

ROS.6733.80.2020

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), zwanej dalej PZP, art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zwanej dalej GN, § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.08.2020 r. (skorygowanego 04.09.2020 r. i 25.09.2020r.):

***Gminy Supraśl, 16-030 Supraśl, ul. Piłsudskiego 58***

dotyczącego budowy sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami p.poż i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami na działkach o nr ewid. gr. 201, 202/1, 202/2, 203/3, 204, 206/5, 207/8, 322, 323, 324/1, 325/1, 326/1, 326/16, 327, 328/5, 329/3, 329/11, 330/1 położonych przy ul. Ułańskiej, w obrębie Sowlany, gm. Supraśl,

**USTALAM**  
**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

polegającej na:

**budowie sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami p.poż i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami na działkach o nr ewid. gr. 201, 202/1, 202/2, 203/3, 204, 206/5, 207/8, 322, 323, 324/1, 325/1, 326/1, 326/16, 327, 328/5, 329/3, 329/11, 330/1 położonych przy ul. Ułańskiej, w obrębie Sowlany, gm. Supraśl,**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Jeden załącznik graficzny otrzymuje inwestor, drugi znajduje się w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Supraślu.

- 1. Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
  - 1) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu.
    - b) Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawionymi na załączniku graficznym.
    - c) W opracowaniu projektowym należy przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby spełnić wymogi przepisów odrębnych. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
    - d) Wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).
    - e) Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projekt budowlany należy uzgodnić z Urzędem Miejskim w Supraślu, Referat Inwestycji, pod względem usytuowania projektowanej sieci w pasach drogowych dróg gminnych.

## **2) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 t.j.).
- b) Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w związku z czym nie ma zastosowania art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).
- c) W przypadku planowanej wycinki istniejących drzew należy uzyskać pozwolenie na ich usunięcie, lub dokonać stosownego zgłoszenia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 t.j.).
- d) Teren, na którym jest planowana inwestycja nie jest objęty formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282 ze zm. ) oraz nie jest objęty ochroną dziedzictwa kulturowego.

## **3) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- budowa urządzeń służących zaopatrzeniu ludności w wodę oraz do przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków - na warunkach określonych przez zarządcę sieci i zarządcę pasa drogowego,
- komunikacja - inwestycja jest zlokalizowana w pasie drogowym drogi publicznej i w bezpośrednim sąsiedztwie

## **4) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w tym, w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji Inwestora (na cele budowlane);
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
- przy budowie inwestycji należy stosować bezpieczne odległości od obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń terenowych i innych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Normami regulującymi przedmiotowe odległości; ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany do uzyskania zezwolenia właściwego zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego oraz na prowadzenie robót w pasie drogowym i lokalizowaniu w nim obiektów budowlanych lub urządzeń;
- projektowana inwestycja oraz sposób jej realizacji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.
- zgodnie z postanowieniem Starosty Powiatu Białostockiego z dnia 30.09.2020 r., znak: GKNIII.6124.5.347.2020, wnioskowane do uzgodnienia grunty na części objętych terenem inwestycji działek wytworzone są z gleb pochodzenia mineralnego i sklasyfikowane jako Br-RV, Br-RVI i Br-PsV. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r., poz. 1161) wyłączenie z produkcji rolnej w/w gruntów może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie. Stąd też przed wydaniem pozwolenia na budowę wymagane jest przeprowadzenie postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej oraz uzyskanie stosownej decyzji.

## **5) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy.



## **Uzasadnienie**

W dniu 26.08.2020 r. Gmina Supraśl złożyła wniosek (skorygowany 04.09.2020r.) o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantami p.poż i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami na działkach o nr ewid. gr. 201, 202/1, 202/2, 203/3, 204, 206/5, 207/8, 322, 323, 324/1, 325/1, 326/1, 326/16, 327, 328/5, 329/3, 329/11, 330/1 położonych przy ul. Ulańskiej, w obrębie Sowlany, gm. Supraśl.**

O wszczęciu postępowania administracyjnego strony powiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy PZP w dniu 04.09.2020 r. W dniu 25.09.2020 r. Gmina Supraśl wyłączyła z terenu inwestycji działkę o nr ewid. gr. 328/1 obręb Sowlany, korygując złożony wniosek.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy PZP, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy GN, wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego. Dla terenu, na którym Wnioskodawca planuje wykonać wyżej wymienioną inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego też inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ustawy PZP w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z funkcją i zagospodarowaniem terenu, na którym jest planowane.

Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – w związku z czym nie ma zastosowania art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.). Planowana inwestycja leży poza obszarami Natura 2000 wyznaczonymi na terenie gminy Supraśl i innymi obszarami objętymi ochroną, dlatego nie podlega uzgodnieniu na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy PZP.

Obszar objęty wnioskiem oraz znajdujące się w jego obrębie obiekty budowlane nie są zlokalizowane w miejscowości uzdrowskiej, ani na terenie objętym ochroną konserwatorską, na terenie górniczym, leśnym, zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, parku narodowego, na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w związku z tym, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, nie podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 1-5 i 7 ustawy PZP.

Teren przeznaczony pod inwestycję, zgodnie z wypisem z rejestru gruntów częściowo stanowią grunty orne, w związku z tym niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy PZP.

Dokonując analizy wszystkich warunków wynikających z art. 53 ust. 3 ustawy PZP, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, stwierdzić należy, że nie ma przeciwwskazań do wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy PZP projekt decyzji został opracowany przez uprawnionego architekta.

### **Projekt decyzji uzyskał wymagane prawem uzgodnienie z:**

- Starostą Powiatu Białostockiego, jako organem właściwym w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie znak GKNIII.6124.5.347.2020 z dnia 30.09.2020r.,
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - Dyrektorem Zarządu Zlewni w Białymstoku, jako organem właściwym w zakresie melioracji wodnych, który nie udzielił odpowiedzi w terminie 2 tygodni. Zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy PZP, w przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane;

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stała się ostateczną  
dnia. 03.12.2020  
podpis. *[signature]*



Z up. BURMISTRZA  
mgr Andrzej Iwaniuk  
Zastępca Burmistrza

.....  
podpis organu wydającego decyzję

#### **POUCZENIE**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie daje Inwestorowi dopiero uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55 ustawy PZP).
- Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzi jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 ustawy PZP), jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 65 ust. 2, przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

\*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy PZP odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

#### **Otrzymują:**

1. Gmina Supraśl
2. Strony postępowania – tablica UM
3. a/a

#### **Projekt decyzji sporządziła:**

mgr inż. arch. Aleksandra Budlewska



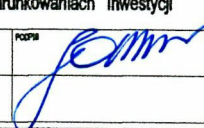
MAPA DO DECYZJI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
Arkusz 1/2 Skala 1:1000

Budowy sieci wodociągowej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami

w Sowlanach gm. Supraśl w ul. Ułańskiej  
obręb nr 12 Sowlany  
na działkach nr geodezyjny:  
322, 201, 202/1, 202/2, 203/3, 206/5, 207/8, 327, 324/1, 329/3, 329/11, 328/5,  
326/16, 330/1, 328/1,  
Inwestor  
Gmina Supraśl reprezentowana przez Burmistrza Supraśla  
16-030 Supraśl ul. J. Piłsudskiego 58

zakres opracowania A,B,C,D,E,E1,E2,E3, E4, F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U,W,X,Y,Z,

- Sieć wodociągowa z przyłączami
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami
- nr działek objętych opracowaniem

Pracownia Projektowo-usługowa "INSTALPROJEKT OK mgr inż. Jacek Okurowski 15-815 Białystok ul. Porębkowa 14 m 26			
OBIĘKT	Sieć wodociągowa wraz z przyłączami i sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami		
ADRES	Sowlany gm. Supraśl ul. Ułańska		
BRANŻA	Instalacje sanitarne		
TYTUŁ RYS.	Mapa do decyzji środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji		DATA 2020.08.25
AUTOR	mgr inż. Jacek Okurowski upr. nr BI/167/90, PDL/IS/2074/02		SKALA 1:1000 NR RYS. 1/1

