

ZARZĄDZENIE Nr 0050/200/2016

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 21 maja 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek nr 874/13 i 874/14 położonych przy ul. Wrzosowej we wsi Ciasne.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65) oraz § 2 Uchwały Nr V/33/07 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarki nieruchomościami należącymi do zasobu Gminy Supraśl (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2007 r. Nr 49, poz. 395; z 2008 r. Nr 177, poz. 1746; z 2010 r. Nr 102, poz. 1504; z 2011 r. Nr 252, poz. 2972; z 2013 r. poz. 2001; z 2014 r. poz. 685) – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości składającą się z dwóch działek nr 874/13 i 874/14 o łącznej powierzchni 0,2418 ha położonych przy ul. Wrzosowej we wsi Ciasne, gm. Supraśl.

2. Szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera wykaz będący załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę nieruchomości opisanej w § 1 na kwotę 242.000,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.

2. Poza ceną nabycia nieruchomości nabywca jednorazowo uiszcza koszt wykonania operatu szacunkowego oraz koszt wyrysu.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58.

§ 4. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz. 1777; z 2016 r. poz. 65).

Nieruchomość składająca się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami geodezyjnymi 874/13 i 874/14 o łącznej powierzchni 0,2418 ha, położona we wsi Ciasne przy ul. Wrzosowej, gm. Supraśl, stanowi własność Gminy Supraśl, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BI1B/00145805/9

Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Supraśl zatwierdzony uchwałą Nr XXV/123/88 Rady Miasta w Supraślu z dnia 25 maja 1988 r., (Dz. U. Woj. Białostockiego Nr 9, poz. 99 z 1988 r. utracił moc prawną z dniem 31 grudnia 2003 r. W planie tym działki o numerach geodezyjnych 874/13 i 874/14, były przeznaczone pod: teren urządzeń sportowych i ew. urządzeń obsługi turystyki (symbol w planie 10.2 US, UI).

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy Supraśl – Uchwała Rady Miasta i Gminy Supraśl Nr XXXVI/236/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w/w działki posiadają poniższe przeznaczenie: strefa VII – strefa buforowa pomiędzy strefą urbanizacji a PKPK m. Białegostoku o głównej funkcji zabudowy mieszkaniowej rozproszonej (rezydencjonalnej) oraz rekreacji codziennej i świątecznej. Obszar położony w otulinie PKPK obowiązują ustalenia zawarte w statucie PKPK. Obszar rozwoju zagospodarowania, w oparciu o drogę Ogrodniczki - Ciasne. Funkcje terenów: zabudowa mieszkaniowa, usytuowanie krajobrazowo na działkach o pow. min. 4000 m² (symbol w studium (VII – 5).

Przedmiotowa nieruchomość posiada warunki zabudowy ustalone decyzją Burmistrza Supraśla z dnia 6 maja 2014 r. Nr RI.6730.212.2014 dla następującego rodzaju inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której przedmiotem jest budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Na teren obejmujący między innymi w/w działki została wydana decyzja Burmistrza Supraśla Nr RI.6730.147.2013 z dnia 21 października 2013 r. o warunkach zabudowy dla następującego rodzaju inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, której przedmiotem jest budowa 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Cena nieruchomości wynosi 242.000,00 zł (słownie : dwieście czterdzieści dwa tysiące złotych) + podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Nabywca ponosi koszty jednorazowe – opłata za operat szacunkowy w wysokości 688,80 zł oraz wyrys działki w wysokości 150,00 zł.

Opłaty notarialne i sądowe ponosi Nabywca.

O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego Nabywca zostanie poinformowany odrębnym pismem.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi Nabywca.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Supraślu tel. 85 7132-729 lub 85 7132-704.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski