyra

Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek J. Szlis

Bł/96/01

Konstrukcja:

Projektant: mgr inż. Sławomir Sanejko

Bł/138/93

Sprawdzający: mgr inż. Tadeusz Pul

PDL/0003/POOK/07

Instalacje sanitarne:

Projektant: mgr inż. Maciej Sawicki

BŁ-22/00

Sprawdzający: mgr inż. Barbara Z. Wojsław

BŁ/146/88, BŁ/214/93

Instalacje elektryczne:

Projektant: mgr inż. Wojciech Grudziński

BŁ-138/92

Sprawdzający: mgr inż. Marek Jodkowski

BŁ/63/02

Drogi i ukształtowanie terenu:

Projektant: mgr inż. Wojciech Grzybowski

PDL/0065/POOD/05

Sprawdzający: mgr inż. Rafał Luma

PDL/0042/POOD/15

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy budynku klubowo – szatniowego z salą wielofunkcyjną i zapleczem gastronomicznym oraz zapleczem spa (sauny, basen, szatnie, sala fitness) z miejscami noclegowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną; budowa boisk (boiska treningowego o nawierzchni ze sztucznej trawy, boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej, dwóch kortów tenisowych o nawierzchni ze sztucznej trawy) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem); budowa doziemnej instalacji oświetleniowej i elektrycznej nn, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza wodociągowego; rozbiórka istniejącego budynku szatniowego oraz istniejącej infrastruktury sportowej stadionu piłkarsko-lekkoatletycznego; demontaż fragmentu istniejącej sieci elektrycznej i sanitarnej w Supraślu przy ul. Konarskiego, działka nr ewid. 1308, obręb ewidencyjny 0281-Supraśl, jednostka ewidencyjna 200209_4-Supraśl oraz budowa przedłużenia ul. Ogrodowej wraz ze zjazdem na ul. Konarskiego, na dz. nr ew. gruntu 1308, 563 (pas drogowy ul. Konarskiego), 1312 (pas drogowy ul. Ogrodowej).

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa budynku klubowo – szatniowego z salą wielofunkcyjną i zapleczem gastronomicznym oraz zapleczem spa (sauny, basen, szatnie, sala fitness) z miejscami noclegowymi wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
- budowa boiska treningowego do piłki nożnej o wym. 37x68m (pole gry 35x66m) o nawierzchni ze sztucznej trawy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem);
- budowa boiska do piłki nożnej o wym. 70x110m (pole gry 64x100m) o nawierzchni z trawy naturalnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i nawadnianiem nawierzchni);
- budowa dwóch kortów tenisowych o nawierzchni ze sztucznej trawy) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem);
- budowa nawierzchni utwardzonych (chodników i dojazdów) z kostki bezfazowej gr. 6 i 8 cm na projektowanych ciągach pieszych i jezdnych;
- budowa przedłużenia ul. Ogrodowej wraz ze zjazdem na ul. Konarskiego o nawierzchni asfaltowej;
- rozbiórka zbędnych i kolidujących elementów zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- rozbiórka istniejącego budynku szatniowego, budynku kasowego oraz istniejącej infrastruktury sportowej stadionu piłkarsko-lekkoatletycznego (bieżni lekkoatletycznej);
- demontaż fragmentu istniejącej sieci elektrycznej i sanitarnej kolidujących z planowaną inwestycją;
- budowa dodatkowych trybun dla widzów;
- budowa ogrodzenia terenu, ogrodzenia boiska głównego oraz piłkochwytyłów za bramkami boiska głównego;
- wykonanie elementów małej architektury: ławek, koszy na śmieci;
- nasadzenia zieleni i trawniki;
- budowa niezbędnej infrastruktury technicznej:
 - budowa doziemnej instalacji oświetleniowej i elektrycznej nn;
 - budowa doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - budowa przyłącza wodociągowego.

Przewiduje się etapowanie realizacji inwestycji:

I ETAP – wykonanie elementów zagospodarowania terenu oraz części budynku klubowo-szatniowego:

- budowa infrastruktury sportowej – budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem) ;
- budowa infrastruktury technicznej (uzbrojenia podziemnego) - budowa doziemnej instalacji oświetleniowej i elektrycznej nn, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza wodociągowego;
- budowa części budynku klubowo-szatniowego z salą wielofunkcyjną w zakresie zaplecza klubowego i szatni dla zawodników;
- budowa nawierzchni utwardzonych (chodników i dojazdów);
- rozbiórka istniejącego budynku szatniowego oraz istniejącej infrastruktury sportowej stadionu piłkarsko-lekkoatletycznego;
- demontaż fragmentu istniejącej sieci elektrycznej i kanalizacji sanitarnej ;

II ETAP - budowa części budynku klubowo-szatniowego w zakresie zaplecza klubowego (pomieszczenia sędziów);

III ETAP - budowa części budynku klubowo-szatniowego w zakresie zaplecza gastronomicznego i noclegowego;

IV ETAP - budowa części budynku klubowo-szatniowego w zakresie zaplecza SPA (sauny, basen, szatnie, sala fitness).

Wykonanie elementów zagospodarowania terenu :

- ***budowa infrastruktury sportowej – budowa boiska treningowego o nawierzchni ze sztucznej trawy, dwóch kortów tenisowych o nawierzchni ze sztucznej trawy wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem) początkowo przewidziane w pierwszym etapie realizacji planuje się wykonać w dalszej kolejności.***
- ***budowa przedłużenia ul. Ogrodowej wraz ze zjazdem na ul. Konarskiego – do realizacji wg odrębnego postępowania***

Niniejsze opracowanie obejmuje tylko I i II etap inwestycji.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem jest obecnie użytkowany zgodnie ze swoim przeznaczeniem, jako obiekt sportowy. W centralnej części działki znajduje się stadion piłkarsko-lekkoatletyczny z bieżnią żużlową z trybunami stalowymi po stronie południowej.

Teren wokół stadionu zajmuje zieleń (trawniki oraz drzewa wysokie).

Istniejące wejścia i wjazdy na teren stadionu zlokalizowane są od strony od ul. Konarskiego.

Cały teren stadionu jest ogrodzony.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdemontować wszystkie elementy kolidujące z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu (wszystkie elementy do rozbiórki zaznaczono na rysunku projektu zagospodarowania terenu).

Do usunięcia przewidziano: istniejący budynek szatni i budynek kas, istniejące wybrane drzewa, krawężniki bieżni wokół boiska, schody terenowe, fragmenty skarp, urządzenia lekkoatletyczne (bieżnię), fragmenty sieci doziemnej: elektrycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, barierkę wokół bieżni, nawierzchnie utwardzone z trylinki wraz z podbudową.

Na działce będącej przedmiotem inwestycji znajdują się następujące sieci:

- wodociągowa,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,

- elektryczna.

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Badania geotechniczne i związane z tym wiercenia na terenie stadionu przy ul. Konarskiego w Supraślu wykonano w październiku 2015r. - dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego została opracowana przez mgr Janusza Kosierkiewicza upr. geologiczne CUG nr 070212 oraz w listopadzie 2016r. - dokumentacja technicznych badań podłoża gruntowego została opracowana przez Geolbud S.C. - mgr inż. Maciej Luty upr. geologiczne VII-1740, V-1810 i mgr inż. Małgorzata Wysocka upr. geologiczne V-1836, prace terenowe pod nadzorem mgr Mieczysława Krzywca upr. geol-inż. Nr 70673.

Celem badań było rozpoznanie budowy geologicznej, ustalenie warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych, podanie podstawowych parametrów geotechnicznych gruntów, a także ocena przydatności podłoża gruntowego i warunków wodnych dla potrzeb projektu.

W wyznaczonych punktach wykonano 7 otworów badawczych od 3 do 5m głębokości oraz dodatkowo 8 otworów badawczych od 3 do 5m głębokości.

Na podstawie rozpoznania wyróżniono następujące zespoły gruntowe i warstwy geotechniczne:

- grunty przypowierzchniowe – nasypy niebudowlane,
 - grunty organiczne wykształcone w postaci torfu rozłożonego i namułu,
 - osady piaszczysto-żwirowe wykształcone w postaci średniozagęszczonego piasku drobnego oraz żwiru,
 - grunty gliniaste, morenowe wykształcone są w postaci gliny piaszczystej plastycznej oraz twardoplastycznej.
- Zarówno nasypy niebudowlane jak i grunty organiczne nie nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych.

Osady piaszczysto-żwirowe występują pod nasypem niebudowlanym i namulem.

Konsystencja gliny piaszczystej wysadzinowej zależy od wilgotności, dlatego prace ziemne w obrębie tych gruntów należy prowadzić w sposób nie powodujący wzrostu wilgotności (po odwodnieniu i obniżeniu zwierciadła wody).

Obecność wody przypowierzchniowej stwierdzono w piaskach drobnych (zwierciadło swobodne). W glinie piaszczystej woda występuje w postaci sączów śródglinnych (zwierciadło napięte). Zwierciadło wody ustabilizowane znajduje się na poziomie 1,3-1,5m poniżej poziomu terenu.

W badaniu z 2016r. zwierciadło wody ustabilizowane stwierdzono we wszystkich wykonanych otworach na głębokości 0,4-1,3m poniżej poziomu terenu.

Podłoże gruntowe w rejonie wykonywanych wierceń charakteryzuje się zmiennymi warunkami pod względem nośnym - nasypy niebudowlane i grunty organiczne nie nadają się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych, glina piaszczysta plastyczna jest gruntem słabonośnym.

Prace ziemne w nawodnionych osadach piaszczystych należy prowadzić po wcześniejszym obniżeniu zwierciadła wody, aby zapobiec rozluźnieniu i upłynnieniu tych gruntów (zjawisko kurzawki), natomiast w glinie piaszczystej w sposób nie powodujący wzrostu wilgotności.

6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie uzgodnionej z Inwestorem koncepcji.

W centralnej części działki projektowane jest boisko piłkarskie oraz boisko treningowe do piłki nożnej, w północnej części działki projektowane są dwa korty tenisowe.

Od strony ul. Konarskiego w południowym narożniku działki projektowany jest budynek klubowo – szatniowego z salą wielofunkcyjną i zapleczem gastronomicznym oraz zapleczem spa (sauny, basen, szatnie, sala fitness) z miejscami noclegowymi.

Od strony południowej projektowane jest przedłużenie ul. Ogrodowej i połączenie z ul. Konarskiego.

Wjazd na płytę stadionu od strony północnej istniejący zjazdem z ul. Konarskiego.

Istniejące trybuny z indywidualnymi miejscami siedzącymi mogą pomieścić ok. 168 widzów – projektowane jest powiększenie pojemności poprzez dostawienie dodatkowych modułów trybun.

BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

Na stadionie projektowana jest budowa boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej o wymiarach 70x110m (w tym pole gry 64x100m).

Wymiary boiska zgodne z podręcznikiem licencyjnym PZPN dla klubów III ligi na sezon 2016/2017 i następne.

Pole gry posiada trawiaste pobocze z trawy naturalnej o szerokości 3m za bocznymi liniami ograniczającymi pole gry i 5m za liniami bramkowymi.

Pola karne oraz środek boiska należy wykonać z trawy hybrydowej.

Istniejące boisko piłkarskie zostanie dostosowane do wymagań niezbędnych do gry w III lidze zgodnie z wymaganiami stawianymi przez PZPN:

Stadion piłkarski będzie posiadać pojemność 546 widzów na trybunie południowej wyposażonej w indywidualne miejsca siedzące (wymagane: min. 500 widzów, w tym min. 250 jako indywidualne miejsca siedzące).

Trybuny dla widzów będą wyposażone w furtki ewakuacyjne na płytę boiska otwierane na zewnątrz.

Indywidualne miejsca siedzące będą przytwierdzone na stałe do podłoża, oddzielone od innych miejsc, wygodne (anatomicznie wyprofilowane), ponumerowane, wykonane z materiału niepalnego.

Siedziska będą posiadały oparcie o wysokości od 20 do 30 cm, mierząc od siedziska.

42 miejsca siedzące (co najmniej 5% ogólnej liczby miejsc na stadionie) będą udostępnione dla kibiców drużyny gości w oddzielnym sektorze. Sektor kibiców drużyny gości będzie wydzielony ogrodzeniem trwałym o wysokości minimum 2,2 m z każdej ze stron oraz z możliwością utworzenia wokół sektora strefy buforowej, trwale wygrozionej lub organizowanej na poszczególne mecze, oraz posiadać oddzielne wejścia i wyjścia ewakuacyjne umożliwiające jego bezpieczne opuszczenie. Dla kibiców drużyny gości będzie wydzielona toaleta przenośna, usytuowana w pobliżu sektora kibiców drużyny gości.

Stadion musi mieć co najmniej 10 miejsc siedzących dla oficjeli w tym minimum 3 miejsca dla kierownictwa klubu gości zlokalizowane np. na trybunie głównej.

Organizator zawodów piłkarskich zapewni na stadionie miejsca dla widzów niepełnosprawnych i towarzyszącym im osobom.

Pole gry (boisko) będzie pokryte naturalną trawą. Pole gry musi być gładkie i równe, w dobrym stanie, nadawać się do rozgrywania meczów w ciągu całego sezonu.

Pole gry o wymiarach 100x64m (wymagane: długość nie mniejszą niż 100 m i nie większą niż 105 m, szerokość nie mniejszą niż 64 m i nie większą niż 68 m).

Pole gry będzie miało trawiaste pobocze o szerokości 3 m za bocznymi liniami ograniczającymi pole gry i 5 m za liniami bramkowymi.

Stadion będzie wyposażony w ogrodzenie oddzielające obszar pola gry od widowni, o wysokości minimum 1,2 m, wyposażone w pomalowane na odróżniający je od pozostałego ogrodzenia i bramki ewakuacyjne.

Tablice czy bandy reklamowe lub inne przeszkody stałe muszą być usytuowane w minimalnej odległości 3 m od linii bocznych i 5 m od linii końcowej pola gry.

Stadion będzie wyposażony w dwie oznaczone ławki dla rezerwowych dla 14 osób każda (wymagane: od 13 do 16 osób), zadaszone oraz usytuowane 3 m od linii bocznej boiska, rozstawione symetrycznie w stosunku do linii środkowej boiska w maksymalnej odległości 30 m od siebie.

Zaleca się, by zawodnicy i sędziowie wchodzący do obszaru pola gry przemieszczali się drogą wydzieloną i zabezpieczoną np. teleskopowym tunelem rozciągającym się dostatecznie daleko w głąb pola gry lub by wyjście

było z dala od strefy udostępnionej dla publiczności.

Stadion będzie spełniać warunki by pojazdy pogotowia, straży pożarnej, policji itp. miały możliwość dojazdu do obszaru pola gry.

Stadion będzie wyposażony w szatnie dla obu drużyn o powierzchni minimum 25 m² każda i takim samym standardzie (pomieszczenia w budynku zaplecza).

W każdej szatni będą miejsca do siedzenia dla 20 osób, wieszaki lub szafki na odzież dla 20 osób minimum 3 prysznice, 1 toaleta, tablica z wyposażeniem do prezentacji taktyki. - szatnie zlokalizowane w istniejącym budynku zaplecza.

Stadion musi być wyposażony w szatnię dla sędziów oddzieloną od szatni dla zawodników, lecz znajdować się w ich pobliżu. W szatni dla sędziów muszą się znajdować stół i miejsca do siedzenia dla 4 osób, wieszaki lub szafki na odzież dla 4 osób, 1 prysznic w szatni lub w bezpośrednim jej pobliżu, 1 toaleta (z sedesem) w szatni lub bezpośrednim jej pobliżu. - szatnia zlokalizowana w istniejącym budynku zaplecza.

Stadion musi być wyposażony w dobrze słyszalny system nagłośnienia służący spikerowi zawodów do przekazywania informacji - nagłośnienie nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Zawody o mistrzostwo III ligi mogą być rozgrywane przy sztucznym oświetleniu jeżeli poziom natężenia oświetlenia pola gry nie jest mniejszy niż 500 Ev (lx). - oświetlenie boiska nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

Stadion musi być wyposażony w wystarczającą liczbę toalet dla osób obu płci. Toalety muszą być wyposażone w urządzenia do mycia przynajmniej z zimną wodą oraz być zaopatrzone w odpowiednią ilość ręczników i/lub suszarek do rąk.

Na każdych 500 udostępnionych miejsc dla publiczności musi przypadać minimum 3 toalety dla mężczyzn i 1 toaleta dla kobiet. - toalety przenośne będą rozstawiane na czas zawodów.

Zaleca się by stadion miał wyposażenie dla potrzeb przedstawicieli środków przekazu:

- minimum 5 stałych stanowisk prasowych wyposażonych w pulpity, na których można pomieścić komputer typu laptop, notatnik i telefon, posiadających zasilanie elektryczne, a usytuowanych w środkowej części trybuny głównej;

- sala do konferencji prasowych (pomieszczenie robocze dla przedstawicieli środków przekazu) z minimalną liczbą 10 miejsc siedzących;

Każde wejście na obiekt powinno być wyposażone w punkty kasowe i punkty depozytowe (stałe lub mobilne).

Obiekt otoczony jest trwałym ogrodzeniem (zalecana wysokość minimum 1.8 m).

Należy ustawić aluminiowe bramki do piłki nożnej o wymiarach 7,32x2,44m – 2 sztuki.

BOISKO TRENINGOWE DO PIŁKI NOŻNEJ

do realizacji w dalszej kolejności

KORTY TENISOWE

do realizacji w dalszej kolejności

7. POZOSTAŁE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKTY KUBATUROWE

Projektowany jest budynek klubowo – szatniowy z salą wielofunkcyjną i zapleczem gastronomicznym oraz zapleczem spa (sauny, basen, szatnie, sala fitness) z miejscami noclegowymi. - **opracowanie obejmuje I i II etap realizacji budynku.**

Projektowane są trybuny przeznaczone dla widzów.

Trybuny dla widzów systemowe stalowe (podesty wykonane z gretingów stalowych).

Cztery istniejące moduły trybun do odnowienia (pozostałe dziewięć modułów do wykonania w kolejnych etapach zagospodarowania terenu).

OGRODZENIE TERENU

Ogrodzenie terenu istniejące w większości pozostaje bez zmian – część ogrodzenia wzdłuż ul. Konarskiego oraz fragment od ul. Ogrodowej należy rozebrać. Należy wykonać fragmenty nowego ogrodzenia oraz piłkochwyty za bramkami boiska.

Projektowane jest wykonanie nowego ogrodzenia terenu wokół płyty boiska - wydzielić ogrodzeniem wys. 120cm wykonanym z paneli mocowanych do słupków stalowych.

ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Teren stadionu będzie wyposażony w elementy małej architektury: ławki , kosze na śmieci.

DOJŚCIA I DOJAZDY

Przewidziane są do realizacji elementy niezbędne do funkcjonowania obiektów wykonanych w I i II etapie.

Obsługa komunikacyjna terenu pozostaje bez zmian i zapewniona jest przez istniejące wejścia i wjazdy od strony ulicy Konarskiego. Projektowane jest przedłużenie ul. Ogrodowej i połączenie z ul. Konarskiego
Ilość miejsc parkingowych projektowanych - 15 mp (w tym 2miejsca dla osób niepełnosprawnych).

Układ projektowanych ciągów pieszych pokazano na planie zagospodarowania terenu.

Projektuje się utwardzenia z kostki betonowej prostej bezfazowej gr.8cm na podbudowie z kruszywa naturalnego

Projektowane nawierzchnie składają się z następujących warstw (warstwy podane od wierzchu):

POWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI KAMIENNEJ - ZJAZD

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej grub. 8 cm,
 - podsypka piaskowo - cementowa grub. 5 cm,
 - podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm,
 - warstwa gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$, grub. 15cm
- Obramowanie nawierzchni zjazdu stanowi opornik kamienny drogowy 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm i ławie z oporem, obniżony do poziomu nawierzchni.

• Poszerzenie przy zjeździe:

- warstwa ścieralna z kostki kamiennej grub. 9/11 cm,
 - podsypka piaskowo - cementowa grub. 5 cm,
 - podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie grub. 20 cm,
 - warstwa gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$, grub. 15cm.
- Obramowanie nawierzchni zjazdu/dodatkowego wybrukowania stanowi opornik kamienny drogowy 12x25 cm na podsypce cementowo-piaskowej grub. 5 cm i ławie z oporem, obniżony do poziomu nawierzchni.

POWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ - CHODNIKI

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm,
 - podsypka piaskowo – cementowa gr. 5 cm,
 - podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowana mechanicznie gr. 15cm
- obrzeża betonowe 8x30x100cm na podsypce cementowo – piaskowej.

POWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ – CIĄG PIESZO-JEZDNY

- miejsca parkingowe i drogi manewrowe:
- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm,
- podsypka piaskowo – cementowa gr. 5 cm,
- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowana mechanicznie gr. 20cm

- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ grub. 15cm.

Obramowanie nawierzchni dróg manewrowych oraz miejsc parkingowych stanowi krawężnik betonowy 15x30cm na podsypce cementowo – piaskowej oraz ławie betonowej z oporem.

Uwaga!

Nawierzchnię jezdni i miejsc parkingowych należy zróżnicować poprzez zastosowanie różnych kolorów kostki betonowej.

POWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI BETONOWEJ – DROGA DOJAZDOWA (UL. OGRODOWA)

• miejsca parkingowe i drogi manewrowe:

- warstwa ścieralna z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm,

- podsypka piaskowo – cementowa gr. 5 cm,

- podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowana mechanicznie gr. 20cm

- warstwa gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5\text{MPa}$ grub. 15cm.

Obramowanie nawierzchni dróg manewrowych oraz miejsc parkingowych stanowi krawężnik betonowy 15x30cm na podsypce cementowo – piaskowej oraz ławie betonowej z oporem.

Uwaga!

Nawierzchnię jezdni i miejsc parkingowych należy zróżnicować poprzez zastosowanie różnych kolorów kostki betonowej.

ZIELEŃ

Zgodnie z planem zagospodarowania tereny nieutwardzone należy obsiać trawą.

Planuje się wycinkę drzew kolidujących z projektowanym boiskiem.

ODWODNIENIE BOISK

Przewidziane są do realizacji elementy niezbędne do funkcjonowania obiektów wykonanych w I i II etapie.

Projektuje się odwodnienie nawierzchni boisk za pomocą rur drenażowych PCV Ø75/65mm w otulinie z PP, w obsypce z kruszywa o frakcji 2-18mm podłączone kanałem PCV Ø160mm do studni retencyjnej (studnia betonowa Ø1000mm).

OŚWIETLENIE

Przewidziane są do realizacji elementy niezbędne do funkcjonowania obiektów wykonanych w I i II etapie.

Należy wykonać oświetlenie ogólne terenu, oświetlenie trybun dla widzów, boiska treningowego, kortów tenisowych oraz oświetlenie uliczne nowoprojektowanego odcinka ul. Ogrodowej.

UZBROJENIE TERENU

Planuje się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej:

- kanalizacji sanitarnej – budowa zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej do odprowadzenia ścieków (do istniejącego przyłącza),

- kanalizacji deszczowej – budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (do istniejącego przyłącza),

- odwodnienie boisk – budowa drenażu płyty boiska głównego, boiska treningowego oraz kortów tenisowych (do kanalizacji deszczowej)

- instalacji wodociągowej - wykonanie przyłącza wodociągowego (do istniejącej sieci),

- instalacji elektrycznej – budowa doziemnej instalacji elektrycznej i oświetleniowej wraz z nową lokalizacją istniejącego złącza kablowego.

UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Projektuje się niwelację terenu od strony ul. Konarskiego (wyrównanie różnicy terenu ok.1m) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Na terenie wysiać mieszanki nasion traw

8. NAWIERZCHNIE SPORTOWE

NAWIERZCHNIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – TRAWA NATURALNA

Projektuje się boisko do gry w piłkę nożną o nawierzchni z trawy naturalnej z siewu. Płyta boiska z w obrzeżach betonowych 8x30x100cm na ławie z oporem.

Przewiduje się wykonanie następujących robót budowlanych:

- wykonanie robót geotechnicznych,
 - niwelacja terenu z korytowaniem,
 - wywiezienie i rozplanowanie nadmiaru ziemi,
 - wykonanie odwodnienia oraz instalacji nawadniania płyty boiska,
 - wykonanie warstwy odsączającej o grubości 15cm z mieszanki piasku płukanego frakcji 0-2mm (60%) i żwiru płukanego o frakcji 2-16mm (40%) wraz z zagęszczeniem,
 - wykonanie warstwy roślinnej pod murawę z siewu – mieszanka pulpy płukanej z torfem oczyszczonym w stosunku 1:3 – grubość warstwy 18cm, wraz z zagęszczeniem i niwelacją mieszanki i wykonaniem spadków,
 - przeprowadzenie badań odczynu gleby i zasobności w mikroelementy – odczyn gleby powinien wynosić pH 5,5 – 6,5; w razie konieczności należy dokonać korekty zakwaszenia gleby do właściwego pH i wykonać ponowne badania kontrolne; nawożenie z wykorzystaniem nawozu mineralnego (nawóz atestowany o odpowiedniej zawartości azotu, fosforu i potasu),
 - wykonanie oprysku kwasem humusowym,
 - wykonanie aeracji głębokiej,
- zasianie trawy o składzie mieszanki (min. 2 tyg. po nawożeniu): życica trwała i wiechlina łąkowa 70%, mieszanka odporna na suszę – 30% składu mieszanki,
- zabezpieczenie boiska agrowłókniną po zasianiu trawy,
 - wykonanie pierwszego koszenia gdy trawa osiągnie wysokość ok. 10cm,
 - piaskowanie wyrównujące – ok. 12 ton piasku wraz z wczesywaniem,
 - wstawienie aluminiowych bramek do piłki nożnej,
 - malowanie linii,

Malowanie linii wykonywać z użyciem kredy lub wapna do malowania białych linii i innych oznaczeń na trawiastych boiskach piłkarskich. Malowanie należy wykonać za pomocą wózka do kredowania linii, zgodnie z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem właściwych odległości od ogrodzenia dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom.

9. BILANS POWIERZCHNI - dla wszystkich etapów realizacji inwestycji

Powierzchnia zakresu opracowania - 23513 m²
(działki nr ewid.: 1308/1 - 2519m², 1308/2 - 3029m², 1308/3 - 8611m², 1308/4 - 3155m², 1308/5 - 1673m², 1308/6 - 548m², 1308/7 - 1782m², 1308/8 - 2196m²)

Powierzchnie – stan istniejący

Powierzchnia utwardzona (chodniki, place) - 3095,50 m²
Powierzchnia biologicznie czynna (płyta boiska, bieżnia, trawniki) - 20417,50 m²

Powierzchnie projektowane

Powierzchnia utwardzona (budynki, chodniki, dojazdy) - 12364,90 m²
- powierzchnia zabudowy (budynki) - 1647,70m²

-budynek klubowo-szatniowy z zapleczem - 1302,30m²
-trybuny - 317,20m²
-istniejący pawilon zaplecza boisk istniejących - 28,20m²

- nawierzchnie betonowe (chodniki) - 2675,00m²
- nawierzchnie betonowe (dojazdy) - 445,00m²
- nawierzchnie betonowe (ul. Ogrodowa) - 1343,80m²
- nawierzchnia boiska (trawa sztuczna) - 2516,00m²
- nawierzchnia kortów (trawa sztuczna) - 1187,00m²
- istniejące boisko (trawa sztuczna) - 1562,00m²
- istniejące nawierzchnie betonowe (chodniki) - 449,00m²
- istniejące boisko (nawierzchnia poliuretanowa) - 539,40m²

Powierzchnia biologicznie czynna (płyta boiska, trawniki) - 11148,10 m²
- nawierzchnie trawiaste (zielenie) - 3448,10m²
- nawierzchnia boiska (trawa) - 7700,00m²

10. OCHRONA KONSERWATORSKA

Projektowany obszar znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Teren inwestycji położony jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dn. 2.01.1957r. Nr Kult.V-2b/1/78/57 pod nr rej. A-433.

11. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZYCH NA INWESTYCJE

Nie dotyczy.

12. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska”

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej.

Inwestycja zlokalizowana jest w strefie B obszaru ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Supraśl.

Przy projektowaniu przedmiotowej inwestycji brano pod uwagę następujące aspekty:

- zastosowanie odpowiednich materiałów wygłuszających - ochrona przed hałasem,
- przewiduje się zastosowanie urządzeń energooszczędnych,
- nie przewiduje się zagrożeń dla fauny i flory.
- budynek nie stwarza zakłóceń w lokalnych warunkach klimatycznych.
- projektowana inwestycja i zastosowane rozwiązania funkcjonalne i materiałowe nie będą powodować ujemnego wpływu na środowisko zewnętrzne.
- w wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji obiektu nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

14. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt spełnia wymogi bezpieczeństwa i zdrowia użytkowników.

15. PRZYGOTOWANIE OBIEKTU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH – dla wszystkich etapów realizacji inwestycji

Drogę pożarową zapewnia ulica Konarskiego i projektowany odcinek ul. Ogrodowej oddalona od budynku o 9,70m (najdalej odsunięty fragment elewacji od krawędzi ulicy Konarskiego).

Droga pożarowa spełnia wymogi dotyczące minimalnej szerokości na całej długości – 4m oraz najmniejszego promienia zewnętrznego łuku drogi pożarowej – 11,0m

Budynek posiada połączenie z drogą pożarową wyjść z tego budynku poprzez utwardzone dojście o szerokości min. 1,5m i długości nie większej niż 50m.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych w ilości 20 dm³/s (kubatura obiektu przekracza 5000 m³) mają zapewnić istniejące hydranty na sieci miejskiej.

W sąsiedztwie inwestycji w pasie drogowym ul. Konarskiego, w odległości 7m i 40m od projektowanego budynku, znajdują się dwa istniejące hydranty zewnętrzne na miejskiej sieci hydrantowej.

Hydranty wskazano na rzucie zagospodarowania terenu.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych powinna być potwierdzona przeprowadzanymi badaniami w zakresie określenia łącznej wydajności i ciśnienia.

Odległość od obiektów sąsiadujących

Projektowany budynek znajduje się w odległości co najmniej 5,80 m od granicy działki i min. 25 m od innych budynków zlokalizowanych po przeciwnej stronie ul. Konarskiego.

Wszystkie materiały użyte w projekcie powinny posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

16. UWAGI KOŃCOWE:

- Inwestycja nie wpłynie ani nie zmieni istniejącego zagospodarowania działek sąsiednich, a zasięg przestrzennej uciążliwości związanej z lokalizacją i funkcjonowaniem inwestycji nie przekroczy granic terenu będącego w dyspozycji inwestora.
 - Inwestycja nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego.
 - Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działki na której projektowana jest inwestycja i nie zmieni zagospodarowania działek sąsiednich.
-
- Wykonanie i odbiór robót budowlanych na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
 - **W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.**
 - Wszystkie elementy i urządzenia należy montować zgodnie z zaleceniem producenta, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowania.
 - Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (*Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.*)
 - Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
 - Wszelkie nieścisłości lub rozbieżności pomiędzy dokumentacją techniczną, a stanem na budowie należy konsultować z Projektantem
 - Wszystkie wymiary należy sprawdzać bezpośrednio na budowie.
 - Przyjęto poziom zgodnie z rzędnymi terenu, z odniesieniem do poszczególnych obiektów.
 - Projekt architektoniczno - budowlany jest projektem nadrzędnym, ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.
 - Zabronione jest prowadzenie robót budowlanych na podstawie jednej branży bez sprawdzenia ich odniesienia do pozostałych opracowań.
 - Dopuszcza się stosowanie innych materiałów niż podane w projekcie lecz o nie gorszych parametrach technicznych.

Opracował:

mgr inż. arch. Roman Ptaszyński