

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 44 .2022

## BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 04 kwietnia 2022 r.

*w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Supraśl, położonej w Sowlanach*

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Sowlanach w rejonie ul. Wojskowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 338/6 o pow. 0,1037 ha .

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 180.000,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

2. Poza ceną nabycia nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 365,85 zł + 23 % podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1. ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej [bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl), a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.

§ 4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Supraśla**

**dr Radosław Dobrowolski**

**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr geod. 338/6 o pow. 0,1037 ha obr. 12 - Sowiany, położona w rejonie ul. Wojskowej, gm. Supraśl <b>KW B11B/00071421/3</b>	Działka położona jest w końcowym obszarze nowopowstałego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanego po stronie wschodniej obszaru zwartej zabudowy wsi Sowiany – rejon ul. Ułańskiej i Wojskowej. Działka posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta. Usytuowana jest w sąsiedztwie terenów wolnych niezabudowanych, w części zadrzewionych. Działka stanowi grunt niezabudowany, porośnięty rzadkim drzewostanem leśnym, o walorach drewna opałowego, wymagający uprzątnięcia celem zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem. Dojazd nieutwardzony. Dostępne media w sąsiedztwie (w ulicy Wojskowej) sieć elektryczna.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym położone są działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	<b>180.000,00 zł</b>	<b>365,85 zł</b> tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego  Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

**BURMISTRZ**  
 Dr Radosław Dobrowolski