

# ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 49 .2022

## BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 04 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Supraśl, położonych w Sobolewie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Sobolewie przy ul. Ogrodowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 496/7 o pow. 0,1286 ha ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
- § 2. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Sobolewie przy ul. Ogrodowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 496/8 o pow. 0,1036 ha ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 220.000,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
- § 3. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Sobolewie przy ul. Ogrodowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 496/14 o pow. 0,1214 ha ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 240.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
- § 4. Poza ceną nabycia nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 365,85 zł + 23% podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)
- § 5. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w §1, §2 i §3 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 6. Wykaz, o którym mowa w § 5 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej [bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl), a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.
- § 7. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla  
dr Radosław Dobrowolski

**Wykaz**

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1.	Działka nr geod. 496/7 o pow. 0,1286 ha obr. 10 - Sobolewo, położona przy ul. Ogrodowej gm. Supraśl KW <b>B11B/00121516/2</b>	Działki położone są w obszarze nowopowstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanego w rejonie ulic lokalnych – ulicy Ogrodowej i ulicy Wiejskiej. Działki posiadają kształt wieloboku, nieregulne, dogodne do zagospodarowania i zabudowy. Działki stanowią grunt niezabudowany, porośnięty drobnym zakrzaczeniem i zadrzewieniem o walorach drewna opałowego. Obszary działek są lekko pofałdowane, w części nieco obniżone względem ulic. Dojazd – utwardzony. Dostępne media w sąsiedztwie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjna.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	<b>250.000,00 zł</b>	<b>365,85 zł</b> tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego  Do opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23 % podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.  Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
2.	Działka nr geod. 496/8 o pow. 0,1036 ha obr. 10 - Sobolewo, położona przy ul. Ogrodowej gm. Supraśl KW <b>B11B/00121516/2</b>			<b>220.000,00 zł</b>			
3.	Działka nr geod. 496/14 o pow. 0,1214 ha obr. 10 - Sobolewo, położona przy ul. Wiejskiej gm. Supraśl KW <b>B11B/00121516/2</b>			<b>240.000,00 zł</b>			

**BURMISTRZ**  
 Dr Radosław Dobrowolski