

UMOWA (wzór)

Dnia..... 2009 r. w Supraślu pomiędzy Gminą Supraśl z siedzibą w Supraślu przy ul. Piłsudskiego 58 zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

inż. Wiktora Grygienia – Burmistrza Supraśla

a.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.....

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku *przetargu nieograniczonego*, przeprowadzonego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje **realizację robót budowlanych związanych z budową kanalizacji deszczowej w ul. Greckiej w Zaściankach. Zakres robót obejmuje wykonanie kanału deszczowego o długości ok. 497 mb, rury PVC, Ø 200 (131,3 mb), Ø 250 (57,7 mb), Ø 315 (307,6 mb).** Prace należy wykonać zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy i Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, które są załącznikami do niniejszej umowy.

2. **Wartość robót strony ustalają na kwotę ryczałtową brutto w wysokości zł, (słownie: zł)** tj. zgodnie z treścią wybranej oferty.

3. Wykonawca, po dokonaniu wizji lokalnej oraz sprawdzeniu zgodności z dokumentacją techniczną oświadcza, że uwzględnia cały zakres potrzebnych prac w wynagrodzeniu, oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi pkt. 2, odpowiada nakładowi prac niezbędnemu do wykonania niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z dołożeniem należytej staranności.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską.

§ 3

1. Wykonawca wykona wszystkie prace osobiście.

2. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie osób trzecich, jak za swoje własne.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu umowy w terminie do

2. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w pkt. 1 o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

a/ wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania podstawowego zamówienia i których realizacja wiąże się z potrzebą zmiany terminu wykonania

b/ z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego

c/ zawieszenia realizacji robót przez Zamawiającego

d/ szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych

e/ wystąpienia innych szczególnych okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny

f/ siła wyższa, np. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć

g/ z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron

3. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy :

- 1/ zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji,
 - 2/ zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa, przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż, oznakowanie robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania; wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy
 - 3/ składanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach z utrzymaniem należytego porządku, po zakończeniu robót uporządkowanie terenu,
 - 4/ ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej obejmującej m.in. ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa osób upoważnionych, do przebywania na placu budowy oraz osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody i wady, wykonanych prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić inwentaryzację powykonawczą w 3 egz. oraz przedłożenia atestów, aprobat technicznych itp. na wbudowane materiały
4. Do obowiązków Zamawiającego w szczególności należy :
- 1/ przekazanie placu budowy wraz z dokumentacją projektową. Wykonawcy w terminie
 - 2/ zapewnienie odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy
 - 3/ zapłata za wykonaną robotę.

§ 6

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie:.....

§ 7

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których nie obejmowała dokumentacja techniczna, a których nie można było przewidzieć w momencie zawierania umowy i są one niezbędne do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia oraz ich zakres nie przekroczy 50% wartości tego zamówienia, to Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ich na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, po dokonaniu następujących czynności:

- sporządzeniu protokołu z udziałem Zamawiającego określającego zakres robót oraz zasadność ich wykonania,
- akceptacji Zamawiającego wykonania przedmiotowych robót
- wyceny tych robót przez Wykonawcę oraz zatwierdzenia tej wyceny przez Zamawiającego

§ 8

1. Ustala się, że rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół odbioru końcowego..
3. Płatność zostanie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury .
4. Płatnik: Urząd Miejski w Supraślu ul. Piłsudskiego 58, NIP 542-030-43-183.
5. Za dzień dokonania płatności, uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest informować Inspektora Nadzoru o każdym odcinku robót ulegającym zakryciu, przed jego zasypaniem.
2. W przypadku, w którym Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt, na wezwanie Zamawiającego odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.

3. W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ich usunięcia.

§ 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia do odbioru.
4. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele: Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru, wszelkie dokumenty niezbędne do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1/ protokoły odbiorów technicznych,
 - 2/ wszelkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Polskimi Normami itp
6. Odbiór uważa się za dokonany w momencie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
7. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego mu wynagrodzenia, zgodnie z pkt. 10 niniejszego paragrafu.
8. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w pkt. 1 niniejszego paragrafu.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
10. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty

§ 11

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1/ w przypadku nie dotrzymania terminów zakończenia prac określonych w § 4 pkt 1 niniejszej umowy w wysokości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia;
 - 2/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości wynagrodzenia umownego,
 - 4/ za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy inne aniżeli określone w ppkt 1, 2, 3 pkt.1 umowy w wysokościwynagrodzenia umownego.
2. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wystawionej przez Wykonawcę faktury.

§ 12

1. Odstąpić od realizacji umowy bądź ją wypowiedzieć można w następujących przypadkach jeżeli Wykonawca:
 - 1/ nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy, lub wykonuje je bez zachowania wymaganej staranności
 - 2/ zaniechał realizacji kontraktu, bądź przerwał realizację robót przez okres dłuższy niż 20 dni
2. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania robót.

3. Niezależnie od przypadków określonych w ppkt. 1 i 2 pkt. 1 Zamawiający może wypowiedzieć umowę w razie zaistnienia okoliczności przedstawionych w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5 % wartości brutto umowy, tj. kwoty zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: /Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wpłacono na uzgodniony z Zamawiającym rachunek bankowy*
3. Ustala się podział zabezpieczenia należytego wykonania umowy na następujące części:
 - 70 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie należytego wykonania umowy,
 - 30 % wartości zabezpieczenia dotyczyć będzie rękojmi za wady lub gwarancji jakości
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 1. zostaje zwrócone/zwolnione* w następujących terminach:
 - a/ część zabezpieczenia tj. 70% gwarantującą zgodne z umową wykonanie robót w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia powstałych wad,
 - b/ pozostała część tj. 30 % w terminie do 14 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości i protokolarnym potwierdzeniu usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.
5. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości za wykonane roboty.

§ 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy na wykonane prace, od daty odbioru końcowego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad.
4. Wykonawca w ramach gwarancji ponosi odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną robót, wady ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie zachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową

§ 15

Wykonawca odpowiedzialny będzie za szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z realizowaniem przedmiotu umowy - przekraczające wysokość kar umownych, wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

SIWZ na realizację robót budowlanych związanych z **budową kanalizacji deszczowej w ul. Greckiej w Zaściankach** wraz z załącznikami oraz oferta firmy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

* niepotrzebne skreślić

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach umocowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień niniejszej umowy (po wyczerpaniu drogi polubownego załatwienia sprawy) strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi powszechnemu w Białymstoku.

§ 21

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: