

ROS.6733.44.2020

**DECYZJA**

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), zwanej dalej PZP, art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zwanej dalej GN, § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29 kwietnia 2020 r.:

***Gminy Supraśl, ul. Piłsudskiego 58, 16-030 Supraśl,***

dotyczącego budowy sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami ppoż. oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami wraz z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, na działkach nr ewid.: 16/17, 16/18, 16/21, 16/22, 16/24, 16/27, 16/29 i 16/33 położonych w obrębie ewid. Henrykowo przy ul. Agatowej, gm. Supraśl,

**U S T A L A M**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

polegającej na:

**budowie sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami ppoż. oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami wraz z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, na działkach nr ewid.: 16/17, 16/18, 16/21, 16/22, 16/24, 16/27, 16/29 i 16/33 położonych w obrębie ewid. Henrykowo przy ul. Agatowej, gm. Supraśl.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji. Jeden załącznik graficzny otrzymuje inwestor, drugi znajduje się w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Supraślu.

- 1. Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
  - 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu.
    - b) Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawionymi na załączniku graficznym.
    - c) W opracowaniu projektowym należy przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby spełnić wymogi przepisów odrębnych. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
    - d) Wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470).
    - e) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Supraślu, Referat Inwestycji, pod względem usytuowania projektowanej sieci w pasie drogowym drogi gminnej.



- 2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- a) Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.).
  - b) Planowana inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody tj. poza obszarami Natura 2000 wyznaczonymi na terenie gminy Supraśl, Parkiem Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej i innymi obszarami objętymi ochroną.
  - c) Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – a contrario art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).
  - d) W przypadku planowanej wycinki istniejących drzew należy uzyskać pozwolenie na ich usunięcie, lub dokonać stosownego zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55).
  - e) Obszar, na którym jest planowana inwestycja nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego.
- 3) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- budowa urządzeń służących zaopatrzeniu ludności w wodę – na warunkach określonych przez zarządcę sieci i zarządcę pasa drogowego,
  - komunikacja – inwestycja jest planowana w pasie drogowym drogi publicznej i w bezpośrednim sąsiedztwie.
- 4) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) w tym, w szczególności:
- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji Inwestora (na cele budowlane);
  - projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
  - przy budowie inwestycji należy stosować bezpieczne odległości od obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń terenowych i innych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Normami regulującymi przedmiotowe odległości; ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci;
  - przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcia pasa drogowego oraz na prowadzenie robót w pasie drogowym i lokalizowaniu w nim obiektów budowlanych lub urządzeń;
  - projektowana inwestycja oraz sposób jej realizacji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy.

### **Uzasadnienie**

W dniu 29 kwietnia 2020 r. Gmina Supraśl złożyła w tut. Urzędzie wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami ppoż. oraz sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami wraz z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej, na działkach nr ewid.: 16/17, 16/18, 16/21, 16/22, 16/24, 16/27, 16/29 i 16/33 położonych w obrębie ewid. Henrykowo przy ul. Agatowej, gm. Supraśl.



O wszczęciu postępowania administracyjnego strony powiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy PZP. Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy PZP, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy GN, wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego. Dla terenu, na którym wnioskodawca planuje wykonać wyżej wymienioną inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego też inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ustawy PZP w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu, na którym jest planowane.

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dlatego też nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – a contrario art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.). Planowana inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody tj. poza obszarami Natura 2000 wyznaczonymi na terenie gminy Supraśl i innymi obszarami objętymi ochroną, dlatego nie podlega uzgodnieniu na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy PZP.

Obszar objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej, ani na terenie: objętym ochroną konserwatorską, na terenie górniczym, leśnym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, parku narodowego, w związku z czym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji będącej przedmiotem wniosku, nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 1-5 i 7 ustawy PZP.

Część terenu przeznaczanego pod inwestycję, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowią grunty rolne, w związku z tym niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy PZP.

Dokonując analizy wszystkich warunków wynikających z art. 53 ust. 3 ustawy PZP, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, stwierdzić należy, że nie ma przeciwwskazań do wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy PZP projekt decyzji został opracowany przez uprawnionego architekta.

#### **Projekt decyzji uzyskał wymagane prawem uzgodnienie z:**

- Starostą Powiatu Białostockiego, jako organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie znak GKNIII.6124.5.177.2020 z dnia 20.05.2020 r.
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, jako organem właściwym w zakresie melioracji wodnych, który nie udzielił odpowiedzi w terminie 2 tygodni. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy PZP, w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

\*

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
dnia.....  
podpis.....  
*Z up. Burmistrza*  
*mgr inż. arch. Aleksandra Budlewska*



*Burmistrz*  
*Dr Radosław Dobrowolski*

.....  
podpis organu wydającego decyzję

#### **POUCZENIE**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie daje Inwestorowi dopiero uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę – art. 55 ustawy PZP.
- Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzi jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 ustawy PZP), jeżeli:
  - 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - 2) dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.
- Zgodnie z art. 65 ust. 2 przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

\*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy PZP odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- Załącznik graficzny Nr 1 (jeden egz. znajduje się w aktach sprawy, drugi otrzymuje Wnioskodawca),

Otrzymują:

1. Gmina Supraśl
2. strony postępowania wg wykazu
3. a/a



MAPA DO DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Skala 1:500

Budowy sieci wodociągowej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami

w Henrykowie gm. Supraśl w ul. Agatowej  
na działkach nr geodezyjny:  
obręb nr 4 Henrykowo 16/17, 16/18, 16/21, 16/22, 16/24, 16/27, 16/29, 16/33

Inwestor  
Gmina Supraśl reprezentowana przez Burmistrza Supraśla  
16-030 Supraśl ul. J. Piłsudskiego 58

zakres opracowania **A,B,C,D,E,F**

- Sieć wodociągowa Pe d=90 mm
- przyłącza wodociągowe Pe d=32 mm
- sieć kanalizacji sanitarnej PVC d=200 mm
- przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC d=160 mm
- nr działek objętych opracowaniem

**BURMISTRZ**  
**Supraśla**  
16-030 Supraśl, ul. J. Piłsudskiego 58

URZĄD MIEJSKI W SUPRAŚLU

załącznik ..... nr 1 ..... do decyzji  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
z dnia ..... 23.07.2020 ..... znak R.05.6733.44.2020

Pracownia Projektowo-usługowa "INSTALPROJEKT OK mgr inż. Jacek Okurowski 15-815 Białystok ul. Porzeczkowa 14 m 26			
OBIEKT	Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami		
ADRES	Henrykowo gm. Supraśl ul. Agatowa dz. nr 16/24, 16/27, 16/29, 16/21, 16/22, 16/17, 16/18, 16/33		
BRANŻA	Instalacje sanitarne		
TYTUŁ RYS.	Mapa do decyzji Lokalizacji Inwestycji celu publicznego		DATA 2020.04.16
AUTOR	mgr inż. Jacek Okurowski upr. nr BI/167/90, PDL /IS/2074/02		SKALA 1:500 NR RYS. 1/1

