

ZARZĄDZENIE Nr 0151/84/2011

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 29 lipca 2011r

w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie przetargu ograniczonego, do właścicieli działek sąsiednich, nieruchomość nr 342/3 położoną w Ogrodniczkach

Na podstawie art.30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142, poz.1591; z 2002r Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008r Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458; z 2009r Nr 52, poz.420, Nr 157, poz.1241; z 2010r Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz.675, Nr 40, poz.230/ oraz art.25 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr 102, poz.651, Nr 106, poz.675, Nr 143, poz.963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323; z 2011 Nr 64, poz.341 / i § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007r w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl zmieniona Uchwałą Nr XIX/185/08 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 26 czerwca 2008r w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl oraz Uchwałą Nr XXXVIII/387/10 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 kwietnia 2010r w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu gminy Supraśl – zarządzam co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia w formie przetargu ograniczonego, do właścicieli działek sąsiednich, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Supraśl, o nr geod. 342/3 o pow. 0,0117 ha położoną we wsi Ogrodniczki.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera wykaz będący załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

1. Ustalam cenę wywoławczą nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę / słownie: 12.491zł słownie: dwanaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt jeden zł./ + podatek VAT 23%.
2. Poza ceną zbycia nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza koszt wykonania operatu szacunkowego 307,50zł. oraz koszt sporządzenia wyrysu 120zł.

§ 3

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego.

§ 4

Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 0154/191/08 Burmistrza Supraśla z dnia 22 września 2008r w sprawie przeznaczenia do zbycia w formie przetargu ograniczonego, do właścicieli działek sąsiednich, nieruchomość nr 342/3 położoną we wsi Ogrodniczki.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Radosław Dobrowolski

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm) w formie przetargu ograniczonego, do właścicieli działek sąsiednich

Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości	Nr. KW	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Przeznaczenie w planie
Ogrodniczki	nr 342/3	0,0117ha	BI1B/00 094123/1	12.491zł.+ podatek VAT 23% wg obowiązującej stawki	307,50zł. koszt wyceny, koszt wyrysu-120zł.	W obowiązującym do dnia 31.12.2003r Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl działka była przeznaczona pod grunt rolny-orny, kl. gl.V i VI przeznaczony na cele nierolnicze. Teren projektowanego kompleksu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności /gl. jednorodzinnej/ oraz usług podstawowych w tym gl. z zakresu oświaty, handlu, rzemiosła i gastronomii /symbol w planie 8.4 MN.OU,Up/

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie wyżej określonej przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą. W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej albo co do której przepisy nie mają zastosowania, nieruchomość podlega sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi nabywca.

BURMISTRZ

Radosław Dobrowolski

Supraśl dn. 29.07.2011r