

ZARZĄDZENIE Nr 0151/387/10

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 31 marca 2010r

w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Supraśl sporządzonego na lata 2010-2012

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591; z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203; z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007r Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008r Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, Nr 52 poz.420 i Nr 157 poz.1241/ oraz art. 23 ust. 1 pkt.3 i art.25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r Nr 261 poz.2603 , Nr 281 poz.2782; z 2005r Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006r Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007r Nr 69 poz.468, Nr 173 poz.1218; z 2008r Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412; z 2009r Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335 i 340, Nr 98 poz.817 , Nr 161 poz.1279 i 1281 i Nr 206 poz.1590/ zarządzam co następuje:

§ 1

Przyjąć Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Supraśl sporządzony na lata 2010-2012, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
inż Wiktor Gryglicz

Załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Nr 0151/387/10 Burmistrza Supraśla

z dnia 31 marca 2010 r.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

GMINY SUPRAŚL NA LATA 2010-2012

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu

Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości Gminy Supraśl na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosiła 381,8356 ha

W skład w/w gruntów wchodzi następujące użytki:

Użytki rolne – 100,3358 ha,

Lasy, grunty zakrzewione – 18,9865 ha

Tereny zabud. i zurbaniz. - 36,7113 ha

Drogi – 210,7343 ha

Tereny różne – 8,2264 ha

nieużytki, wody – 6,8413

Niżej wymienione działki będące własnością Skarbu Państwa, oddane są w użytkowanie wieczyste Gminie Supraśl o pow. 4,2192 ha:

- Supraśl działka nr 482/10 o pow.0,0035 ha
- Grabówka działka nr 101/55 o pow.0,8090 ha - udział Gminy 0,5014 ha
- Sobolewo działka nr 338/2 o pow.0,5172 ha
- Sobolewo działka nr 342/2 o pow.1,3987 ha
- Sobolewo działka nr 344/2 o pow.0,0823 ha
- Sobolewo działka nr 345/2 o pow.0,0824 ha
- Sobolewo działka nr 347/1 o pow.0,3934 ha
- Sobolewo działka nr 347/2 o pow.0,7086 ha
- Sobolewo działka nr 347/3 o pow.0,5317 ha

Zestawienie powierzchni gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste

Łączna powierzchnia gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste na terenie Gminy Supraśl wynosi 15,90ha, w tym:

11,4 ha – osobom fizycznym

4,50 ha – osobom prawnym

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste stanowią grunty orne (1,20ha), tereny mieszkaniowe (10,70ha), tereny przemysłowe (4,0ha),

II. Prognoza:

a/ dot. udostępniania nieruchomości zasobu

Grunty będące własnością gminy przeznaczone będą do sprzedaży zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego bądź decyzją o warunkach zabudowy w ilości uzależnionej od zainteresowania nabywców.

Na uzasadniony wniosek właściciela dopuszcza się możliwość zbycia nieruchomości lub jej części z zasobu nieruchomości gminnych w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości wnioskodawcy jeżeli nieruchomość gminna lub jej część nie może być odrębnie zagospodarowana.

Część nieruchomości wchodząca w skład zasobu oddana będzie w najem i dzierżawę.

L.	Tytuł prawny udostępnianie	Powierzchnia w ha		
		Rok 2010	Rok 2011	Rok 2012
1	Użytkowanie wieczyste	15,9	15,8	15,7
2	Trwały zarząd	3,6653	3,6653	3,6653
3	Użyczenie	3,1219	3,1219	3,1219
4	Użytkowanie	2,2623	2,2623	2,2623
5.	Dzierżawa	8,7680	8,7680	8,7680

1) dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości prowadzone jest głównie pod potrzeby regulowania stanów faktycznych przebiegu ciągów komunikacyjnych wynikających z dokumentacji technicznej realizowanego zadania inwestycyjnego, stąd też określenie potrzeb w tym zakresie jest możliwe dopiero na etapie realizacji inwestycji i planowane jest corocznie w ramach budżetu uchwalanego przez Radę Miejską.

- 2) dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Plan dochodów:

<i>L. p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Dochód w roku 2010r</i>
1	Dzierżawa	150.000zł.
2.	Użytkowanie wieczyste	170.000zł.
3.	Sprzedaż	180.000zł.
4.	Przekształcenie prawa użyt. wieczystego	15.00zł.

Plan wydatków:

<i>L. p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wydatki w 2010r</i>
1.	Nabycie gruntów	708.728zł.
2.	Regulowanie stanu prawnego, podziały, wyrisy itp	120.000zł

Poziom wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu w latach następnych planowany będzie corocznie w ramach budżetu uchwalanego przez Radę Miejską.

- 3) dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

W latach 2010 – 2012 przewiduje się dochody z tytułu użytkowania wieczystego w kwocie 150.000 zł rocznie. Nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Supraśl zostały oddane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy (placówki oświatowe), które na mocy ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty są zwolnione z opłat z tytułu trwałego zarządu.

- 4) dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości została przeprowadzona na przełomie roku 2008/2009. Następną aktualizację, o ile nie odnotuje się wcześniej znacznego wzrostu wartości nieruchomości przewiduje się za 3 lata.

Ze względu na bezpłatne oddanie nieruchomości w trwały zarząd nie przewiduje się aktualizacji opłat z tego tytułu.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu służące realizacji zadań własnych gminy będą udostępniane jednostkom realizującym te zadania w formie :

- trwałego zarządu na rzecz jednostek nie posiadających osobowości prawnej (placówki oświatowe),
- użytkowania wieczystego na rzecz jednostek posiadających osobowość prawną (Przedsiębiorstwo Komunalne),
- użyczenia wynikającego z przepisów odrębnych (Dom Kultury, Biblioteka),

Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nie służące realizacji zadań własnych oraz celów publicznych będą udostępniane do trwałego zagospodarowania poprzez sprzedaż, z uwzględnieniem przeznaczenia wynikającego ze strategii rozwoju, z planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Przy sprzedaży nieruchomości stosowany jest tryb przetargowy. W niektórych przypadkach uregulowanych w ustawie o gospodarce nieruchomościami sprzedaż może nastąpić w drodze bezprzetargowej lub też w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich.

Dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców z zasobów komunalnych uzależniony jest w dużej mierze od ilości napływających wniosków o wykup, z roku na rok jest coraz mniejsze zainteresowanie.

Nieruchomości, które nie mogą być zagospodarowane w sposób trwały np. z uwagi na brak infrastruktury technicznej lub przyszłe potrzeby gminy będą zagospodarowane w sposób tymczasowy na zasadzie dzierżawy bądź najmu.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych, wskazanych na ten cel w planie miejscowym.

BURMISTRZ
inż. Wiktor Grygierz