

ROS.6733.25.2021

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 t.j.), zwanej dalej PZP, art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zwanej dalej GN, § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.06.2021 r.:

Gminy Supraśl, ul. Piłsudskiego 58, 16-030 Supraśl

dotyczącego budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na działce o nr geod. 914/5 położonej w obrębie Ogrodniczki, gm. Supraśl,

U S T A L A M
LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na działce o nr geod. 914/5 położonej w obrębie Ogrodniczki, gm. Supraśl,

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Jeden załącznik graficzny otrzymuje inwestor, drugi znajduje się w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Supraślu.

1. **Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
 - 1) **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu.
 - b) Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawionymi na załączniku graficznym.
 - c) W opracowaniu projektowym należy przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby spełnić wymogi przepisów odrębnych. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
 - d) Wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 t.j.).
 - 2) **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.).
 - b) Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w związku z czym nie ma zastosowania art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

- c) Projektowana inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody tj. poza obszarami Natura 2000 wyznaczonymi na terenie gminy Supraśl, Parkiem Krajobrazowym Puszczy Knyszyńskiej i innymi obszarami objętymi ochroną.
- d) Teren inwestycji jest położony w strefie „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Supraśl. Należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 ze zm.). Obszar inwestycji jest położony na terenie lecznictwa uzdrowiskowego, dla którego obowiązuje Statut Uzdrawiska Supraśl uchwalony uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 stycznia 2015r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 lutego 2015 r. poz. 577), zmieniony uchwałą nr X/142/2019 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 9 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 lipca 2019 r. poz. 3763). Ze złożonego wniosku oraz dostępnych dokumentów wynika, iż planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
- e) W przypadku planowanej wycinki istniejących drzew należy uzyskać pozwolenie na ich usunięcie, lub dokonać stosownego zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.).
- f) Teren, na którym jest planowana inwestycja nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 t.j.) oraz nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego.

3) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- *budowa urządzeń służących zaopatrzeniu ludności w wodę oraz do przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków* - na warunkach określonych przez zarządcę sieci i zarządcę pasa drogowego,
- *komunikacja* - inwestycja jest zlokalizowana w pasie drogowym drogi powiatowej;

4) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich: należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w tym, w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji Inwestora (na cele budowlane);
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
- przy budowie inwestycji należy stosować bezpieczne odległości od obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń terenowych i innych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Normami regulującymi przedmiotowe odległości; ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz na prowadzenie robót w pasie drogowym i lokalizowaniu w nim obiektów budowlanych lub urządzeń;
- projektowana inwestycja oraz sposób jej realizacji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

5) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 10.06.2021 r. Gmina Supraśl złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na działce nr geod. 914/5 położonej w obrębie Ogrodniczki, gm. Supraśl. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony powiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy PZP w dniu 16.06.2021 r.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy PZP, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy GN, wnioskowane zamierzenie

ma charakter inwestycji celu publicznego. Dla terenu, na którym Wnioskodawca planuje wykonać wyżej wymienioną inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego też inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ustawy PZP w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu, na którym jest planowane.

Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w związku z czym nie ma zastosowania art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 t.j.).

Planowana inwestycja leży poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody tj. poza obszarami Natura 2000 wyznaczonymi na terenie gminy Supraśl i innymi obszarami objętymi ochroną, dlatego nie podlega uzgodnieniu na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy PZP.

Teren inwestycji jest położony w strefie „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Supraśl, dla którego obowiązuje Statut Uzdrowiska Supraśl uchwalony uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 lutego 2015 r. poz. 577), zmieniony uchwałą nr X/142/2019 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 9 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 17 lipca 2019 r. poz. 3763), dlatego też wymagane jest uzgodnienia z Ministrem Zdrowia w wykonaniu art. 53 ust. 4 pkt 1 ustawy PZP.

Obszar objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane na terenie objętym ochroną konserwatorską, na terenie górniczym, rolnym, leśnym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, parku narodowego, w związku z tym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 2-5 i 7 ustawy PZP.

Dokonując analizy wszystkich warunków wynikających z art. 53 ust. 3 ustawy PZP, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, stwierdzić należy, że nie ma przeciwwskazań do wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy PZP projekt decyzji został opracowany przez osobę uprawnioną.

Projekt decyzji uzyskał wymagane prawem uzgodnienie z:

- Ministrem Zdrowia, jako organem właściwym w zakresie inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, który nie udzielił odpowiedzi w terminie 2 tygodni. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy PZP, w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

*

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.



Decyzja niniejsza stała się ostateczna

dnia 08.09.2021

podpis Z up. BURMISTRZA

PODINSPEKTOR
Izabela Gryc

09.09.2021

Z up. Burmistrza
KIEROWNIK
Referatu Ochrony Środowiska
i Architektury

Maciej Arciszewski

.....
podpis organu wydającego decyzję

POUCZENIE

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie daje Inwestorowi dopiero uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę

(art. 55 ustawy PZP).

▪ Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzi jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 ustawy PZP), jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 65 ust. 2, przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy PZP odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Gmina Supraśl
2. Strony postępowania (2)
3. a/a

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. Izabela Gryc