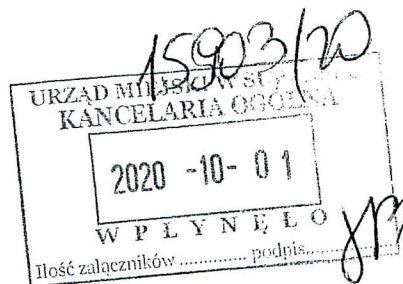


STAROSTA
POWIATU BIAŁOSTOCKIEGO
15-085 Białystok ul. J.K. Branickiego 13

GKNI.6124.5.347.2020



R1. 6733.80.2020

[Signature]

Białystok.2020.09.30

Burmistrz Supraśla

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r, poz. 256 ze zm.) oraz art. 53 ust. 4 pkt 6, ust. 5, art. 60 ust. 1 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 poz. 293 ze zm.)

postanawiam

1. uzgodnić projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie ochrony gruntów rolnych, dla zamierzenia polegającego na budowie sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami p.poż i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami, na części działek nr 201, 202/1, 203/3, 204, 206/5, 207/8, 325/1, 326/1, 326/16, 327, 328/1, 328/5, 329/3, 329/11 i 330/1, sklasyfikowanych jako RV, Br-RV, RVI, Br-RVI, PsV i Br-PsV, położonych w obrębie Sowłany gm. Supraśl, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. odstąpić od uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie ochrony gruntów rolnych, dla ww. inwestycji na części działek nr 202/2, 322, 323 i 324/1, położonych w obrębie Sowłany, oznaczonych symbolem dr – drogi i B – tereny mieszkaniowe.

UZASADNIENIE

Burmistrz Supraśla pismem nr RQS.6733.80.2020 z 22-09-2020r. wystąpił do Starosty Powiatu Białostockiego o uzgodnienie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w zakresie ochrony gruntów rolnych, dla zamierzenia polegającego na budowie sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami p.poż i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami, na części działek nr 201, 202/1, 202/2, 203/3, 204, 206/5, 207/8, 322, 323, 324/1, 325/1, 326/1, 326/16, 327, 328/1, 328/5, 329/3, 329/11 i 330/1, położonych w obrębie Sowłany gm. Supraśl, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizując dane zawarte w operacie ewidencji gruntów i operacie klasyfikacji gruntów obrębu Sowłany organ stwierdził, iż wnioskowane do uzgodnienia grunty na części ww. działek są wytworzone z gleb mineralnego i sklasyfikowane jako RV, Br-RV, RVI, Br-RVI, PsV i Br-PsV oraz oznaczone symbolem dr – drogi i B – tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017r, poz. 1161), obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie nałożono wyłącznie w odniesieniu do:

- 1/ użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczanych do klas I, II, III, IIIa, IIIb;
- 2/ użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego zaliczonych do klas IV, IVa, IVb, V, VI.
- 3/ gruntów wymienionych w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy.

Zatem wyłączenie z produkcji rolnej gruntów sklasyfikowanych jako Br-RV, Br-RVI i Br-PsV, zgodnie z przywołanym art. 11 ust. 1 ww. ustawy, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Stąd też przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz uzyskanie stosownej decyzji.

W odniesieniu natomiast do gruntów sklasyfikowanych jako RV, RVI i PsV, na których projektowane jest powyższe zamierzenie inwestycyjne, nastąpi z chwilą rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów, bez potrzeby uzyskania decyzji, o jakiej mowa w art. 11 ww. ustawy.

Stosownie zaś do art. 2 ust. 1 pkt 1, gruntami rolnymi, w rozumieniu ww. ustawy, są grunty stanowiące użytki rolne. Drogi – dr i tereny mieszkaniowe - B, które zgodnie z § 68 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków, nie są użytkami rolnymi, a zatem nie są również gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, i nie podlegają jej przepisom.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie niniejsze służy inwestorowi zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Starosty Powiatu Białostockiego, w terminie siedmiu dni od daty jego doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia inwestor może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu, który wydał postanowienie.

Otrzymują:

1. Burmistrz Supraśla
2. aa

Z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Zalewska
Kierownik Referatu Gospodarki Gruntami Rolnymi
w Wydziale Geodezji, Katastru i Nieruchomości