

ZARZĄDZENIE Nr 0050.1. 4 .2023

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 17 stycznia 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Supraśl

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 172 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 uchwały nr XLII/544/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Supraśl na lata 2022-2027 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 5937) – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,00 zł.

2. Stawka czynszu, o której mowa w ust. 1 ulega zmianie w zależności od czynników podwyższających lub obniżających jej wysokość określonych w uchwale nr XLII/544/2022 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 13 grudnia 2022 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Supraśl na lata 2022-2027 (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2022 r. poz. 5937).

3. Zestawienie czynników podwyższających i obniżających stawkę, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Komunalnego Zakładu Budżetowego w Supraślu.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.1.6.2020 Burmistrza Supraśla z dnia 24 stycznia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za lokale użytkowe mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Supraśl.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.1.4.2023
Burmistrza Supraśla
z dnia stycznia 2023 r.

Zestawienie czynników podwyższających i obniżających stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,00 zł

l.p	Czynniki	Podwyższające:	Obniżające:
		(+)	(-)
		% stawki bazowej	
1.	Lokal położony w budynku o zabudowie wolnostojącej, w którym znajdują się nie więcej niż 4 lokale użytkowe	1,6%	
2.	Lokal położony powyżej parteru	2,2%	
3.	Lokal położony w budynku o dobrym stanie technicznym	4,2%	
4.	Lokal położony w budynku wymagającym remontu		2,9%
5.	Lokal wyposażony w c.o.	8,9%	
6.	Lokal bez instalacji sanitarnej		1,1%
7.	Lokal wyposażony w gaz przewodowy	5,6%	
8.	Lokal wyposażony w ciepłą wodę	5,6%	
9.	Lokal z pokojem, kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego.		4,4%
10.	Lokal położony w obszarze miejskim	5,0%	


BURMISTRZ
dr Radosław Dobrowolski