

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 19 .2021

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 24 marca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynku mieszkalnego wraz gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku oraz przyznania bonifikaty przy przedmiotowej sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 2, § 6 ust. 1 i 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraślu (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 49 ze zm.), Uchwały nr XVIII/265/2020 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 8 października 2020 r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku oraz przyznania bonifikaty przy przedmiotowej sprzedaży – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym budynek mieszkalny o pow. zab. 116,00 m², położony na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 1833 o powierzchni 0,0494 ha położonej przy ul. Butkiewicza i Ulmana 12 w Supraślu wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiącym w całości wyżej określoną zabudowaną nieruchomość – na rzecz jego najemcy.

2. Przyznaję bonifikatę w cenie nieruchomości, określonej w ust. 1 w wysokości 75,00% - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości określonej w ust. 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Szczegółowe informacje zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu i zamieszczeniu na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

§ 3. Koszty wyceny, opłaty notarialne oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

WYKAZ**nieruchomości Gminy Supraśl przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Bonifikata	Cena sprzedaży nieruchomości po udzieleniu bonifikaty	Koszty dodatkowe	Uwagi
Działka oznaczona numerem geodezyjnym 1833 o powierzchni 0,0494 ha, położona przy ul. Butkiewicza i Ulmana 12 w Supraślu, dla której między innymi w Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr BI1B/00086017/6	Działka o obszarze płaskim posiadająca kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta, szerokość od ulicy Butkiewicz i Ulmana wynosi około 18 m, zabudowana: budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 116 m ² stanowiącym przedmiot najmu, oraz letnia kuchnią o powierzchni zabudowy 36 m ² , budynkiem gospodarczym stanowiącym skład opału o powierzchni zabudowy 16 m ² i budynkiem gospodarczym stanowiącym garaż o powierzchni zabudowy 31 m ² , dojazd do działki utwardzony, ulicą Butkiewicza i Ulmana stanowiącą drogę gminną, działka w pełni uzbrojona	Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Supraśl zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta i Gminy Supraśl nr XXXVI/236/98 z dnia 17 czerwca 1998 r.- nieruchomość położona – strefa m. Supraśl – uzdrowiska, głównego ośrodka funkcjonalnego gminy, strefa „B” – ochrony uzdrowiskowej. Obszar do realizacji funkcji towarzyszących uzdrowisku z dopuszczalną zabudową mieszkaniową i pensjonatową.	Tryb bezprzetargowy na rzecz najemcy, któremu przyznano pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku, stanowiącym w całości zabudowaną działkę nr 1833	167.000,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt siedem tysięcy złotych) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 poz. 106 ze zm.)	75%	41.750,00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych) zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, art. 29 a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2020 poz. 106 ze zm.)	602,70 (w tym 23 % podatek VAT) – koszt wyceny	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), mogą złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ
dr Radosław Dobrowolski