

ZARZĄDZENIE Nr 0050/154/2016

BURMISTRZA SUPRAŚLA

z dnia 19 stycznia 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Supraślu przy ul. Uroczysko Pustelnia 1

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz.1045, poz.1890) oraz art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz.1777) – zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów o nr 763/4 o pow. 1,1200 ha położoną w Supraślu przy ul. Uroczysko Pustelnia 1, stanowiącą własność Gminy Supraśl.

2. Celem oddania nieruchomości, o której mowa w § 1, w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat jest budowa i zapewnienie prowadzenia przez cały okres trwania umowy szpitala uzdrowiskowego lub sanatorium uzdrowiskowego lub szpitala uzdrowiskowego dla dzieci i sanatorium uzdrowiskowego dla dzieci lub zakładu przyrodoleczniczego – jako form zakładu leczenia uzdrowiskowego przewidzianych w art. 6 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o leczeniu uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2012 r., poz. 651 z późn. zm.).

3. Pod warunkiem realizowania przynajmniej jednej z form zakładu leczenia uzdrowiskowego, o których mowa w ust. 2, możliwe jest prowadzenie przychodni uzdrowiskowych lub realizowanie innej funkcji towarzyszącej funkcji uzdrowiskowej, służącej obsłudze pacjentów lub turystów, lub prowadzenie innych niż uzdrowiskowych rodzajów leczenia, w tym leczenia szpitalnego, rehabilitacji leczniczej lub leczenia ambulatoryjnego.

4. Szczegółowe informacje o nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera wykaz będący załącznikiem do zarządzenia.

§ 2. 1. Ustalam cenę nieruchomości opisaną w § 1 na kwotę 1.230.000,00 złotych netto (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści tysięcy złotych netto). Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz.1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

2. Poza ceną, o której mowa w ust.1 nabywca jednorazowo uiści koszt wykonania operatu szacunkowego oraz koszt wyrys.

§ 3. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Supraślu przy ul. J. Piłsudskiego 58.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 0050/133/2015 Burmistrza Supraśla z dnia 30 października 2015 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Supraślu przy ul. Uroczysko Pustelnia 1.

§ 5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

dr Radosław Dobrowolski

Wykaz dotyczący nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm) w formie przetargu nieograniczonego

Burmistrz Supraśla informuje, że zamierza oddać w użytkowanie wieczyste niżej opisaną nieruchomość na cele i zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami. (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.)
oraz zgodnie z niniejszym wykazem

1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.1. Położenie: Supraśl ul. Uroczysko Pustelnia 1.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr 763/4 o powierzchni 1,1200 ha, obręb Supraśl.

1.3. Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno – wschodniej części Miasta Supraśl w rejonie ulic Uroczysko Pustelnia i Rymarka, powyższe ulice ograniczają przedmiotowy teren odpowiednio od strony południowo – zachodniej i południowo – wschodniej, od strony północno zachodniej działka przylega do kompleksu leśnego Puszczy Knyszyńskiej (oddzielona drogą gruntową). Działka jest niezabudowana i posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu. Położona jest na południowo zachodnim skłonie terenu. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych, Księga Wieczysta Nr BI1B/00110592/8.

1.4. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona żadnymi ciężarami, długami, prawami rzeczowymi ograniczonymi ani innymi ograniczeniami w rozporządzaniu oraz roszczeniami osób trzecich, oraz w stosunku do tejże nieruchomości nie jest prowadzona egzekucja administracyjna.

1.5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

a) Działka zlokalizowana na terenie, który aktualnie nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Supraśl, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/115/91 Rady Miasta w Supraślu z dnia 7 grudnia 1991 r., ogłoszoną w Dz. U. Woj. Białostockiego Nr 24 poz.160 z 1991 r., która utraciła moc prawną z dniem 31 grudnia 2003 r. W planie tym działka nr 763/4 przeznaczona była: teren pod obiekty lecznictwa uzdrowiskowego wzgl. rekreacyjno – turystyczne (symbol w planie A 3 UT, UZA).

Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania gminy Supraśl – Uchwała Rady Miasta i Gminy Supraśl Nr XXXVI/236/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. działka posiada przeznaczenie – strefa III - strefa m. Supraśl – uzdrowiska głównego ośrodka funkcjonalnego gminy, strefa "A" – ochrony uzdrowiskowej. Obszar do realizacji celów publicznych – zabudowa sanatoryjna, park zdrojowy.

b) Na teren obejmujący między innymi działkę nr 763/4 została wydana decyzja Burmistrza Supraśla Nr RI.6733.44.2011 z dnia 25 stycznia 2012 r. o warunkach zabudowy.

c) Celem oddania nieruchomości w użytkowania wieczyste na okres 99 lat jest budowa i zapewnienie prowadzenia przez cały okres trwania umowy szpitala uzdrowiskowego lub sanatorium uzdrowiskowego lub szpitala uzdrowiskowego dla dzieci i sanatorium uzdrowiskowego dla dzieci lub zakładu przyrodolecznictwa – jako form zakładu lecznictwa uzdrowiskowego przewidzianych w art.