

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65).

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 874/13 i 874/14 o łącznej powierzchni 0,2418 ha, położona we wsi Ciasne przy ul. Wrzosowej, gm. Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BI1B/00145805/9

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl zatwierdzony uchwałą Nr XXV/123/88 Rady Miasta w Supraślu z dnia 25 maja 1988 r., ( Dz. U. Woj. Białostockiego Nr 9, poz. 99 z 1988 r. utracił moc prawną z dniem 31 grudnia 2003 r. W planie tym działki o numerach geodezyjnych 874/13 i 874/14, były przeznaczone pod: teren urządzeń sportowych i ew. urządzeń obsługi turystyki (symbol w planie 10.2 US, UI).

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy Supraśl – Uchwała Rady Miasta i Gminy Supraśl Nr XXXVI/236/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w/w działki posiadają poniższe przeznaczenie: strefa VII – strefa buforowa pomiędzy strefą urbanizacji a PKPK m. Białegostoku o głównej funkcji zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (rezydencjonalnej) oraz rekreacji codziennej i świątecznej. Obszar położony w otulinie PKPK obowiązują ustalenia zawarte w statucie PKPK. Obszar rozwoju zagospodarowania, w oparciu o drogę Ogrodniczki - Ciasne. Funkcje terenów: zabudowa mieszkaniowa, usytuowanie krajobrazowo na działkach o pow. min. 4000 m<sup>2</sup> (symbol w studium (VII – 5).

Przedmiotowa nieruchomość posiada warunki zabudowy ustalone decyzją Burmistrza Supraśla z dnia 6 maja 2014 r. Nr RI.6730.212.2014 dla następującego rodzaju inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której przedmiotem jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na teren obejmujący między innymi w/w działki została wydana decyzja Burmistrza Supraśla Nr RI.6730.147.2013 z dnia 21 października 2013 r. o warunkach zabudowy dla następującego rodzaju inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której przedmiotem jest budowa 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Cena nieruchomości wynosi 242.000,00 zł ( słownie : dwieście czterdzieści dwa tysiące złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Nabywca ponosi koszty jednorazowe – opłata za operat szacunkowy w wysokości 688,80 zł oraz wyrys działki w wysokości 150,00 zł.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi Nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Supraślu tel. 85 7132-729 lub 85 7132-704.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski