

UAN 6733. LOK . 4 . 2011

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt2, art.52 ust.1 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U Nr 164 poz.1589) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego - po rozpatrzeniu wniosku :

Burmistrza Supraśla, 16-030 Supraśl, ul. Piłsudskiego 58

dotyczącego : **budowy kanalizacji sanitarnej , kanalizacji tłocznej, kanalizacji deszczowej, wodociągu w ulicach : Dolnej, Bajecznej i Wiosennej, na działkach o nr ew. Gruntu 299/1, 13/1, 12/22, 12/6, 14/7, 187/2, położonych w Zaściankach gm. Supraśl.**

U S T A L A M

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającej na: budowie kanalizacji sanitarnej , kanalizacji tłocznej, kanalizacji deszczowej, wodociągu w ulicach : Dolnej, Bajecznej i Wiosennej, na działkach o nr ew. gruntu 299/1, 13/1, 12/22, 12/6, 14/7, 187/2,położonych w Zaściankach gm. Supraśl.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej integralną graficzną część decyzji znajdującej się w Urzędzie Miejskim w Supraślu, w Referacie Infrastruktury p. 8 oraz przekazanej Inwestorowi (zał. Nr 1).

1. Warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu.

Wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 71 poz. 838 z 2000r. z późn. zm.). Inwestycja zlokalizowana jest na terenach budownictwa mieszkaniowego.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

a) Wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- realizacja inwestycji nie może wpływać ani zmieniać istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich;

b) Wymagania dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywołać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 poz. 627 z późn. zm.);
- w przypadku planowanej wycinki istniejących drzew należy uzyskać pozwolenie na ich wycięcie;

c) Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

d) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: nie dotyczy

e) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. z 2000r. Dz. U. Nr 106 póź. 1126 z późn. zm.) w tym, w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji inwestora (na cele budowlane);
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
- wymagania art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 z 2005r. z późn.zm.), gdzie właściciel gruntu nie może zmieniać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

f) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy

Inwestycję projektować z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 i 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia

2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 póź. 690 z późn. zm.);

- g) **Projekt budowlany** należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 póź. 1133 z dnia 10 lipca 2003r.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z 1999r.).
- h) **Projekt zagospodarowania terenu** uzgodnić z Powiatowym Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Białymstoku;
- i) **Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy dołączyć:**
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Burmistrza Supraśla, 16-030 Supraśl, ul. Piłsudskiego 58 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na:

budowie kanalizacji sanitarnej, kanalizacji tłocznej, kanalizacji deszczowej, wodociągu w ulicach: Dolnej, Bajecznej i Wiosennej, na działkach o nr ew. gruntu 299/1, 13/1, 12/22, 12/6, 14/7, 187/2, położonych w Zaściankach gm. Supraśl.

Wnioskowana inwestycja planowana jest w liniach rozgraniczających dróg gminnych oraz terenie działek należącej do osób prywatnych.

Dokonując analizy wszystkich warunków wynikających z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, stwierdzić należy, że nie ma przeciwwskazań do wydania niniejszej decyzji. Przed wydaniem decyzji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, przeprowadzono następujące uzgodnienia:

- Na podst. art. 53 ust. 4 pkt 6 – z Wydziałem Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Białymstoku w zakresie ochrony gruntów rolnych – postanowienie znak: GKN.III.III.6124.9.27.2011.
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego, jako organem właściwym w zakresie melioracji wodnych – postanowienie zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U.Nr 80, poz. 717, WZMiUW w ciągu 14 dni nie wyraził stanowiska, stąd uznaje się projekt decyzji za uzgodniony.

Uzgodnień z pozostałymi organami, o których mowa w art. 53 ust 4 ustawy nie przeprowadzono, ponieważ żadna z sytuacji w przedmiotowej sprawie nie występuje.

Projekt decyzji uzyskał wymagane prawem uzgodnienia.

O wszczęciu postępowania administracyjnego powiadomiono strony zgodnie z art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które w określonym terminie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń. Z dniem 1 stycznia 2003r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na którym zlokalizowana jest wnioskowana inwestycja. W związku z tym, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na przedmiotowym terenie objętym wnioskiem lub dla obszaru, na którym przewiduje się realizację inwestycji zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
2. Na przedmiotowy teren może być wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego również innym wnioskodawcom – art. 63 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK
..... Referat Infrastruktury

mgr inż. Walerian Anisimowicz

- przestrzennym.
3. Decyzja o o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie nadaje mu dopiero wydanie ostatecznej decyzji o pozwolenie na budowę.
 4. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy.
 5. Z tytułu niniejszej decyzji nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych przez wnioskodawcę, który nie uzyskał prawa do terenu – art. 63 ust 4 ustawy.
 6. Decyzja o warunkach zabudowy , za zgodą osoby , na rzecz której została wydana, może być przeniesiona na rzecz innej osoby , jeżeli przejmuje ona wszystkie warunki zawarte w decyzji – art. 63 ust. 5 ustawy.
 7. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający pozwolenie na budowę – art. 55 ustawy.
 8. Realizacja inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.

*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3 za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- 1) **Burmistrza Supraśla, 16-030 Supraśl, ul. Piłsudskiego 58**
- 2) strony wg wykazu (5)
- 3) a/a

Projekt decyzji opracował:

mgr inż. arch. Robert Brajczewski
uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń nr ew. BL/I13/01
Izba Architektów – Nr PD-0023