

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 12 kwietnia 2024r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Supraśl, położonych w obrębie 12 - Sowłany.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r., Nr 49, poz. 395 ze zm.) – zarządzam co następuje:

- § 1. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Sowłanach w rejonie ulicy Wojskowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer 338/9 o pow. 0,1037 ha ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 230.000,00 zł (słownie dwieście trzydzieści tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
- § 2. Przeznaczam do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Supraśl, położoną w Sowłanach w rejonie ulicy Wojskowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki numer 338/10 o pow. 0,1037 ha ustalając jej cenę wywoławczą na kwotę 230.000,00 zł (słownie dwieście trzydzieści tysięcy złotych). Do ceny zbycia zostanie doliczony 23% Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
- § 3. Poza ceną nabycia nabywca poniesie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) + 23% podatek Vat zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).
- § 4. Szczegółowe informacje o nieruchomościach wymienionych w §1 i §2 zawiera wykaz, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 5. Wykaz, o którym mowa w § 4 zarządzenia podlega wywieszeniu na 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu oraz na stronie internetowej bip.um.suprasl.wrotapodlasia.pl, a informację o wywieszeniu wykazu zamieszcza się w prasie lokalnej.
- § 6. Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- § 7 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Supraśla
dr Radosław Dobrowolski

Wykaz

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1.	Działka nr geod. 338/9 o pow. 0,1037 ha obr. 12 - Sowlany, położona w rejonie ul. Wojskowej, gm. Supraśl KW BI1B/00071421/3	Działki położone są w końcowym obszarze nowopowstającego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanego po stronie wschodniej obszaru zwartej zabudowy wsi Sowlany – rejon ul. Ułańskiej i Wojskowej. Działki posiadają kształt zbliżony do prostokąta. Usytuowane są w sąsiedztwie terenów wolnych niezabudowanych, w części zadrzewionych. Działki stanowią grunt niezabudowany, porośnięty rzadkim drzewostanem leśnym o walorach drewna opałowego, wymagający uprzątnięcia celem zagospodarowania działki. Obszar działek jest płaski. Dojazd nieutwardzony. Dostępne media w ulicy Wojskowej: sieć elektryczna, sieć kanalizacyjna i wodociągowa.	Nieruchomość znajduje się na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu, na którym położone są działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.	230.000,00 zł	500,00 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia i opłaty jednorazowej w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego zostanie doliczony 23% VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz.361).
2.	Działka nr geod. 338/10 o pow. 0,1037 ha obr. 12 - Sowlany, położona w rejonie ul. Wojskowej, gm. Supraśl KW BI1B/00071421/3			230.000,00 zł			