

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. *M8* .2021

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia *15* listopada 2021 r.

w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Sobolewie przy ul. Podlaskiej, gm. Supraśl

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony, służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Grabarska 21A, 20-340 Lublin, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Supraśl, położonej w Sobolewie przy ul. Podlaskiej 8, oznaczonej jako działka nr 448, obr. 10 - Sobolewo, polegającej na:
 - a. posadowieniu i znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych nN 0,4kV typu 2xYAKY 4x70 mm² (91m długości x 1m szerokości) o łącznej pow. ok. 91 m²;
 - b. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy, demontażu.
2. Zakres nieruchomości, która ma zostać obciążona został zaznaczony kolorem czerwonym na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam jednorazową opłatę za korzystanie ze służebności, o jakiej mowa w §1 w formie przedpłaty w wysokości 6.164,76 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złotych siedemdziesiąt sześć groszy) w tym netto 5.012,00 zł plus 1.152,72 zł tytułem podatku od towarów i usług VAT ustalonego według stawki 23 %, najpóźniej trzy dni przed podpisaniem aktu notarialnego na konto wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Gminę Supraśl.

PROTOKÓŁ UZGODNIENÍ

z dnia12.11.2021...., w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Sobolewie, gm. Supraśl, sporządzony pomiędzy:

Gminą Supraśl, reprezentowaną przez Burmistrza Supraśla – Radosława Dobrowolskiego, zwaną dalej „Gminą”,

a PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, w imieniu której działa: PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Białystok z siedzibą w Białymstoku, ul. Elektryczna 13, reprezentowaną przez Jacka Michała Płońskiego – Dyrektora Generalnego PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok, zwaną dalej **Przedsiębiorstwem**

1. Gmina oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Sobolewie przy ul. Podlaskiej, gm. Supraśl, oznaczanej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 448.
2. Gmina zobowiązuje się do ustanowienia służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa na nieruchomości, o której mowa w pkt 1, w granicach określonych bliżej na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszego Porozumienia na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego, za jednorazowym wynagrodzeniem, które zostanie uiszczone w formie przedpłaty w wysokości 6 164,76 zł brutto (słownie: sześć tysięcy sto sześćdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt sześć groszy) w tym netto 5 012,00 zł plus obowiązujący podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23 % w kwocie 1 152,72 zł polegającej na:
 - a) posadowieniu i znoszeniu istnienia na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowych nN 0,4kV typu 2xYAKY 4x70 mm² (91m długości x 1m szerokości) o łącznej pow. ok. 91 m²;
 - b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, polegającej w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy, demontażu.
3. W celu realizacji praw Przedsiębiorstwa, o których mowa w pkt 2 lit b) Gmina zobowiązuje się powstrzymać od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt 2 lit a).
4. Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót oraz uporządkowania terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego po ich zakończeniu, z zastrzeżeniem, że obowiązek każdorazowego informowania właściciela gruntu z minimum 3 tygodniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia i zakończenia robót nie dotyczy awarii.
5. Strony oświadczają, iż opisana wyżej służebność przesyłu przechodzi na nabywcę Przedsiębiorstwa lub na nabywcę wyodrębnionej części tego Przedsiębiorstwa związanej z prowadzeniem działalności w zakresie dystrybucji energii elektrycznej lub na nabywcę urządzeń elektrycznych, o których mowa w pkt 2 lit. a).

