

ZARZĄDZENIE Nr 0154/191/08

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 22 września 2008r

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich, nieruchomość nr 342/3 położoną we wsi Ogrodniczki

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591; z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203; z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007 Nr 48 poz.327/ oraz art.25 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r Nr 261 poz.2603 , Nr 281 poz.2782; z 2005r Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006r Nr 104 poz.708,Nr 220 poz.1600 i 1601; z 2007r Nr 69 poz.468; z 2008r Nr 59 poz.369 / i § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl zmienioną Uchwałą Nr XIX/185/08 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl – zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Supraśl o nr geod.342/3 o pow. 0,0117 ha ha położoną we wsi Ogrodniczki.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości , o której mowa w § 1 zawiera wykaz będący załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 11.916zł. / słownie: jedenaście tysięcy dziewięćset szesnaście zł./ + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Poza ceną zbycia nieruchomości nabywca jednorazowo uiści koszt wykonania operatu szacunkowego 250,10zł. oraz koszt wypisu 12zł.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego.

§ 4

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

inż. Wiktor Grygencz

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz.2782) w formie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich

Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Nr. KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Przeznaczenie w planie
Ogrodniczki	nr 342/3	0,0117ha	94123	11.916zł.+ podatek VAT wg obowiązującej stawki	250,10zł. koszt wyceny, koszt wypisu- 12zł.	W obowiązującym do dnia 31.12.2003r Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl działka była przeznaczona pod grunt rolny-orny, kl. gł.V i VI przeznaczony na cele nierolnicze. Teren projektowanego kompleksu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności /gł. jednorodzinnej/ oraz usług podstawowych w tym gł. z zakresu oświaty, handlu, rzemiosła i gastronomii /symbol w planie 8.4 MN.OU,Up/

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi nabywca.

BURMISTRZ

inż. Wiktor Grygencz