

ZARZĄDZENIE Nr 0050/2016

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 10 czerwca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 695/1 położonej we wsi Ogrodniczki, gm. Supraśl.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 49, poz. 395; z 2008 r. Nr 177, poz. 1746; z 2010 r. Nr 102, poz. 1504; z 2011 r. Nr 252, poz.2972; z 2013 r. poz. 2001; z 2014 r. poz.685) – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 695/1 o powierzchni 0,0191 ha położoną we wsi Ogrodniczki, gm. Supraśl,

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości , o której mowa w § 1 zawiera wykaz będący załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 9 740,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki,

2. Poza ceną nabycia nieruchomości nabywca jednorazowo uiści łączny koszt wykonania operatu szacunkowego, koszt podziału działki oraz koszt wyrysu.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58.

§ 4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65).

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 695/1 powierzchni 0,0191 ha, położona we wsi Ogrodniczki, gm. Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BI1B/00121234/1

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl zatwierdzony uchwałą Nr XXV/123/88 Rady Miasta w Supraślu z dnia 25 maja 1988 r., ogłoszoną w Dz. U. Woj. Białostockiego Nr 9, poz. 99 z 1988 r. utracił moc prawną z dniem 31 grudnia 2003 r. W planie tym działka o numerze geodezyjnym 695/1 przeznaczona była: pod lasy i tereny leśne (symbol w planie 8,14).

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy Supraśl – Uchwała Rady Miasta i Gminy Supraśl Nr XXXVI/236/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w/w działka posiada następujące przeznaczenie: strefa VII – strefa buforowa pomiędzy strefą urbanizacji a PKPK m. Białegostoku o głównej funkcji zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (rezydencjonalnej) oraz rekreacji codziennej i świątecznej. Wieś Ogrodniczki. Obszar kontynuacji, przekształceń i rozwoju zagospodarowania. Funkcje obszaru: zabudowa zagrodowa, rolnicza, mieszkaniowa, usługowa w zakresie podstawowej obsługi mieszkańców, obsługi ruchu turystycznego oraz produkcyjna i usługowa w zakresie inwestycji, które nie mają negatywnego wpływu na środowisko. Nowa zabudowa dostosowana do skali i tradycyjnego charakteru zabudowy istniejącej. Wyposażenie pełne w infrastrukturę techniczną (symbol w studium VII.2).

Cena nieruchomości wynosi 9 740,00 zł (słownie : dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Nabywca ponosi koszty jednorazowe – opłaty za operat szacunkowy w łącznej wysokości 676,50 zł, opłata za podział działki w wysokości 326,67 zł oraz opłata za wyrys działki w wysokości 150,00 zł.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi Nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Supraślu tel. 85 7132-729 lub 85 7132-704.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski