

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 56 .2022

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości i części nieruchomości, położonych w Supraślu oraz sporządzenia wykazu nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) – zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym:

- 1) nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 1473 o powierzchni 1,4991 ha położoną w Supraślu, obręb 281 Supraśl, stanowiącą własność Gminy Supraśl, z przeznaczeniem na: 0,3000 ha – rozstawienie Wioski Indiańskiej w celu prowadzenia działalności edukacyjnej i rekreacyjnej, 1,1991 ha – cele rolne – chów zwierząt, na czas określony - do 3 lat,
- 2) część o powierzchni 0,0006 ha nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1488/7 położonej w Supraślu, obręb 281 Supraśl, stanowiącej własność Gminy Supraśl, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, na czas określony - do 6 miesięcy,
- 3) część o powierzchni 0,0010 ha nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1488/7 położonej w Supraślu, obręb 281 Supraśl, stanowiącej własność Gminy Supraśl, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej, na czas określony - do 6 miesięcy,

§ 2. Szczegółowe informacje zawiera wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu i zamieszczeniu na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

WYKAZ

nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp	Oznaczenie nieruchomości:	Opis nieruchomości:	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania:	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin ich wnoszenia i zasady aktualizacji opłat:
1.	KW nr B11B/00120042/1 nieruchomość stanowiąca własność Gminy Supraśl, oznaczona numerem geodezyjnym 1473 o powierzchni 1,4991 ha, położona w Supraślu, obręb 281 – Supraśl	Nieruchomość posiada następujące użytki: - 0,9684 ha – L1V (łąki trwałe klasy IV), - 0,5307 ha – R1Vb (grunty orne klasy IVb)	umowa dzierżawy zostanie zawarta w drodze bezprzetargowej, na czas określony – do lat 3 z przeznaczeniem: 0,3000 ha – rozstawienie Wioski Indiankiej w celu prowadzenia działalności edukacyjnej i rekreacyjnej, 1,1991 ha – cele rolne – chów zwierząt,	wysokość miesięcznej stawki czynszu : -0,3000 ha - rozstawienie Wioski Indiankiej w celu prowadzenia działalności edukacyjnej i rekreacyjnej: 45,18 zł (słownie: czterdzieści pięć złotych i osiemnaście groszy) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, - 1,1991 ha – cele rolne – chów zwierząt: 59,96 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych i dziewięćdziesiąt sześć groszy) zwolnienie od VAT na podstawie § 3 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U z 2020 r. poz. 1983 ze zm.) czynsz płatny jest z góry do 15 każdego miesiąca, wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o wzrost rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS za poprzedni rok
2.	KW nr B11B/00253365/2 część o powierzchni 0,0010 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl, oznaczonej numerem geodezyjnym 1488/7, położonej w Supraślu, obręb 281 – Supraśl	część nieruchomości posiadającej użytek – Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe)	umowa dzierżawy zostanie zawarta w drodze bezprzetargowej, na czas określony – do 6 miesięcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej	wysokość miesięcznej stawki czynszu – ustalona na podstawie stawki dziennej w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, czynsz płatny jest z góry do 15 każdego miesiąca,
3.	KW nr B11B/00253365/2 część o powierzchni 0,0006 ha nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl, oznaczonej numerem geodezyjnym 1488/7, położonej w Supraślu, obręb 281 – Supraśl	część nieruchomości posiadającej użytek – Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe)	umowa dzierżawy zostanie zawarta w drodze bezprzetargowej, na czas określony – do 6 miesięcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej	wysokość miesięcznej stawki czynszu – ustalona na podstawie stawki dziennej w wysokości 20,00 zł (słownie: dwadzieścia złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki, czynsz płatny jest z góry do 15 każdego miesiąca,