

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym**

Oznaczenie nieruchomości:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin ich wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:
<p>KW nr BII B/00110592/8</p> <p>Nieruchomość oznaczona numerem geodezyjnym 758/2 o powierzchni 1,7025 ha, położona w Supraślu, obręb 281 – Supraśl, gm. Supraśl</p>	<p>Nieruchomość posiada kształt nieforemnego wieloboku, od strony zachodniej graniczy z nieruchomościami zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z pozostałych stron jej granice wyznacza przebieg rzeki Supraśl. Obszar nieruchomości jest obniżony o kilka metrów względem ulicy Uroczyško Pustelnia. Większa część obszaru działki jest okresowo podmokłą – przy wysokich stanach wód. Działka nie jest zabudowana, po stronie zachodniej przy łączniku dojazdowym wykonany jest utwardzony parking oraz miejsce do biwakowania/wypoczynku. Na obszarze działki znajduje się pojedyncze zakrzaczenie i zadrzewienie. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej ul. uroczyško Pustelnia poprzez działkę nr 1225, mającą użytek dr – droga. Dostępne media sieć energetyczna i wodociągowa.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na terenie na którym nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Brak wydanych warunków zabudowy.</p> <p>Umowa dzierżawy zostanie zawarta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, na czas oznaczony – 10 lat, z przeznaczeniem pod działania usługowe w zakresie obsługi turystów oraz pacjentów korzystających z zakładów lecznictwa uzdrowiskowego Gminy i Uzdrowiska Supraśl</p>	<ul style="list-style-type: none"> Wysokość wywoławczej miesięcznej stawki czynszu obowiązującej w okresie od 1 kwietnia do 31 października – 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki. Wysokość stawki czynszu obowiązującej w okresie od 1 listopada do 31 marca – 20% wycenionej stawki czynszu obowiązującej w okresie od 1 kwietnia do 31 października. <p>Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wzrost rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za poprzedni rok.</p>