

ZARZĄDZENIE Nr 0151/274/09

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 4 maja 2009r

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie przetargu ograniczonego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nr 344/2 i nr 345/2 położonych we wsi Sobolewo.

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591; z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz.1055 , Nr 116 poz.1203; z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007r Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008r 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458/ oraz art.25 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2004r Nr 261 poz.2603 , Nr 281 poz.2782; z 2005r Nr 130 poz.1087, Nr 169 poz.1420, Nr 175 poz.1459; z 2006r Nr 104 poz.708, Nr 220 poz.1600 i poz.1601; z 2007r Nr 69 poz 468,Nr 173 poz.1218; z 2008r Nr 59 poz.369, Nr 220 poz.1412; z 2009r Nr 19 poz.100, Nr 42 poz.335 i poz.340/ oraz Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl zmienioną Uchwałą Nr XIX/185/08 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl – zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w formie przetargu ograniczonego , do właścicieli działek sąsiednich , prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o nr geod. 344/2 o pow. 0,08 ha i nr 345/2 o pow.0,08 ha położone we wsi Sobolewo. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, mogą być nabyte na uzupełnienie lub poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, o których mowa w § 1 zawiera wykaz będący załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanych w § 1 działka nr 344/2 - 7.471zł. / słownie: siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden zł.+ podatek VAT wg obowiązującej stawki
działka nr 345/2 - 7.471zł. / słownie: siedem tysięcy czterysta siedemdziesiąt jeden zł.+ VAT wg obowiązującej stawki.
2. Poza ceną zbycia nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza koszt wykonania operatu szacunkowego 262,30 zł za jedną działkę, oraz koszt wyrysów 120zł za jedną działkę.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego.

§ 4

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

inż. Wiktor Grygielencz

**Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm)
w formie przetargu ograniczonego**

Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Nr. KW	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
Sobolewo	344/2	0,08 ha	BI1B/00051 285/1	7.471zł.+ podatek VAT wg obowiązującej stawki	262,30zł. za wycenę, 120zł.za wrys	W obowiązującym do 31.12.2003r Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl działka była przeznaczona pod grunty rolne, orne i użytki zielone /symbol 14.19 RPRZ/ oraz kopalnię kruszywa /symbol w planie -14,2 PE/
	345/2	0,08 ha	“	7.471zł.+ podatek VAT wg obowiązującej stawki	262,30zł. za wycenę, 120zł za wrys	

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi nabywca.

BURMISTRZ

inż. Wiktor Gryglicz