

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 42 .2021

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 07 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Supraśl, położonej w obrębie 03-Grabówka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. 1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w obrębie 03 - Grabówka przy ul. Orzechowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka numer 55/26 o pow. 0,0069 ha, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr 55/25 położonej przy ul. Orzechowa 4 w Grabówce, 55/78 położonej przy ul. Orzechowej 6 w Grabówce, 56/3 położonej przy ul. Orzechowej w Grabówce.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości wymienionej w ust. 1 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. 1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 16.000,00 zł (słownie szesnaście tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).
2. Poza ceną nabycia nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 360,00 zł (kwota brutto).
- § 3. Wykaz, o którym mowa w § 1. ust. 2 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.
- § 4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla

dr Radosław Dobrowolski

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1.	Działka nr geod. 55/26 o pow. 0,0069 ha obr. 03-Grabówka, położona przy ulicy Orzechowej, gm. Supraśl KW BI1B/00117318/3	Nieruchomość posiada kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta. Użytkowana jest w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka jest niezabudowana. Nieruchomość położona jest w obszarze zwartej zabudowy, przy jednej z ulic lokalnych – ulica Orzechowa, która łączy się z jedną z głównych ulic miejscowości Grabówka – ulicą Białostocką. Przez działkę przebiega linia energetyczna. Dostępne media w sąsiedztwie ul. Orzechowa: wodociąg, kanalizacja, gaz, elektroenergetyczna.	Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w rejonie wsi Zaścianki i Grabówka, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/154/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 17 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz. 198 z dnia 15 stycznia 2016 r.). Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczoną na rysunku planu symbolem 23MN,U	16.000,00 zł Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	360,00 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego (cena brutto)	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych położonych w Grabówce oznaczonych nr: - 55/25 położonej przy ul. Orzechowa 4, - 55/78 położonej przy ul. Orzechowej 6, - 56/3 położonej przy ul. Orzechowej.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

D. Radosław Dobrzyński