

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 82.2020

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Supraśl, położonych w Zaściankach.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

- §1 Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Zaściankach przy ul. Rybackiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 46/1 o pow. 0,0662 ha ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 120.000,00 zł (słownie sto dwadzieścia tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
- §2 Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Zaściankach przy ul. Rybackiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 46/2 o pow. 0,0714 ha ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 128.000,00 zł (słownie sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
- §3 Poza ceną nabycia nieruchomości wymienionych w §1 i §2 nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości po 250,00 zł + 23 % podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- §4 Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w §1 i §2 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- §5 Wykaz, o którym mowa w § 4 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.
- §6 Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- §7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla

dr Radosław Dobrowolski

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1.	Działka nr geod. 46/1 o pow. 0,0662 ha obr. 15-Zaścianki, położona przy ulicy Rybackiej, gm. Supraśl KW BIIB/00138030/3	Działki posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Usytuowane są w obszarze terenów wolnych oraz istniejącej i nowopowstającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na obszarze działek nie ma trwałych elementów zagospodarowania (budynków, budowli). Obszar działek jest zadrzewiony i zakrzaczony (zadrzewienie o walorach drewna opałowego). Wzdłuż granicy z ul. Rybacką przebiega wodociąg. Dojazd utwardzony – działki posiadają urządzony wjazd od strony ulicy Rybackiej, jednakże jest on wspólny dla działki nr 46/1 i 46/2. Dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, sieć gazowa i telekomunikacyjna.	Działki znajdujące się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki objęte są decyzją o warunkach zabudowy znak RI.6730.1.2020 z dnia 1 czerwca 2020 r., w której ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	120.000,00 zł	250,00 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwzeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Supraśl nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu terenu w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.
2.	Działka nr geod. 46/2 o pow. 0,0714 ha obr. 15-Zaścianki, położona przy ulicy Rybackiej, gm. Supraśl KW BIIB/00138030/3			128.000,00 zł			

BURMISTRZ

Robert Dabrowski