

UCHWAŁA Nr X/86/2011
RADY MIEJSKIEJ W SUPRAŚLU
z dnia 15 września 2011r.

w sprawie umorzenia opłat czynszu miesięcznego za dzierżawioną nieruchomość we wsi
Surażkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777) , ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej / Dz. U. z 2007r. Nr 59 poz. 404; z 2006r. Nr 191, poz. 1411; z 2008r. Nr 93, poz. 585; z 2010r. Nr 18, poz. 99 / w związku § 2 pkt 1 lit. c Uchwały Nr XL/406/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 06.07.2010r. w sprawie ustalenia zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających gminie Supraśl lub jej jednostkom organizacyjnym / Dz. Urz. Wojew. Podlaskiego. z 2010r. Nr 242, poz. 2932 i poz. 2933/, – uchwała się co następuje:

§ 1. Nie wyraża się zgody na umorzenie należności przypadającej Gminie Supraśl od Pana Adama Brylewskiego z tytułu zaległych opłat czynszu dzierżawnego w łącznej kwocie 5.681,05 zł. /od dnia 1 stycznia 2011r. do dnia 29 kwietnia 2011r. należność główna wynosi 5.554,75 zł, odsetki + koszt upomnienia wynoszą 126,30 zł/ należnych Gminie Supraśl na podstawie umowy dzierżawy nr 6/2008 z dnia 20 maja 2008r. zabudowanej nieruchomości nr 280 o pow.0,11 ha położonej we wsi Surażkowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Supraśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

mgr Wojciech Fiłonowicz

UZASADNIENIE

Pan Adam Brylewski umową dzierżawy nr 6/2008 z dnia 20 maja 2008r wydzierżawił nieruchomość nr 280 o pow.0,11 ha położoną we wsi Surążkowo, zabudowaną budynkiem "Zielona Szkoła", na prowadzenie działalności edukacyjno – wypoczynkowej.

W dniu 1.01.2011r w budynku "Zielona Szkoła" wybuchł pożar , częściowo uległo spaleniu poddasze oraz powstały szkody przy akcji gaśniczej.

Pan Brylewski pismem z dnia 12.01.2011 r. (data wpływu do Urzędu) zwrócił się z prośbą o zawieszenie opłat czynszu dzierżawnego od 1 stycznia 2011r do czasu wyjaśnienia sprawy, motywując to , że w wyniku pożaru zostało zniszczone wnętrze oraz wyposażenie budynku, uniemożliwiając jednocześnie jego użytkowanie.

W odpowiedzi na prośbę Pan Brylewski został poinformowany, że należy uregulować zaległy czynsz miesięczny, wówczas sprawa zawieszenia opłat czynszu od 1.01.2011r będzie rozpatrywana.

Z dniem 29 kwietnia 2011r na zasadzie porozumienia stron została rozwiązana umowa dzierżawy z Panem Adamem Brylewskim. W tym samym dniu Pan Adam Brylewski złożył wniosek o umorzenie zaległości z tytułu opłat czynszu dzierżawnego, motywując swój wniosek, że na skutek pożaru poniósł straty finansowe w wysokości 20 - 30 tysięcy zł.

Zaległy czynsz dzierżawny wraz z odsetkami od 1.01.2011r do dnia rozwiązania umowy dzierżawy wynosi 5.681,05 zł.

W dniu 19.05.2011r na posiedzeniu komisji infrastruktury, w którym uczestniczył Pan Adam Brylewski, była przedstawiona sprawa umorzenia zaległego czynszu. Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek Pana Brylewskiego na umorzenie zaległego czynszu wraz z odsetkami.

Urząd Miejski w Supraślu pismem z dnia 2.06.2011r poinformował Pana Brylewskiego o podjętej decyzji przez Komisję, jednocześnie zwrócono się z prośbą o dostarczenie dokumentów, niezbędnych do rozpatrzenia wniosku o umorzeniu zaległości, wynikających z ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

W odpowiedzi pismem z dnia 24.06.2011r wnioskodawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia dokumentów.

W międzyczasie protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 10.06.2011r została przejęta zabudowana nieruchomość położona we wsi Surążkowo na rzecz Gminy.

W dniu 30.06.2011r wpłynęły dokumenty Pana Brylewskiego, po zapoznaniu się z dokumentacją ustalono, że dokumenty są niekompletne, telefonicznie poinformowano Pana o uzupełnienie wniosku i dostarczenie brakujących dokumentów.

W dniu 14.07.2011r w tut. Urzędzie na spotkaniu z Panem Brylewskim w obecności pracownika Referatu Finansowo-Budżetowego wyjaśniono Panu szczegółowo zasady udzielania pomocy publicznej podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, Pan Brylewski stanowczo odmówił udostępnienia i złożenia kopii dokumentów potwierdzających jego rozliczenie dochodów za ostatnie 3 lata. W związku tym poproszono na piśmie Pana Brylewskiego o dostarczenie tych dokumentów. Jednocześnie tut. Urząd wystąpił z prośbą do Urzędu Skarbowego w Białymstoku o podanie dochodu uzyskanego w latach 2008 - 2010 przez Pana Brylewskiego.

W dniu 29.07.2011r Pan Adam Brylewski dostarczył dokumenty potwierdzające dochód za rok 2009 - PIT 36 i za rok 2010 – PIT 36 i PIT/O , informując jednocześnie, że PIT za rok 2008 dostarczy na początku sierpnia 2011r.

Zeznanie o wysokości osiągniętego dochodu za rok 2008 Pan Brylewski dostarczył w dniu 10.08.2011r.

Dochód Pana Adama Brylewskiego w latach 2008 – 2010 kształtuje się następująco:

- 2008r PIT -36 :
przychód -75.745,33zł, koszty uzyskania przychodów-37.925,68zł, dochód – 37.819,65zł.
- 2009r PIT-36:
przychód – 96.761,80zł, koszty uzyskania przychodów-54.535,35zł, dochód – 42.226,45zł
- 2010 PIT-36
przychód-74.006,00zł. Koszty uzyskania przychodów-35.766,97zł, dochód – 38.239,03zł.

Dochód miesięczny wyliczony na podstawie w/w dokumentów , przedstawia się następująco w roku 2008 - 3.151,63 zł.

2009 - 3.518,87 zł.

2010 - 3.186,58 zł.

Z analizy powyższych dokumentów wynika, że nie zachodzą przesłanki do umorzenia zaległości czynszu dzierżawnego za dzierżawioną nieruchomość nr 280 o pow.0,11 ha położoną we wsi Surążkowo, zabudowaną budynkiem “Zielona Szkoła”.