

Supraśl, 2021.01.21

ZP.271.1.34.2020

Wykonawcy (uczestnicy postępowania)

dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „ „Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej im. Elizy Orzeszkowej w Sobolewie o blok żywieniowo-dydaktyczny, ul. Podlaska 8, 15-509 Sobolewo gm. Supraśl”

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły pytania, których treść przekazuję w załączeniu.

Pytanie 1

Zgodnie z pkt. 3.1. PFU w piwnicy mieścić będą się „klatka schodowa, kondygnacja techniczna gł. pom. na centrale wentylacyjne, instalacje technologiczne, magazynki itp.”. Natomiast na rysunku rzutu piwnicy widnieje jedynie klatka schodowa i 1 duże pomieszczenie techniczne. Prosimy o wyjaśnienie czy Oferent powinien przewidzieć wydzielenie w piwnicy pomieszczeń magazynowych? Jeżeli tak, to w jakiej ilości oraz o jakich powierzchniach?

Odpowiedź: Zmieniony rys. piwnic w załączeniu.

Pytanie 2

Zgodnie z zapisami PFU zadanie obejmuje dostawę i montaż dźwigu osobowego. Prosimy o podanie podstawowych parametrów dźwigu, tj. hydrauliczna czy elektryczna, udźwig, prędkość unoszenia, standard wykończenia.

Odpowiedź: Dźwig platformowy osobowy o napędzie hydraulicznym, przeznaczony dla osób niepełnosprawnych

Udźwig	- 300 kg
Prędkość	- 0,15 m/s
Wysokość podnoszenia	- 3,85 m
Liczba przystanków	- 2
Liczba dojazdów	- 2
Platforma	- nieprzelotowa na wprost
Wymiary platformy, szer. x głęb.	- 1140 x 1460 mm
Drzwi przystankowe	- 900 x 2000 mm – 3-panelowe
Szyb - wymiar zewnętrzny	- min. 1611 x 2020 mm
Podszybie	- 140 mm
Nadszybie	- 2600 mm
Typ napędu	- hydrauliczny
Maszynownia	- w skrzynce, oddalona do 9 m od
Sterowanie	szybu
Zasilanie dźwigu	- mikroprocesorowe
Moc jednostki napędowej	- 230V
	- 1,8 kW

Kabina – ściany: seria color (std) similinox, seria glass – szkło przezroczyste; kurtyny świetlne;

Podłoga – wykładzina typu „gomma” kolor ciemnoszary

Sufit – similinox, listwa oświetleniowa LED

Pionowy panel dyspozycji — podświetlany o wym. 50 x50 mm, z przyciskami opisanymi w języku Brajla, zlokalizowany na bocznej ścianie, na panelu występują elementy tj.:

- przycisk stop
- kluczyk
- wskaźnik przeciążenia
- łączność w kabinie, słuchawka, opcja dialer

Drzwi na przystankach – teleskopowe, *similinox*

Drzwi w kabinie – teleskopowe, *malowane na RAL 7040*

Kasety wezwań – na przystankach

Zjazd awaryjny – w przypadku zaniku napięcia

System łączności alarmowej – zgodny z PN-EN 81-28 – standardowo linia stacjonarna

Szyb – murowano-żelbetowy.

Pytanie 3

Zgodnie z pkt. 3.1. SIWZ w ofercie należy ująć korektę i zmianę zakresu zasięgu terenów rekreacyjnych, przeniesienie urządzeń siłowni zewnętrznej, która jest objęta gwarancją - w inne miejsce, terenów rekreacyjnych i zajęciowych na świeżym powietrzu. Prosimy o określenie miejsca, w które należy przenieść urządzenia. Ponadto prosimy o udostępnienie danych Gwaranta.

Odpowiedź: Siłownię zewnętrzną należy przebudować w ramach działki szkolnej nr ewid. 448 w Sobolewie. Zachowując odległości określone w rozporządzeniu WT par. 40. Okres gwarancji do dnia 03.07.2021 r. Gwarant firma "Ostrovia" Marek Trwoga Ostrów Północny 49, 16-113 Szudziałowo

Pytanie 4

Zgodnie z zapisami PFU, pkt. 3.1. przewiduje się następujące roboty budowlane: „montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej aluminiowej lub innej”, natomiast zgodnie z pkt. 3.1.1.A stolarkę okienną i drzwiową zewnętrzną należy wykonać jako aluminiową. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Stolarka okienna i drzwiowa, ppoż oraz fasady w całym obiekcie aluminiowa, do pom. technicznych dopuszcza się zastosowanie stolarki stalowej drzwiowej, w toaletach dopuszcza się wykonaniem kabin z drzwiami z HPL gr. min. 12mm.

Pytanie 5

Zgodnie z zapisami PFU, pkt. 3.1.1.A „na terenie przy dojeździe do kuchni projektuje się 4 miejsca parkingowe dla obsługi oraz wiatę śmietnikową”. Prosimy o podanie dokładnej lokalizacji wiaty, jej wymiarów, technologii wykonania i standardu wykończenia.

Odpowiedź: LOKALIZACJA NA RYSUNKU PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

OSŁONA ŚMIETNIKOWA -ELEMENTY POSADOWIENIA OSŁONY

ŚMIETNIKOWEJ – płyta żelbetowa – wg projektu konstrukcji – beton podkładowy

B15 – ława z piasku grubego i średniego – wg proj. konstrukcji

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ – Ściany zewnętrzne – z

pustaków ceramicznych gr. 25cm klasy 15 MPa, na zaprawie cementowo-wapiennej

5MPa wykończone tynkiem zewnętrznym – w strefie cokołowej do wys. 30cm tynkiem

mozaikowym, tynk mozaikowy zewnętrzny w kolorze jasnoszarym w odcieniu beżowym

– parametry techniczne: – baza – kopolimerat akrylowy – dyfuzyjny dla pary wodnej

–

- odporny na wpływy atmosferyczne – odporny na uderzenia mechaniczne – odporny na zniszczenie i starzenie powyżej tynkiem silikonowym w kolorze jasnym piaskowym o fakturze typu baranek o uziarnieniu 1.5mm

**NADPROŻA OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ - zbrojone wieńce – beton B25, - wg proj.
konstrukcji POSADZKI OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ – Posadzki na gruncie – wg
składu materiałowego przegród poziomych**

**DACH OSŁONY ŚMIETNIKOWEJ Dach o konstrukcji stalowej: - płatwie – stalowe z
rur zimnogiętych o profilu 50x50x5mm - krokwie – stalowe z rur zimnogiętych o profilu
50x50x5mm -łaty – stalowe z rur zimnogiętych o profilu 40x40x2mm - pokrycie –
blacha trapezowa T18 (gr. 6,3mm) powlekana w kolorze grafitowym RAL 7015**

IZOLACJE WODOCHRONNE

– izolacja wodoszczelna – 2X papa na lepiku

**ODWODNIENIE DACHU – Rury spustowe – z blachy ocynkowanej powlekanej w
kolorze grafitowym RAL 7015 o średnicy 50mm – Rynny – z blachy ocynkowanej
powlekanej w kolorze grafitowym RAL 7015 o średnicy 80mm**

Pytanie 6

Zgodnie z zapisami PFU, pkt. 3.1.1.A. „Na wyposażenie dostosowujące obiekt do potrzeb osób niepełnosprawnych złożą się w szczególności: ławki, siedziska i in. elementy rekreacyjne w kontrastującej dostosowanej dla osób słabowidzących kolorystyce i dostosowanej do potrzeb niepełnosprawnych formie, pochylnie z układem pochwytywów, pasy prowadzące z systemem sygnalizacji dźwiękowej, piktogramy, plany tyflograficzne oraz sygnalizacja dźwiękowa w budynku.”. Prosimy o przedstawienie szczegółowego zestawienia wspomnianego wyżej wyposażenia. Prosimy o naniesienie na rysunkach koncepcji lokalizacji pasów prowadzących oraz planów tyflograficznych wraz z ich specyfikacją.

Odpowiedź: Zakres dostosowania obiektu i wyposażenia będzie dokładnie wyspecyfikowany na etapie opracowywania dokumentacji budowlanej, na obecną chwilę należy do wyceny przyjąć wykonanie pochylni dla os. niepełnosprawnych, sygnalizację przyzywową w toaletach dla niepełnosprawnych oraz elementy stolarki drzwiowej w kontrastującej dostosowanej dla osób słabowidzących kolorystyce: gł. klamki .

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie archiwalnej dokumentacji istniejącej kotłowni, celem sprawdzenia wymiarów. Ponadto prosimy o przedstawienie zakresu prac budowlanych do wykonania w istniejącej kotłowni.

Odpowiedź: Archiwalna dokumentacja do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Pytanie 8

Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający wymaga szklenia okien w postaci szyb zespolonych P2 obustronnie. Standardem wykonania okien w obiektach szkolnych jest szklenie szybą bezpieczną od środka. Czy Zamawiający zezwala na wykonanie szklenia jako bezpiecznego jednostronnie?

Odpowiedź: Szklenie na poziomie parteru wykonać w postaci szyb zespolonych P2 obustronnie, na piętrze Zamawiający dopuszcza szklenie ze szkła bezpiecznego jednostronne.

Pytanie 9

Czy Zamawiający wymaga montażu klamek z kluczem w stolarce okiennej?

Odpowiedź: W oknach na piętrze należy przewidzieć montaż klamek z kluczem w stolarce okiennej.

Pytanie 10

Prosimy o określenia w jakich pomieszczeniach zaplecza kuchennego oraz do jakiej wysokości należy wykonać okładziny ścian? Czy płytkami należy okładać wszystkie ściany?

Odpowiedź: Płytkami należy licować wszystkie ściany w obrębie kuchni (pom. od 0/5 do 0/21 z wyjątkiem pom. 0/18 i 0/20 (tylko płytki w obrębie kącika socjalnego) do pełnej wysokości do sufitu.

Pytanie 11

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający wymaga wykonania sufitów podwieszanych we wszystkich pomieszczeniach wszystkich kondygnacji?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga wykonanie sufitów podwieszanych we wszystkich pom. na parterze i na I piętrze, w piwnicy nie jest wymagane wykonywanie sufitów podwieszanych.

Pytanie 12

Proszę o podanie ilości powietrza jaką należy przyjąć do doboru central wentylacyjnych.

Odpowiedź: Poniżej nr układów wraz z zapotrzebowaniem na powietrze:

1N/1W - stołówka

- 2800/2800 m³/h, 300Pa,
- nagrzewnica wodna 50/30
- wewnętrzna
- wymiennik obrotowy
- pompa ciepła

2Na/2Wa - kuchnia bytowa

- 700/780m³/h, 200Pa
- nagrzewnica wodna 50/30
- wewnętrzna
- wymiennik krzyżowy

2Nb/2Wb - kuchnia zaplecze

- 500/500m³/h, 200Pa
- nagrzewnica elektryczna
- wewnętrzna
- wymiennik krzyżowy

3N/3W - kuchnia okapy

- 6700/7300m³/h, 300Pa

- nagrzewnica wodna 50/30

- wewnętrzna

- wymiennik glikolowy

4N/4W - sale wielofunkcyjne

- 1400/1400 m³/h, 250Pa,

- nagrzewnica wodna 50/30

- wewnętrzna

- wymiennik obrotowy

- pompa ciepła

- współpraca z regulatorami przepływu

5N/5W - sale lekcyjne

- 4240/3840 m³/h, 300Pa,

- nagrzewnica wodna 50/30

- wewnętrzna

- wymiennik obrotowy

- pompa ciepła

Pytanie 13

Proszę o udostępnienie dokumentacji centralnego ogrzewania dotyczącej istniejących budynków szkoły.

Odpowiedź:

ZAMAWIAJĄCY NIE POSIADA PEŁNEJ DOKUMENTACJI INSTALACJI CO, A TYLKO FRAGMENTY, ZALECAMY ODBYCIE WIZJI LOKALNEJ.

Pytanie 14

Proszę o podanie zapotrzebowanie na moc cieplną istniejącej części budynku szkoły.

Odpowiedź:

NA OBECNĄ CHWILĘ ZAPOTRZEBOWANIE WYNOSI OK. 250KW, DODATKOWO TRZEBA PRZEWIDZIEĆ ZAPOTRZEBOWANIE NA ROZBUDOWĘ O BLOK DYDAKTYCZNO-ŻYWIENIOWY ZGODNIE Z PFU -80 KW ORAZ ROZBUDOWĘ I NADBUDOWĘ BUDYNKU ETAP II - 50 KW

Pytanie 15

Proszę o podanie informacji czy istniejąca instalacja c.o posiada zamontowane zawory termostatyczne przy grzejnikach i zawory regulacyjne na poszczególnych odejściach pod obiegi.

Odpowiedź: Instalacja co posiada zawory termostatyczne przy grzejnikach oraz zawory regulacyjne na poszczególnych istniejących odejściach.

Pytanie 16

Proszę o podanie informacji w którym roku wykonywana była istniejąca kotłownia i instalacja centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: Odbiór końcowy wykonanej kotłowni olejowej i instalacji centralnego ogrzewania został dokonany w 2014 r.

Pytanie 17

Proszę o udostępnienie rzutów istniejącej kotłowni.

Odpowiedź:

ZAMAWIAJACY POSIADA FRAGMENTARYCZNĄ DOKUMENTACJĘ ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU, ZALECA SIĘ ODBYĆ WIZJĘ LOKALNĄ

Pytanie 18

Proszę o podanie informacji czy w istniejącej kotłowni jest wydzielony oddzielny obieg instalacji ciepła technologicznego do nagrzewnic w centralach.

Odpowiedź: W danym momencie nie ma ciepła technologicznego, TRZEBA TO BĘDZIE WYKONAĆ NA ETAPIE OPRACOWYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NOWEJ KOTŁOWNI LUB ZAPROPONOWAĆ INNE ROZWIĄZANIE.

Pytanie 19

Proszę o podanie informacji czy zamawiający jest w posiadaniu warunków z gazowni na przyłączenie gazu do projektowanej – przebudowywanej kotłowni.

Odpowiedź:

ZAMAWIAJĄCY NIE JEST W POSIADANIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA BUDYNKU DO SIECI GAZOWEJ, TO JEST ZAKRESEM ZADANIA I NALEŻY DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY.

Pytanie 20

Proszę o podanie informacji czy zamawiający jest w posiadaniu warunków na odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź: ZAMAWIAJĄCY NIE JEST W POSIADANIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH DO KANALIZACJI DESZCZOWEJ, TO JEST ZAKRESEM ZADANIA I NALEŻY DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY.

Pytanie 21

Proszę o podanie informacji czy w zakres opracowania wchodzi regulacja istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź: W zakres wchodzi rozwiązanie, zaprojektowanie i wybudowanie i regulacja kotłowni bez REGULACJI ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI CO.

Pytanie nr 22

Opis PFU jest sprzeczny, nie wiadomo jakie typy elewacji należy brać pod uwagę w wycenie:

Cytat: Rozbudowywana część na wym. -długość - 40.5 m -szerokość -27 m, przekryta dachami płaskim (stropodach odwrócony). Elewacja od ul. Rybackiej wykonana z perforowanej blachy z podświetlanym boniowaniem, a w pozostałych z wyprawy tynku cienkowarstwowego. Bryła budynku wielkością i kształtem nawiązuje do istniejących części szkoły i ma stanowić zakończenie kompleksu od strony południowej.

1. W PFU w dalszej części w Opisie jest mowa o elewacji w systemie trójwarstwowym, tj. wykończenie z cegły klinkierowej lub silikatowej na podkonstrukcji ze wsporników systemowych. Na wizualizacji np. są tylko dwa typy elewacji, lekkomokra i wentylowana z blachy perforowanej boniowanej. Na rzutach koncepcji również brak jest systemu trójwarstwowej ściany. Czy należy rozumieć, że Zmawiający oczekuje zastosowanie materiałów wykończenia ścian jak na wizualizacji i w powyższym opisie "Cytat" (Wentylowana i BSO - lekkomokra z tynku cienkowarstwowego)?

Wykonawca prosi o jednoznaczną odpowiedź potwierdzającą, że w ofercie należy nie uwzględniać trzeciego typu elewacji w systemie trójwarstwowym.

Odpowiedź: W OFERCIE NIE NALEŻY UWAGLĘDNIĄĆ TRZECIEGO TYPU ELEWACJI W SYSTEMIE TRÓJWARSTWOWYM

Pytanie 23

Na rzucie kuchni widoczna jest chłodnia (nie ma pewności nie można tego zweryfikować bez odpowiedzi Zamawiającego), w której wstawiona jest lodówka. Zazwyczaj chłodnia stanowi odrębne pomieszczenie ze specjalnymi drzwiami chłodniczymi i systemem alarmowym człowiek w środku wraz z izolowaną podłogą ścianami i stropem i wraz z własnym agregatem chłodniczym. W przypadku koncepcji wstawiona jest lodówka do pomieszczenia odizolowanego termicznie od reszty pomieszczeń. Proszę o wyjaśnienie jak ma to zostać wykonane aby spełniało oczekiwania Zamawiającego. Czy ma być wykonana profesjonalna chłodnia ze specjalnymi drzwiami, agregatem chłodniczym, system ostrzegawczym czy sama lodówka w pomieszczeniu odizolowanym od reszty płytą warstwową. Czy jedna mała lodówka wystarczy na obsługę całego zaplecza gastronomicznego?

Odpowiedź: Pom. 0/11 jest mag. dobowym kuchni; - nie przewiduje się komory chłodniczej na wyroby, w stołówce szkolnej dania są na bieżąco każdego dnia świeże przygotowywane i wydawane uczniom, komory chłodnicze gotowych wyrobów stosuje się w domach weselnych, kuchniach cateringowych.

Pytanie 24

Czy jeżeli do powyższego pomieszczenia będzie wstawiona tylko lodówka to czy należy stosować do tego pomieszczenia drzwi chłodnicze, czy zwykłe drzwi płytowe lub stalowe?

Odpowiedź: DRZWI DO POM. MAGAZYNU DOBOWEGO 0/11 WYKONAĆ JAKO ALUMINIOWE PEŁNE.

Pytanie 25

W rozdzielni Posiłków znajduje się stół obróbki mięsa, obróbka surowego mięsa nie powinna znajdować się w sąsiedztwie barmu i lady wydawania posiłków z uwagi na ryzyko skażenia wydawanej żywności np. pierwotniakiem *Toxoplasma Gondii*. Czy Zamawiający potwierdza, że należy zrezygnować z tego stanowiska i pozostawić tylko jedno stanowisko w pom. 0/10 Kuchnia?

Odpowiedź: W rozdzielni nie ma stanowiska obróbki mięsa, znajduje się ono w kuchni pod oknem (BŁĄD PISARSKI).

Pytanie 26

Proszę o załączenie aktualnych warunków od gestorów mediów (prąd, woda, kanalizacja, gaz) niezbędnych do prawidłowej wyceny zamówienia pn. Rozbudowa z przebudową budynku Szkoły Podstawowej im. Elizy Orzeszkowej w Sobolewie o blok żywieniowo- dydaktyczny.

Odpowiedź:

ZAMAWIAJĄCY NIE JEST W POSIADANIU WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZENIA BUDYNKU DO SIECI, TO JEST ZAKRESEM ZADANIA I NALEŻY DO OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY.

BURMISTRZ

Dr Radosław Dobrowolski

GŁÓWNY SPECJALISTA

Monika Kroniewicka