

Nr sprawy – ZP.271.1.30.2020

Wykonawcy (uczestnicy postępowania)

dotyczy: Rewitalizacja Stadionu Miejskiego w Supraślu – I i II etap.

Zamawiający Gmina Supraśl informuje, iż w niniejszym postępowaniu wpłynęły pytania których treść wraz z odpowiedziami przekazuję w załączeniu.

Pytanie 1.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa niezbędna do realizacji została dołączona – wszelkie wątpliwości dotyczące wykonania inwestycji należy zgłaszać na etapie procedury przetargowej.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa niezbędna do realizacji została dołączona do przetargu– wszelkie wątpliwości dotyczące wykonania inwestycji należy zgłaszać na etapie procedury przetargowej, Zamawiający udzieli odpowiedzi, które będą wiążące dla wszystkich wykonawców. Sprawy te reguluje również umowa.

Pytanie 3.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź: Wg decyzji Zamawiającego – istniejąca infrastruktura podziemna została określona na mapie do celów projektowych, oferent powinien dokonać wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji, w razie wątpliwości zadać pytanie Zamawiającemu. W przypadku napotkania na niezainwentaryzowane instalacje podziemne, w ramach nadzoru inwestorskiego i autorskiego podjęta zostanie decyzja co do dalszego sposobu postępowania. Za zniszczenia podziemnej nieinwentaryzowanej infrastruktury na terenie budowy odpowiada Wykonawca.

Pytanie 4.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń

podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił wszystkie posiadane dokumenty i informacje dot. w.w inwestycji, dodatkowo w celu rozpoznania terenu inwestycji udostępnia teren do przeprowadzenia wizji lokalnej. Wg decyzji zamawiającego – istniejąca infrastruktura podziemna została określona na mapie do celów projektowych uwagi dotyczące zakresu przedmiotu zamówienia.

Pytanie 5.

Prosimy o wprowadzenie poniższego lub podobnego zapisu do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) lub rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
- opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian do projektu umowy.

Pytanie 6.

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy,
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie lub zakończenie czynności odbiorowych
- za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważy prawa i obowiązki stron.

Zamawiający w postępowaniu posiada szczególnie uprzywilejowaną pozycję, jednakże znaczące naruszenie przez Zamawiającego równowagi stron umowy może zostać zakwestionowane przez Krajową Izbę Odwoławczą.

Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05).

Określając wysokość kar umownych, Zamawiający powinien kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne kary umowne w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez Zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia.

Z uwagi na fakt, iż to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, korzystanie z tak uprzywilejowanej pozycji nie może jednak przejawiać się w kształtowaniu wzoru umowy w sposób, który rażąco będzie naruszał równowagę stron umowy. Mimo możliwości przerzucenia znacznego ryzyka na wykonawcę zamawiający powinni dążyć do przygotowania umowy, która nie tylko zabezpieczy ich interesy, ale będzie także odpowiedzią na potrzeby rynku. Zbyt rygorystyczne postanowienia umowy mogą doprowadzić do niezrealizowania inwestycji lub niezrealizowania jej w oczekiwanym przez zamawiającego terminie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższych zmian do projektu umowy.

Pytanie 7.

Prosimy o skrócenie terminów na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwów do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do umowy o podwykonawstwo poświadczonych za zgodność z oryginałem z 14 na 7 dni. Skrócenie terminu wpłynie korzystnie na tempo prac na placu budowy.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia zapisy projektu umowy w tym zakresie bez zmian. Zgodnie z zapisami §2 ust 8 i 13 projektu umowy Projekt Umowy oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Nie oznacza to jednak, iż Zamawiający nie może zaakceptować pisemnie przedłożonego projektu umowy wcześniej. Mając na uwadze dotychczasową współpracę Gminy Supraśl z Wykonawcami, takie projekty akceptowane były przez Gminę na bieżąco.

Pytanie 8.

Wnosimy o zmianę jednego z kryteriów oceny ofert, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty – okres gwarancji.

Zamawiający wymaga od wykonawców udzielenia na przedmiot zamówienia gwarancji na okres od 3 do 7 lat .

W kontraktach budowlanych na ogół przyjmowane są 3-letnie (maksymalnie 5-letnie) okresy gwarancji z wyjątkiem urzędzeń, gdzie gwarancję wystawia się na okres zgodny z gwarancją udzielaną przez producenta danego urządzenia, która zazwyczaj wynosi 12 miesięcy.

W tym przypadku, dodatkowo przedmiotem zamówienia jest wykonanie m.in. nawierzchni z trawy naturalnej, której żywotność zależy w głównej mierze od pielęgnacji.

Ponadto firmy ubezpieczeniowe niechętnie angażują się w branżę budowlaną. Dla wykonawców oznacza to utrudniony dostęp do gwarancji ubezpieczeniowych. Firmy ubezpieczeniowe wstrzymują wydawanie rękojmi (tu okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi) na okresy dłuższe niż 60 miesięcy. Skrócenie okresu gwarancji zwiększy konkurencyjność postępowania.

Zwracamy uwagę, że część firm, aby wygrać przetarg daje długie okresy rękojmi czy gwarancji a po zrealizowaniu części lub całości i zapłacie przez zamawiającego ogłasza upadłość lub nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań. Zbyt długi termin gwarancji a tym samym rękojmi nie

pozwała na konkutowanie firmom rzetelnym, które mają ugruntowaną pozycję na rynku i regulują swoje zobowiązania gwarancyjne.

Czy biorąc pod uwagę powyższe Zamawiający zmieni kryterium oceny ofert, poprzez ustanowienie minimalnego okresu gwarancji 36 miesięcy i maksymalnego 60 miesięcy?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kryteriów oceny ofert. Informuję ponadto, iż zgodnie z art. 150 ust. 7 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) jeżeli okres na który ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy (najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia).

Pytanie 9.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta?

Należy wskazać, iż Gwarancja ubezpieczeniowa podpisana przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego jest oryginałem. Zasada równoważności podpisów oznacza, że na gruncie obowiązującego prawa kwalifikowany podpis elektroniczny został zrównany z podpisem własnoręcznym.

Odpowiedź: TAK, Zamawiający wyraża zgodę na wniesienie wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej w postaci elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym Gwaranta

Pytanie 10.

Prosimy o potwierdzenie, że na etapie składania oferty Wykonawca nie ma obowiązku podawania nazwy podwykonawcy, jeśli jest na etapie wyboru podwykonawców.

Odpowiedź: TAK, Zamawiający potwierdza, że na etapie składania oferty Wykonawca nie ma obowiązku podawania nazwy podwykonawcy, jeśli jest na etapie wyboru podwykonawców.

Pytanie 11.

Prosimy o potwierdzenie, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczanym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

Odpowiedź: TAK, Zamawiający potwierdza, iż data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

Pytanie 12.

Prosimy o ujednolicenie zapisu dotyczącego zapłaty wynagrodzenia, ponieważ w SIWZ termin zapłaty wynosi 21 dni, a w umowie 30. Który zapis jest wiążący?

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ w tym zakresie. Pkt 3 ppkt 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

„1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego prac na podstawie protokołu odbioru i wystawionej przez Wykonawcę faktury. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawiania faktur częściowych.”

Pytanie 13.

Czy przedmiotem zamówienia jest zakres wskazany w SIWZ, dokumentacji projektowej czy przedmiarze?

Zamawiający w SIWZ pkt.1 ppkt. 2 Etap I określił, iż przedmiotem postępowania jest m.in.: budowa infrastruktury sportowej – budowa boisk (boiska treningowego o nawierzchni ze sztucznej trawy, boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej, dwóch kortów tenisowych o nawierzchni ze sztucznej trawy) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem).

Natomiast w STWIOR STADION SUPRAŚL: D-01.02.04 ROZBIÓRKI ELEMENTÓW BIEŻNI, TRYBUN, OGRODZEŃ, BUDYNKÓW ORAZ POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU pkt. 1.3 Zamawiający wskazał, iż boisko do piłki nożnej należy wykonać w 1 etapie natomiast boisko treningowe do piłki nożnej oraz korty tenisowe - do wykonania w kolejnych etapach.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie czy obecnie prowadzone postępowanie przetargowe obejmuje swoim zakresem wykonanie boiska treningowego do piłki nożnej o nawierzchni z trawy sztucznej a także wykonanie dwóch kortów tenisowych o nawierzchni z trawy sztucznej?

Prosimy o wskazanie co jest przedmiotem postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ w tym zakresie. Pkt 1 ppkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przedmiotem zamówienia jest Rewitalizacja Stadionu miejskiego w Supraślu.

Zamawiający w ramach niniejszego postępowania przewiduje wykonanie:

I ETAP – wykonanie elementów zagospodarowania terenu oraz części budynku klubowo-szatniowego:

- budowa infrastruktury sportowej – budowa boiska piłkarskiego o nawierzchni z trawy naturalnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnieniem i oświetleniem) ;
- budowa infrastruktury technicznej (uzbrojenia podziemnego) - budowa doziemnej instalacji oświetleniowej i elektrycznej nn, doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej, przyłącza wodociągowego;
- budowa części budynku klubowo-szatniowego z salą wielofunkcyjną w zakresie zaplecza klubowego i szatni dla zawodników;
- budowa nawierzchni utwardzonych (chodników i dojazdów);

- rozbiórka istniejącego budynku szatniowego oraz istniejącej infrastruktury sportowej stadionu piłkarsko-lekkoatletycznego;

- demontaż fragmentu istniejącej sieci elektrycznej i kanalizacji sanitarnej ;

II ETAP - budowa części budynku klubowo-szatniowego w zakresie zaplecza klubowego (pomieszczenia sędziów);

Część budynku objęta pierwszym i drugim etapem realizacji usytuowana jest wzdłuż ul. Konarskiego. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny z częściowo nieużytkowym poddaszem bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy.

Budynek przeznaczony jest na potrzeby miejskiego klubu piłkarskiego (funkcja klubowa z kompleksem szatniowym oraz salami ćwiczeń, sanitariatami oraz pomieszczeniem pierwszej pomocy).

Część klubowa posiada wejście od strony ul. Konarskiego. Funkcja użytkowa znajduje się na parterze budynku oraz w części poddasza. Pozostała część poddasza pozostaje nieużytkowa do zagospodarowania w kolejnych etapach realizacji inwestycji.

Wejście główne do budynku zlokalizowane od strony ul. Konarskiego, od strony boisk zlokalizowano wejścia gospodarcze oraz wejścia do części dla zawodników. W budynku znajdują się pomieszczenia klubowe z szatniami, salami ćwiczeń i sanitariatami oraz pomieszczenia techniczne (kotłownia i rozdzielnia elektryczna).

1 etap

Powierzchnia zabudowy - 248,50 m²

Powierzchnia użytkowa - 206,80m²

Kubatura budynku - 1790,00 m³

2 etap

Powierzchnia zabudowy - 114,60 m²

Powierzchnia użytkowa - 357,80m²

Kubatura budynku - 920,00 m³

Razem 1 i 2 etap

Powierzchnia zabudowy – 363,10 m²

Powierzchnia użytkowa – 564,60 m²

Kubatura budynku - 2710,00 m³

Szczegółowy opis w zakresie konstrukcyjnym znajduje się w projekcie architektoniczno-budowlanym.

W zakresie wykonania instalacji elektrycznych należy założyć:

- elektryczne tablice rozdzielcze
- wewnętrzne linie zasilające WLZ
- instalację oświetleniową
- instalację gniazd wtykowych
- instalację przeciwprzepięciową
- system oddymiania
- instalację systemu przyzywowego

Szczegółowy opis w zakresie instalacji elektrycznych znajduje się w dokumentacji załączonej do SIWZ.

W zakresie wykonania instalacji sanitarnych, deszczowych i wodociągu należy założyć:

- warunki ogólne
- przyłącza kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drenaż
- przyłącze wodociągowe
- instalacja wody zimnej, ciepłej, kanalizacji sanitarnej
- wentylacja mechaniczna i ogrzewanie elektryczne

Szczegółowy opis w zakresie wskazanych instalacji znajduje się w dokumentacji załączonej do SIWZ.

Pozwolenie na budowę zawiera szerszy zakres, który będzie realizowany w kolejnych etapach.

W zakres oferowanej ceny wchodzi pełna obsługa geodezyjna z inwentaryzacją powykonawczą, wykonanie niezbędnych badań i sprawdzeń, opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, uzyskanie zgody i poniesienie opłat za prowadzenie robót w pasie drogowym ulicy nie będącej w zarządzie gminy Supraśl. Wykonawca ma za zadanie wykonanie obiektu oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Termin wykonania I i II etapu robót – do 31.07.2022 r.

Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SIWZ - dokumentacja projektowa.” SIWZ po modyfikacji w załączeniu.

Pytanie 14.

Zamawiający zamieścił w SIWZ następujący zapis:

- 1) Niniejsza umowa zawarta zostanie pod warunkiem zawieszającym, że Gmina Supraśl pozyska w terminie do 31.03.2021 r. dofinansowanie z RPOWP na lata 2014-2020 do zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem niniejszej umowy.
- 2) Przez pozyskanie dofinansowania rozumie się informację Marszałka Województwa Podlaskiego o wynikach naboru, z której będzie wynikało uzyskanie przez Gminę Supraśl dofinansowania, o którym mowa w pkt 1.
- 3) Do momentu ziszczenia się warunku o którym mowa w pkt 1, niniejsza umowa nie wywiera skutków prawnych.

W przypadku nieziszczenia się warunku w terminie określonym w pkt 1 niniejsza umowa wygasa.

Czy umowa zostanie zawarta pod warunkiem zawieszającym czy rozwiązującym? Jeśli zawieszającym, to co miałoby być podstawą do wykonywania robót budowlanych i innych świadczeń przez wykonawcę od dnia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego do momentu uzyskania dofinansowania oraz w jaki sposób Zamawiający rozliczy roboty budowlane wykonane od dnia podpisania umowy do dnia 31.03.2021 roku w sytuacji, kiedy Zamawiający nie otrzyma dofinansowania?

Odpowiedź: Na podstawie powyższych zapisów zawieszają się realizację umowy do czasu pozyskania dofinansowania z RPOWO na lata 2014-2020, jednak nie później niż do 31.03.2021. Istotą warunku zawieszającego jest to, że do momentu ziszczenia się warunku umowa nie podlega wykonywaniu. Zatem przedmiot umowy nie będzie realizowany i nie

będzie konieczności rozliczania wykonania robót budowlanych. W przypadku nieziszczenia się powyższego warunku w określonym terminie niniejsza umowa wygasa.

Pytanie 15

Zamawiający w SIWZ oraz dokumentacji projektowej nie określił konkretnych wymagań dla systemu nawierzchni z trawy syntetycznej na boisku treningowym.

Obecnie na rynku są tysiące rodzajów traw syntetycznych o różnych typach, parametrach i możliwościach wypełnienia. Ceny produktów zaczynają się od kilku do kilkudziesięciu Euro za metr kwadratowy. Poszczególne parametry charakteryzujące produkty [wysokość włókna, ilość pęczków, ilość włókien, grubość włókien, rodzaj podkładu, rodzaj zasypu np.: granulat SBR z opon samochodowych czy bardziej ekologiczny EPDM , itd.....], czy zastosowany typ nawierzchni mają znaczący wpływ na jego jakość i bezproblemowe użytkowanie.

Rodzi się pytanie, kto będzie ponosił odpowiedzialność jeżeli wykonawca, który wygra przetarg zaoferuje tańszą nawierzchnię o bardzo niskiej jakości i cenie? Zamawiający będzie musiał tę ofertę przyjąć, ponieważ teraz określone wymagania na to pozwalają.

Czy Zamawiający dbając o własne interesy, będzie wymagał aby zaoferowane przez wykonawców systemy traw syntetycznych na boisko treningowe spełniały poniższe wymagania i mieściły się w poniżej podanych zakresach parametrów:

Trawa syntetyczna, metoda produkcji : tuftowana

Skład włókna : 100% polietylen(PE),

Wysokość włókna: min.60 mm

W jednym pęczku min. dwa rodzaje włókien z czego jedno włókno o szerokości min. 2,30 mm.

Pierwsze włókno monofilowe, 100% polietylen, w kształcie litery Caro o grubości min. 270 mikronów i szerokości min. 1,00 mm.

Drugie włókno monofilowe, 100% polietylen, w kształcie litery T o grubości min. 415 mikronów i szerokości min. 2,3 mm z rdzeniem stabilizującym.

Ciężar włókna w pęczku – min. 15900 dtex

Waga włókna na m² - min. 1900g/m²

Ilość pęczków na m² – min.9 400

Ilość włókien na m² – min. 130 000

Podkład : lateksowy

Kolor – min.dwa odcienie zielonego w jednym pęczku

Przepuszczalność wody sztucznej trawy – min. 2700 mm/h

Przepuszczalność systemu nawierzchni – min. 1500 mm/h

Wytrzymałość na wyrywanie pęczków trawy przed i po starzeniu – min. 62 N

Wytrzymałość łączenia klejonego min. 79N/100mm

Waga całkowita nawierzchni na m² – min. 3.000 g

Wypełnienie systemu nawierzchni syntetycznej w ilości zgodnej z badaniem specjalistycznego, akredytowanego przez FIFA laboratorium (np. Labosport, Sports Labs lub ISA-Sport) w skład którego wchodzi piasek kwarcowy i granulat gumowy EPDM z recyklingu w kolorze czarnym.

Podkreślamy jednocześnie fakt, iż Zamawiający ma prawo opisać swoje potrzeby, żądając produktu o cechach odpowiadających jego potrzebom, a w tym o największych dostępnych standardach jakościowych, w oparciu o opinie użytkowników produktów. Słuszność powyższego stanowiska potwierdza również orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej, np. WYROK Krajowej Izby Odwoławczej z dnia z dnia 19 kwietnia 2013 r. Sygn. akt KIO 805/13.

Zwracamy uwagę, że zgodnie z utrwaloną linią orzecniczą Krajowej Izby Odwoławczej, to Zamawiający jest gospodarzem postępowania o udzielenia zamówienia publicznego i to Zamawiający jest nie tylko uprawniony, ale i zobowiązany do określenia przedmiotu zamówienia zgodnie ze swoimi potrzebami (wyroki KIO z dnia 15 lutego 2012 r. sygn. akt KIO 246/12, z dnia 10 marca 2014 r. sygn. akt 387/13, z dnia 6 czerwca 2013 r. sygn. akt. 1209/13 oraz z dnia 16 maja 2011 r. sygn. akt KIO 937/11).

Celem opisu przedmiotu zamówienia jest umożliwienie zaspokojenia uzasadnionych potrzeb Zamawiającego w warunkach konkurencji, nie zaś umożliwienie wzięcia udziału w postępowaniu wszystkim Wykonawcom działającym w danym segmencie rynku (wyrok z dnia 14 marca 2014 r. sygn. akt KIO 380/14). Wymagane, minimalne parametry nawierzchni są optymalne do celu jakiego ma służyć, aby jakość nawierzchni po okresie gwarancji pozwalała na jej użytkowanie przez wiele lat bez konieczności jej wymiany czy naprawy. Wykonawcy mogą, w przedmiotowym postępowaniu, zaproponować nawierzchnie o parametrach wyższych niż wymagane.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 wykonanie systemu nawierzchni z trawy syntetycznej na boisku treningowym nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 16.

Jednocześnie wnioskujemy aby na wezwanie lub przed podpisaniem umowy, były żądanie dokumenty dla oferowanych systemów traw syntetycznych jak poniżej:

1. Aktualny Certyfikat FIFA Quality PRO lub FIFA Quality dla obiektu wykonanego z oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa + wypełnienie granulat gumowy EPDM).
2. Raport z badań laboratoryjnych potwierdzających spełnienie wymogów FIFA Quality Concept for Football Turf dotyczący oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej (sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM) wykonanych przez akredytowane przez FIFA laboratorium (np. Labosport, ISA Sport, Sportlabs) potwierdzające jakość produktu na najwyższym poziomie FIFA Quality i FIFA Quality Pro– edycja 2015(dostępny na www.FIFA.com) wraz z potwierdzeniem wymaganych parametrów technicznych
3. Raport z badań laboratoryjnych przeprowadzony przez certyfikowane laboratorium dla systemu sztucznej trawy (sztuczna trawa + wypełnienie granulat EPDM) potwierdzający zgodność z normą EN 15330-1:2013 oraz parametry techniczne oferowanej nawierzchni.
4. Producent oferowanej sztucznej trawy musi posiada statusu FIFA LICENCEE PRODUCER (FLP) i być wymieniony na oficjalnej stronie FIFA.
5. Karty techniczne potwierdzone przez producenta dla oferowanych składników systemu nawierzchni syntetycznej tj. : trawy syntetycznej oraz wypełnienia (granulat gumowy),
6. Świadectwo higieny (atesty PZH) dla oferowanych składników systemu nawierzchni syntetycznej tj.: trawy syntetycznej i wypełnienia (granulat gumowy EPDM),
7. Autoryzacja producenta trawy syntetycznej, wystawiona dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na tę nawierzchnię.
8. Próbkę oferowanego systemu nawierzchni syntetycznej :
 - a. trawa syntetyczna (próbka o min. wymiarach 20 cm x 25 cm),
 - b. granulat gumowy EPDM (próbka w ilości 100 gram).

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 13 wykonanie systemu nawierzchni z trawy syntetycznej na boisku treningowym nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie 17.

Proszę o doprecyzowanie zakresu jaki należy wykonać w ramach zadania : „Rewitalizacja Stadionu Miejskiego w Supraślu - I i II etap” ponieważ są rozbieżności między SIWZ a dokumentacją projektową. Wg SIWZ należy wykonać boisko treningowe i korty tenisowe, natomiast w dokumentacji projektowej pojawia się informacja: „do realizacji w dalszej kolejności”. Brakuje także szczegółowych rysunków z wymiarami, warstwami konstrukcyjnymi. Proszę o pilne uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Odpowiedź na to pytanie w pkt 13. Zakres zadania obejmuje wykonanie boiska do piłki nożnej; korty i boisko treningowe nie jest przewidziane do wykonania w bieżącym etapie realizacji. Proszę o doprecyzowanie których rys. brakuje wg Wykonawcy.

Pytanie 18.

Proszę o uzupełnienie załączonej dokumentacji o rysunki szczegółowe dot. budowy boisk i kortu tenisowego. Brak jest przekrojów, opisu warstw konstrukcyjnych.

Odpowiedź: Zakres zadania obejmuje wykonanie boiska do piłki nożnej; korty i boisko treningowe nie jest przewidziane do wykonania w bieżącym etapie realizacji. Proszę o doprecyzowanie których rys. brakuje wg Wykonawcy.

Pytanie 19.

Proszę o uzupełnienie załączonej dokumentacji o rysunki szczegółowe dot. nawierzchni utwardzonych. Brak jest przekrojów, wymiarów, parametrów rozwiązań konstrukcyjnych.

Odpowiedź: Nawierzchnie utwardzone wykonać wg opisu do projektu zagospodarowania terenu oraz zostaną **załączone rysunki.**

Pytanie 20.

Proszę o uszczegółowienie parametrów nawierzchni dot. mieszanki nasion na boisko z trawy naturalnej, co ma znaczący wpływ na trwałość i jakość murawy.

Odpowiedź: Skład mieszanki nasion-pkt 8 opisu do projektu „8. NAWIERZCHNIE SPORTOWE NAWIERZCHNIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – TRAWA NATURALNA”.

Pytanie 21.

Czy do wyceny należy przyjąć pielęgnację płyty boiska? Jeśli tak to proszę określenie oczekiwanych zabiegów pielęgnacyjnych oraz długości ich trwania. Prawidłowa pielęgnacja jest niezbędna dla wzrostu i jakości trawy.

Odpowiedź: Zabiegi pielęgnacyjne-pkt 8 opisu do projektu „8. NAWIERZCHNIE SPORTOWE NAWIERZCHNIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – TRAWA NATURALNA”

Czas trwania zabiegów pielęgnacyjnych od zasiewu do przekazania Inwestorowi prawidłowo wykonanej i uкорzenionej murawy min. 6 miesięcy.

Pytanie 22.

Czy pod płytą główną boiska piłkarskiego należy uwzględnić siatkę przeciw kretom?

Odpowiedź: Projekt nie zakłada zamontowania siatki przeciw kretom.

Pytanie 23.

Proszę o określenie parametrów i sposób montażu trawy hybrydowej zaprojektowanej w polach karnych boiska głównego – proszę o zamieszczenie rysunków z szczegółowym rozwiązaniem.

Odpowiedź: Zamawiający zrezygnował z instalowania trawy hybrydowej w polach karnych i kole centralnym boiska.

Pytanie 24.

Z uwagi na zaprojektowany drenaż pod boiskami i kortem tenisowym warstwy konstrukcyjne powinny być przepuszczalne dla wody – w dokumentacji brak jest informacji o materiałach i grubościach warstw, które należy użyć. Brak tych informacji uniemożliwiają prawidłową wycenę przetargu.

Odpowiedź: Korty i boisko o naw. sztucznej nie jest w zakresie opracowania, pod boiskiem z piłkarskim należy wykonać drenaż odprowadzający wody deszczowe z pow. boiska do kanalizacji deszczowej.

Pytanie 25.

Użyte do obsypki drenażu kruszywo o frakcji 2-18 mm jest niedostępne. Czy Zamawiający dopuszcza użycie kruszywa o frakcji 8-16 mm lub 16-32 mm.

Odpowiedź: Tak. Dopuszcza się użycie kruszywa o frakcji 8-16 mm .

Pytanie 26.

Rysunek projektu zagospodarowania terenu nie uwzględnia:

- boiska treningowego,
- kortów tenisowych,
- zjazdu i poszerzeń przy zjeździe,
- drogi dojazdowej (ul. Ogrodowa),

Sprawa to, że możliwość sprawdzenia ilości rzeczywistych nawierzchni do wykonania z przedmiarem staje się niemożliwa. Proszę o aktualizację PZT o właściwy zakres.

Odpowiedź: Zakres zadania obejmuje wykonanie boiska do piłki nożnej; korty i boisko treningowe oraz zjazd i droga dojazdowa (ul. Ogrodowa) nie są przewidziane do wykonania w bieżącym etapie realizacji.

Pytanie 27.

Czy boisko główne, treningowe i korty tenisowe mają zostać ograniczone obrzeżem? Jeśli tak to proszę o określenie parametrów i potrzebnej ilości. Proszę o aktualizację przedmiarów.

Odpowiedź: Boisko główne – tak; pozostałe nieobjęte bieżącym postępowaniem.

Pytanie 28.

Proszę o określenie parametrów budynku do rozbiórki (wymiary) i dołączenie zdjęć poglądowych.

Odpowiedź: Wymiary budynku do rozbiórki: 8x11m, wys. 5m , budynek murowany. Materiały w załączeniu.

Pytanie 29.

Proszę o dołączenie opisu technicznego dot. branży sanitarnej budynku oraz zagospodarowania terenu.

Odpowiedź: Opis zostanie dołączony w załączniku do odpowiedzi.

Pytanie 30.

Czy nawodnienie boiska ma odbywać się za pomocą zraszaczy zainstalowanych w płycie boiska czy za pomocą wózków do nawodnienia? W przypadku wózków to czy wycena ma uwzględniać także węże? Jeśli tak to proszę o określenie parametrów wózków i długości węży.

Odpowiedź: Nawadnianie ma się odbywać za pomocą dwóch wózków do nawadniania (wózków deszczujących), jeździ i nawadnia samoczynnie. Przewidziany do nawadniania boisk piłkarskich. Urządzenie należy podłączyć do instalacji hydrantowej.

Po otwarciu dopływu wody porusza się pod wpływem przepływającego strumienia oraz uprzednio rozwiniętej liny. Na końcu powierzchni nawadnianej wyłącza automatycznie dopływ wody i kończy nawadnianie.

Dostarczający wodę wąż o przekroju 1" ciągnie się za urządzeniem (w przypadku nawadniania boisk piłkarskich – minimalna dł. węża wynosi 60 m). Wózek oraz wąż mają być dostarczone w komplecie. Zraszacz sektorowy pozwala na ograniczenie powierzchni nawadnianej, można włączyć nawadnianie na lewo lub prawo od urządzenia nawadniającego (dowolny kąt i kierunek zraszania). Swobodna regulacja szybkości jazdy umożliwia dopasowanie ilości wody do rzeczywistego zapotrzebowania. Dokładność rozprowadzania wody przez zraszacz i płynna jazda gwarantują optymalny rozkład opadu.

Zamknięty w korpusie mechanizm napędowy praktycznie nie wymaga smarowania i konserwacji. Kompaktowa, zamknięta konstrukcja i prosta, dziecinnie łatwa obsługa.

Odpowiednie ustawienie zraszacza pozwala na poruszanie się wózka po suchym trawniku

DANE TECHNICZNE WÓZKA:

- tempo pracy: 10 do 20 m/h
- ciśnienie: 3,5 bar na zraszaczu
- pobór wody: 3,0 m³/h
- szerokość nawadniania: 28 do 36 m
- długość nawadnianego pasa: 120 m
- materiał: aluminium, mosiądz, tworzywo sztuczne
- wymiały: 77x47x40 cm
- waga: 27 kg

W przypadku boisk sportowych o standardowych wymiarach oraz optymalnym ciśnieniu wody, płyta boiska powinna być nawodniona podczas dwóch przejazdów.

Gwarancja min. 24 miesiące.

Pytanie 31.

Zaprojektowano rury służące nawodnieniu płyty boiska. Proszę o określenie sposobu wykonania zakończeń rur poboru wody. W przypadku zraszaczy proszę o określenie ich parametrów.

Odpowiedź: Patrz odp. 30.

Pytanie 32.

W przypadku konieczności wykonania odwodnienia przedłużenia ul. Ogrodowej, proszę o określenie sposobu i technologii oczyszczania wody deszczowej.

Odpowiedź: Na obecnym etapie inwestycji nie przewiduje się wykonania powyższych elementów

Pytanie 33.

Proszę o określenie ilości, parametrów, sposobu wykonania nowych trybun. Czy teren pod trybuny należy utwardzić? W dokumentacji brak jest szczegółowych rozwiązań. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź: Na obecnym etapie inwestycji nie przewiduje się wykonania nowych trybun; zgodnie z projektem zagospodarowania terenu trybuny istniejące, które obecnie znajdują się na stadionie zostaną przeniesione w nowe miejsce – na terenie pod nimi w nowej lokalizacji należy wykonać utwardzenie.

Pytanie 34.

Proszę o zaznaczenie na rysunku PZT ogrodzenia do wymiany. Proszę o określenie parametrów zaprojektowanych przęseł i słupków.

Odpowiedź: Rysunek z rozbiórkami i nowym ogrodzeniem w załączeniu.

Pytanie 35.

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie ogrodzenia panelowego bez podmurówki betonowej o wysokości 2m.

Odpowiedź: Tak - ogrodzenie boiska może być wykonane jako ogrodzenie panelowe, natomiast ogrodzenie wzdłuż ul. Konarskiego wykonać zgodnie z rysunkiem z przęseł.

Pytanie 36.

Proszę o określenie parametrów ławek dla zawodników.

Odpowiedź: Wiaty systemowe (boksy zawodników rezerwy) na 13 miejsc każda.

Konstrukcja wiaty wykonana ze stalowych profili cynkowanych ogniowo, zamkniętych. Krawędzie, łuki i łączenia płyt wykończone profilami stalowymi ocynkowanymi. Siedziska plastikowe z oparciem wysokim. Kolor siedzisk – zielony, niebieski, żółty, układ kolorystyczny do uzgodnienia. Tył oraz boki wiaty pokryte płytą z poliwęglanu lanego kolor bezbarwny. Wiaty na kołach, mobilne.

Pytanie 37.

Czy należy wycenić dostawę wyposażenia Sali fitness i siłowni ?

Odpowiedź: Należy wycenić wszystkie elementy wyposażenia przewidziane w bieżącym etapie realizacji wg wykazu sprzętu dla I i II etapu.

Pytanie 38.

Czy obiekt należy wyposażać w:

- minimum 5 stałych stanowisk prasowych wyposażonych w pulpity, na których można pomieścić komputer typu laptop, notatnik i telefon, posiadających zasilanie elektryczne, a usytuowanych w środkowej części trybuny głównej;

- sala do konferencji prasowych (pomieszczenie robocze dla przedstawicieli środków przekazu) z minimalną liczbą 10 miejsc siedzących;

Każde wejście na obiekt powinno być wyposażone w punkty kasowe i punkty depozytowe (stałe lub mobilne).

Odpowiedź: Na obecnym etapie inwestycji nie przewiduje się wykonania powyższych elementów.

Pytanie 39.

Proszę o doprecyzowanie zakresu, ilości wymiany gruntu pod budynkiem klubowo-szatniowym. Czy w przypadku wystąpienia rozbieżności między dokumentacją projektową a stanem rzeczywistym, potencjalnemu Wykonawcy zostanie wypłacone dodatkowe wynagrodzenie ?

Odpowiedź: Rzeczywiste warunki gruntowe zostaną doprecyzowane na etapie realizacji – do projektu przyjęto założenia wynikające z badań geotechnicznych gruntu.

Pytanie 40. Proszę o przedłużenie terminu związanego ze składaniem oferty o 14 dni z uwagi na obszerny zakres inwestycji i braki w dokumentacji.

Odpowiedź: Termin składania i otwarcia ofert zostanie przedłużony. Informacja o nowych terminach pod odpowiedziami.

Pytanie 41.

W punkcie 1 SIWZ opisane są do wykonania w I etapie następujące obiekty z nawierzchnią ze sztucznej trawy: boisko treningowe oraz dwa korty tenisowe. Natomiast w opisie projektu widnieje następujący zapis:

BOISKO TRENINGOWE DO PIŁKI NOŻNEJ

do realizacji w dalszej kolejności

KORTY TENISOWE

do realizacji w dalszej kolejności

Bardzo proszę o wyjaśnienie, czy budowa powyższych obiektów realizowane będzie w tym zamówieniu.

Odpowiedź: Odpowiedź na to pytanie w pkt 13.

Pytanie 42.

Proszę o uszczegółowienie zakresu do wykonania związanego z budową kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Na jakich odcinkach należy wykonać kanalizację deszczową i sanitarną w związku z podzieleniem zadania na różne etapy.

Odpowiedź: Zakres opracowania oznaczono na rysunku Z1-Projekt zagospodarowania terenu oraz określono w opisie do zagospodarowania terenu. Postępowanie dotyczy I i II etapu realizacji (budowa części budynku klubowo-szatniowego oraz boiska piłkarskiego wraz z infrastrukturą niezbędną do ich funkcjonowania).

Pytanie 43.

Proszę o zamieszczenie przekroju sposobu wykonania drenażu pod płytą boiska.

Odpowiedź: Drenaż pod płytą boiska wykonać wg rys Z-5.

Pytanie 44.

Na jakim odcinku należy wykonać ogrodzenie wzdłuż ul. Konarskiego.

Odpowiedź: Ogrodzenie wzdłuż ul. Konarskiego wykonać wg rys Z-3.

Pytanie 45.

Czy w zakres wyceny ofertowej wchodzi wykonanie boiska treningowego i kortów? Wg SIWZ – tak, a wg opisu w projekcie PZT – nie.

Odpowiedź: Zakres zadania obejmuje wykonanie boiska do piłki nożnej; korty i boisko treningowe nie jest przewidziane do wykonania w bieżącym etapie realizacji.

Pytanie 46.

Prosimy o zamieszczenie przekroju warstw boiska piłkarskiego z nawierzchnią z trawy naturalnej, które należy wykonać wraz z opisem i podaniem grubości poszczególnych warstw.

Odpowiedź: Wg opisu : punkt 8. NAWIERZCHNIE SPORTOWE - NAWIERZCHNIA BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ – TRAWA NATURALNA

Pytanie 47.

Brak w przedmiarze robót budowlanych wykonania ogrodzenia od ul. Konarskiego z pręseł 200x240 cm. Czy to ogrodzenie wchodzi w zakres oferty ?

Odpowiedź: Tak, przedmiar zostanie uzupełniony. W załączeniu. Ogrodzenia wg rys Z-3 i Z-4.

Pytanie 48.

Brak danych odnośnie budowy dodatkowych trybun dla widzów – trybuny te są opisane w projekcie PZT. Czy wykonanie trybun nowych i renowacja istniejących wchodzi w zakres oferty ? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie projektu o planowany zakres do wykonania tych robót.

Odpowiedź: Na obecnym etapie inwestycji nie przewiduje się wykonania nowych trybun; zgodnie z projektem zagospodarowania terenu trybuny istniejące zostaną przeniesione w nowe miejsce – na terenie pod nimi w nowej lokalizacji należy wykonać utwardzenie.

Pytanie 49.

Czy elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci) wchodzi w zakres oferty ? Jeżeli tak, to prosimy o opisanie tych elementów i podanie ilości.

Odpowiedź: Ławki – 2 sztuki; (ławka miejska dł. 150cm z oparciem, oparcie i siedzisko drewniane, konstrukcja metalowa). Kosze na śmieci – 2 sztuki (kosz uliczny metalowy, poj. 40l).

Pytanie 50.

Prosimy o podanie liczby drzew przeznaczonych do wycinki.

Odpowiedź: Wycinka drzew nie wchodzi w zakres bieżącego postępowania.

Pytanie 51.

Prosimy o potwierdzenie, że Inwestor dokonuje opłaty administracyjnej za wycinkę drzew.

Odpowiedź: Wycinka drzew nie wchodzi w zakres bieżącego postępowania.

Pytanie 52.

Proszę podać, które elementy wyposażenia zamieszczone na zestawieniu „Wykaz sprzętu i wyposażenia pomieszczeń – I i II etap” należy ująć w wycenie ofertowej.

Odpowiedź: Należy wycenić wszystkie elementy wyposażenia przewidziane w bieżącym etapie realizacji.

Pytanie 53.

W krótkim opisie przedmiotu zamówienia oraz w opisie technicznym jest adnotacja iż należy wycenić system oddymiania. W załączonej dokumentacji brak projektu na ten zakres. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź: System oddymiania nie wchodzi w zakres bieżącego postępowania – dotyczy kolejnych etapów inwestycji

Pytanie 54.

W udostępnionym projekcie elektrycznym zagospodarowania terenu brak jednoznacznych oznaczeń słupów oświetleniowych oraz kabli. Wszystkie słupy oświetleniowe mają jedno oznaczenie, taka sama sytuacja jest z kablami. Prosimy o uszczegółowienie ile słupów

oświetleniowych jakiego rodzaju należy zastosować. Prosimy o uszczegółowienie ilości i przekroju kabli które należy zastosować.

Odpowiedź: Zakres opracowania oznaczono na rysunku Z1-Projekt zagospodarowania terenu. Postępowanie dotyczy I i II etapu realizacji. Słupy oświetleniowe nie są objęte bieżącym postępowaniem.

W związku z powyższym Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert.

Nowy termin na składanie ofert to 30.10.2020 r. godz. 11.00.

Termin otwarcia ofert to 30.10.2020 r. godz. 11.15


BURMISTRZ
dr Radosław Dobrowolski


GŁÓWNY SPECJALISTA
Monika Kropiewnicka