

ROS.6733.43.2020

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zwanej dalej PZP, art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zwanej dalej GN, § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 kwietnia 2020 r., uzupełnionego w dniu 20.05.2020 r.:

Gminy Supraśl, ul. Piłsudskiego 58, 16-030 Supraśl,

dotyczącego budowy sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami ppoż. oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami na działkach nr ewid.: 178, 314, 315/11, 316/10, 317, 318/24, 318/26, 318/30, 318/34, 318/36, 318/40, 319/9, 320, 321, 322, 323, 324/1, 324/4, 324/7, 324/9, 332, 333/1, 334/1, 334/18, 335/1, 335/2, 336, 337, 338 położonych w obrębie ewid. Sowlany, przy ul. Wojskowej, gm. Supraśl,

U S T A L A M

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na:

budowie sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami ppoż. oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami na działkach nr ewid.: 178, 314, 315/11, 316/10, 317, 318/24, 318/26, 318/30, 318/34, 318/36, 318/40, 319/9, 320, 321, 322, 323, 324/1, 324/4, 324/7, 324/9, 332, 333/1, 334/1, 334/18, 335/1, 335/2, 336, 337, 338 położonych w obrębie ewid. Sowlany, przy ul. Wojskowej, gm. Supraśl.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej decyzji. Jeden zestaw załączników graficznych otrzymuje inwestor, drugi znajduje się w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Supraślu.

- 1. Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
 - 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu.
 - b) Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawionymi na załączniku graficznym.
 - c) W opracowaniu projektowym należy przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby spełnić wymogi przepisów odrębnych. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
 - d) Wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).
 - e) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Supraślu, Referat Inwestycji, pod względem usytuowania projektowanej sieci w pasie drogowym drogi gminnej.
 - 2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz

- zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
- b) Planowana inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody tj. poza obszarami Natura 2000 wyznaczonymi na terenie gminy Supraśl, Parkiem Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej i innymi obszarami objętymi ochroną.
 - c) Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – a contrario art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).
 - d) W przypadku planowanej wycinki istniejących drzew należy uzyskać pozwolenie na ich usunięcie, lub dokonać stosownego zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
 - e) Obszar, na którym jest planowana inwestycja nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego.
- 3) **Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- budowa urządzeń służących zaopatrzeniu ludności w wodę – na warunkach określonych przez zarządcę sieci i zarządcę pasa drogowego,
 - komunikacja – inwestycja jest planowana w pasie drogowym drogi publicznej i w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 4) **Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) w tym, w szczególności:
- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji Inwestora (na cele budowlane);
 - projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
 - przy budowie inwestycji należy stosować bezpieczne odległości od obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń terenowych i innych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Normami regulującymi przedmiotowe odległości; ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci;
 - przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcia pasa drogowego oraz na prowadzenie robót w pasie drogowym i lokalizowaniu w nim obiektów budowlanych lub urządzeń;
 - projektowana inwestycja oraz sposób jej realizacji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) **Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 29 kwietnia 2020 r. Gmina Supraśl złożyła w tut. Urzędzie wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami ppoż. oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami na działkach nr ewid.: 178, 314, 315/11, 316/10, 317, 318/24, 318/26, 318/30, 318/34, 318/36, 318/40, 319/9, 320, 321, 322, 323, 324/1, 324/4, 324/7, 324/9, 332, 333/1, 334/1, 334/18, 335/1, 335/2, 336, 337, 338 położonych w obrębie ewid. Sowlany, przy ul. Wojskowej, gm. Supraśl. W dniu 11.05.2020 r. na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych. W dniu 20.05.2020 r. został uzupełniony wniosek przez Inwestora.

O wszczęciu postępowania administracyjnego strony powiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy PZP. Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy PZP, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy GN, wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego. Dla terenu, na którym wnioskodawca planuje wykonać wyżej wymienioną inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego też

inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ustawy PZP w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu, na którym jest planowane.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dlatego też nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – a contrario art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.). Planowana inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody tj. poza obszarami Natura 2000 wyznaczonymi na terenie gminy Supraśl i innymi obszarami objętymi ochroną, dlatego nie podlega uzgodnieniu na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy PZP.

Teren objęty wnioskiem przyległa do pasa drogowego drogi powiatowej Nr 1430B, w związku z tym na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy PZP, decyzja podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

Obszar objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej, ani na terenie: objętym ochroną konserwatorską, na terenie górniczym, leśnym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, parku narodowego, w związku z czym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji będącej przedmiotem wniosku, nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 1-5 i 7 ustawy PZP.

Część terenu przeznaczonego pod inwestycję, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią grunty rolne, w związku z tym niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy PZP.

Dokonując analizy wszystkich warunków wynikających z art. 53 ust. 3 ustawy PZP, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, stwierdzić należy, że nie ma przeciwwskazań do wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy PZP projekt decyzji został opracowany przez uprawnionego architekta.

Projekt decyzji uzyskał wymagane prawem uzgodnienie z:

- Starostą Powiatu Białostockiego, jako organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie znak GKNIII.6124.5.233.2020 z dnia 10.06.2020 r.,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, jako organem właściwym w zakresie melioracji wodnych, który nie udzielił odpowiedzi w terminie 2 tygodni. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy PZP, w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;
- Powiatowym Zarządem Dróg w Białymstoku, jako właściwym zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie znak: ST.432.322.2020 z dnia 01.06.2020 r.

*

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
dnia 3.07.2020
podpis [podpis]
REFERENT
Referatu Ochrony Środowiska
i Architektury
Maciej Arciszewski
31.07.2020



Z up. BURMISTRZA
mgr Marcin Iwaniuk
Zastępca Burmistrza

.....
podpis organu wydającego decyzję

POUCZENIE

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie daje Inwestorowi dopiero uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę – art. 55 ustawy PZP.
- Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzi jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 ustawy PZP), jeżeli:
 - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - 2) dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

- Zgodnie z art. 65 ust. 2 przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy PZP odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- Załącznik graficzny Nr 1 i Nr 2 (jeden egz. znajduje się w aktach sprawy, drugi otrzymuje Wnioskodawca),

Otrzymują:

1. Gmina Supraśl
2. strony postępowania wg wykazu
3. a/a

Projekt decyzji sporządziła:

mgr inż. arch. Aleksandra Budlewska