

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65).

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 693/10 i 693/11 o łącznej powierzchni 0,0350 ha, położona we wsi Ogrodniczki, gm. Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BI1B/00121234/1.

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl zatwierdzony uchwałą Nr XXV/123/88 Rady Miasta w Supraślu z dnia 25 maja 1988 r., (Dz. U. Woj. Białostockiego Nr 9, poz. 99 z 1988 r. utracił moc prawną z dniem 31 grudnia 2003 r. W planie tym działki o numerach geodezyjnych 693/10 i 693/11, były przeznaczone pod: teren projektowanego kompleksu zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności (gł. jednorodzinnej) oraz usług podstawowych w tym głównie z zakresu oświaty, handlu, rzemiosła i gastronomii (symbol w planie 8,4 MN, UO, Up).

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy Supraśl – Uchwała Rady Miasta i Gminy Supraśl Nr XXXVI/236/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w/w działki posiadają poniższe przeznaczenie: strefa VII – strefy buforowe pomiędzy strefą urbanizacji a strefami krajobrazu chronionego. Wieś Ogrodniczki. Obszar kontynuacji, przekształceń i rozwoju zagospodarowania. Funkcje obszaru: zabudowa zagrodowa, rolnicza, mieszkaniowa, usługowa w zakresie inwestycji, które nie są szczególnie szkodliwe dla środowiska i nie mają negatywnego wpływu na środowisko. Nowa zabudowa dostosowana do skali i tradycyjnego charakteru zabudowy istniejącej (symbol w studium – II.5.3).

Przedmiotowa nieruchomość nie leży na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie ogłosiła przystąpienia do opracowania planu na tym obszarze.

Cena nieruchomości wynosi 16.980,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Nabywca ponosi koszty jednorazowe – opłata za operat szacunkowy w wysokości 688,80 zł oraz wyrys działki w wysokości 150,00 zł.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi Nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Supraślu tel. 85 7132-729 lub 85 7132-704.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

