

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 13.2022**

**BURMISTRZA SUPRAŚLA**

**z dnia 8 lutego 2022 r.**

***w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości położonej w Supraślu na rzecz jej użytkownika wieczystego***

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5) i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2, § 6 ust. 1 i 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczam do zbycia w trybie bezprzetargowym prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Supraśl oznaczonej numerem geodezyjnymi 1791 o pow. 0,1002 ha, położonej w Supraślu, obręb 281- Supraśl, na rzecz aktualnego użytkownika wieczystego.  
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Ustalam cenę zbycia prawa własności nieruchomości opisanej w § 1, na kwotę 111.841,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy osiemset czterdzieści jeden złotych).  
2. Poza ceną nabycia nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 243,90 zł + 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).  
3. Sprzedaż prawa własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1. ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej [bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl), a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.
- § 4. Koszty wyceny, opłaty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Supraśla**

**dr Radosław Dobrowolski**

**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Działka nr geod. 1791 o pow. 0,1002 ha, położona w Supraślu obr. 281-Supraśl, gm. Supraśl KW <b>BI1B/00013032/5</b>	Nieruchomość posiada kształt czworoboku, zbliżonego do prostokąta dogodny do zagospodarowania i zabudowy. Nieruchomość jest zabudowana murewanym budynkiem stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności i zagospodarowana – zabudowa usługowa. Nieruchomość położona jest w centralnej części Supraśla przy ul. Piłsudskiego, od strony której posiada dojazd i z którą graniczy jednym z boków. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada użytek Bi (inne tereny zabudowane).	Zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miejskiej w Supraślu Nr XLVII/571/2018 z dnia 20 września 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2018 r. poz. 3939) przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona pod: tereny zabudowy usługowej (teren oznaczony na rysunku planu symbolem 9U).	wartość prawa własności: <b>247.985,00 zł</b>  wartość prawa użytkowania wieczystego: <b>136.144,00 zł</b>  różnica pomiędzy wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego: <b>111.841,00 zł</b>	<b>111.841,00 zł</b>  Sprzedaż nieruchomości na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)	<b>243,90 zł</b> tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego  Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)	Tryb bezprzetargowy – zbycie prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego – na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)