

ZARZĄDZENIE Nr 0050/45/2011

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 13 czerwca 2011r

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie przetargu ograniczonego, do właścicieli działek sąsiednich nieruchomości o nr 175/3 położoną w Zaściankach przy ul. Kasztelańskiej

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591; z 2002r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806; z 2003r Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568; z 2004r Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007r Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008r Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; z 2009r Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010r Nr 28 poz.146, Nr 106 poz.675, Nr 40 poz.230/ oraz art.25 ust. 1, art. 35 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 poz.651, Nr 106 poz.675, Nr 143 poz.963, Nr 155 poz.1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz.1323; z 2011r Nr 64 poz.341/ oraz Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl zmienionej Uchwałą Nr XIX/185/08 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl oraz Uchwałą Nr XXXVIII/387/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 kwietnia 2010r w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu gminy Supraśl – zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w formie przetargu ograniczonego, do właścicieli działek sąsiednich, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Supraśl o nr geod. 175/3 o pow. 0,0321ha położoną w Zaściankach przy ul. Kasztelańskiej.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera wykaz będący załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 37.730 zł. / słownie: trzydzieści siedem tysięcy siedemset trzydzieści zł./ + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Poza ceną zbycia nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza koszt wykonania operatu szacunkowego 307,50zł, koszt podziału 840zł. oraz koszt wypisu działki 12zł.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego.

§ 4

Koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych ponoszą nabywcy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Radosław Dobrowolski

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281 poz.2782z późn.zm) w formie przetargu ograniczonego do właścicieli działek sąsiednich

Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Nr. KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Przeznaczenie w planie
Zaścianki ul. Kasztelańska	175/3	0,0321ha	BI1B/0006 0952/4	37.730zł.+ podatek VAT wg obowiązującej stawki	307,50zł. koszt wyceny, koszt wypisu- 12zł. Koszt podziału 840zł.	W obowiązującym do dnia 31.12.2003r Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl działka stanowiła drogę na terenie, który przeznaczony był pod zabudowę zagrodową, ogrodnictw i fragmentarycznie jednorodzinna / symbol w planie 13,5 MR RO. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania gminy działka ma przeznaczenie – strefa V – strefa podmiejska zurbanizowania oraz rozwoju i kontynuacji urbanizacji, wielofunkcyjna /V 3.9/

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi nabywca.

BURMISTRZ

Radosław Dąbrowski