

RI.271.1.2.2017

**Wykonawcy
(uczestnicy postępowania)**

Urząd Miejski w Supraślu informuje, iż w postępowaniu RI.271.1.2.2017 „Wykonanie dostaw polegających na zakupie i montażu zestawów solarnych dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych na terenie gminy Supraśl realizowane w systemie zaprojektuj i wybuduj” wpłynęły pytania, których treść wraz z odpowiedziami przekazuję poniżej:

Pytanie 1

W związku z postępowaniem nr RI.271.1.2.2017 oraz udzielonymi odpowiedziami na pytania na wykonanie instalacji kolektorów próżniowych oraz płaskich w Gminie Supraśl, zwracamy się do Zamawiającego o przedstawienie co najmniej 2 innych produktów odpowiadającym przedstawionym parametrom co do kolektora próżniowego, opisanym w Zał. nr 1 do SIWZ. Nie jest zrozumiałe czemu Zamawiający zmienił wymagania dotyczące kolektora płaskiego natomiast, nie chce zmienić parametrów kolektora próżniowego, które to mocno zawężają konkurencję do jednego modelu kolektora produkowanego przez firmę Viessmann. Będzie to prowadzić do nadużyć. Nadmieniamy, że brak na rynku innych urządzeń spełniających parametry opisane w PFU prowadzi do naruszenia przez Zamawiającego ustawy PzP, a co za tym idzie naraża Zamawiającego na konsekwencje prawne, włącznie z utratą dofinansowania przez jednostkę nadzorującą tj., Urząd Marszałkowski, który został dodatkowo powiadomiony w tej sprawie. Pragniemy zauważyć, aby została zachowana konkurencyjność wystarczy zmienić parametry kolektora tj. sprawność kolektora zmiana na 66% oraz parametr a1 zmiana na 1,5. Brak zmiany parametrów kolektora próżniowego będzie skutkowało założeniem sprawy w KIO.

Odpowiedź:

Zamawiający odpowiadając na pytanie 1 oraz w nawiązaniu do odpowiedzi udzielonych w dniu 03.04.2017, podtrzymuje wymagania dotyczące kolektorów albowiem posiada informacje co do istnienia co najmniej 3 produktów 3 różnych firm spełniających wymagania zawarte w załączniku nr 1 do SIWZ.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że do obowiązków właściciela/użytkownika należy przygotowanie podwójnego gniazda z uziemieniem w miejscu, w którym montowane będą urządzenia solarne, a instalacja elektryczna będzie posiadała niezbędne zabezpieczenia oraz będzie spełniała obowiązujące przepisy prawa.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do obowiązków właściciela/użytkownika należeć będzie przygotowanie gniazda z uziemieniem oraz że instalacja elektryczna posiadać będzie niezbędne zabezpieczenie

Pytanie 3

Czy do zabezpieczenia przewodów rurowych w przegrodach budowlanych poziomych i pionowych podczas prowadzonego montażu instalacji solarnej, można zabezpieczyć jedynie stosując piankę montażową poliuretanową?

BURMISTRZ
Radosław Dobrowolski

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do zabezpieczenia przejść rur próżniowych przez przegrody budowlane wystarczy pianka montażowa poliuretanowa

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie, że uprzątnięcie i zabezpieczenie pomieszczenia przed spadkiem temperatury poniżej 6°C oraz zagwarantowanie suchej powierzchni i wskazanej wysokości pomieszczenia dla posadowienia zbiornika oraz przygotowanie stabilnego i suchego podłoża pod zbiornik solarny leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że tego typu prace oraz zabezpieczenie pomieszczenia przed spadkiem temperatury jest po stronie Beneficjenta. Przez Beneficjenta rozumie się właściciela budynku.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, iż zamawiający wymaga użycia zaworów stopowych przy naczyniach przeponowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga użycia zaworów stopowych dedykowanych do naczyń przeponowych

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż Użytkownik, do pomieszczenia, w którym znajdować się będzie zbiornik solarny, doprowadzi we własnym zakresie zakończone króćcami rury ZW i CWU oraz CO.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że doprowadzenie instalacji zw, cwu i c.o do pomieszczenia gdzie będzie zbiornik solarny jest po stronie Użytkownika (tj. właściciela budynku).

Pytanie 7

Prosimy o podanie, w jakim terminie Zamawiający poda adres zastępczy w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości montażu pod wskazanym adresem.

Odpowiedź:

Zamawiający poda adres zastępczy w ciągu 7 dni

Pytanie 8

W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku odpowiedniej nośności dachu do montażu instalacji solarnej lub innych, uniemożliwiających montaż solariów, Zamawiający poda nowy adres zastępczy czy zmobilizuje beneficjenta do umożliwienia montażu na jego budynku ? Kto poniesie koszty np. ekspertyz ?

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości montażu instalacji solarnej na dachu Zamawiający dopuszcza montaż na elewacji bądź gruncie za zgodą właściciela budynku. Zamawiający potwierdza również, że koszt ekspertyzy jest po stronie Wykonawcy

Pytanie 9

Czy Zamawiający potwierdza, iż w udostępnionym wykazie budynków objętych realizacją zadania nie znajdują się budynki w stanie surowym / lub bez istniejącej instalacji wodnej ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w udostępnionym wykazie nie ma budynków bez instalacji wodnej i w stanie surowym

Pytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku braku instalacji c.w.u koszt wykonania instalacji c.w.u jest po stronie właściciela nieruchomości.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku braku instalacji cwu Użytkownik (tj. właściciel budynku) wykona ją na własny koszt.

Pytanie 11

Czy prowadzenie dziennika budowy będzie dla wszystkich budynków osobno czy będzie to jeden wspólny dla wszystkich budynków dziennik budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie jest wymagany dziennik budowy

Pytanie 12

Czy jeżeli na etapie projektowania okaże się, iż bezwzględnie należy zainstalować zbiorniki CWU o łącznej pojemności równej bądź wyższej niż przedstawione w PFU, to Zamawiający zezwoli na ich zamontowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany pojemności zbiorników CWU.

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku konieczności montażu dodatkowych elementów instalacji, nie uwzględnionych w zamówieniu, bez których instalacja nie mogłaby działać poprawnie, koszty te pokryje Beneficjent.

Odpowiedź:

Beneficjent (tj. właściciel budynku) pokryje jedynie koszty wymienione w odpowiedziach na niniejsze pytania. Wykonawca powinien tak zaprojektować instalację, aby Beneficjent ich nie ponosił.

Pytanie 14

W przypadku gdy nie będzie możliwości podłączenia drugiego źródła ciepła do górnej wężownicy zasobnika solarnego (beneficjent jest np. w trakcie wymiany) w jaki sposób Wykonawca ma zabezpieczyć króćce podłączeniowe?

Odpowiedź:

Zamawiający stwierdza, że w przypadku braku możliwości podłączenia instalacji do górnej wężownicy zbiornika solarnego, króćce przyłączeniowe należy zaślepić.

Pytanie 15

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę braku możliwości montażu instalacji solarnej na dachu (np. na niekorzystną orientację połaci dachowych względem stron świata) Zamawiający zezwoli Wykonawcy na montaż paneli w innym miejscu, np. na gruncie, tarasie, elewacji budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający udzielił odpowiedzi na ww. pytanie przy pytaniu nr 8. Ponadto zamawiający informuje, że na etapie wykonywania dokumentacji projektowej Wykonawca powinien montaż płyt solarnych uzgodnić z właścicielem budynku.

Pytanie 16

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku, gdy wg. obliczeń Wykonawcy założona ilość paneli lub rur nie będzie wystarczająca lub potrzebna do ogrzania wody użytkowej oraz propozycji Wykonawcy o zmianie wariantu podanego przez Zamawiającego, Zamawiający zaakceptuje tą zmianę oraz uwzględni ją w rozliczeniu finansowym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę instalacji solarnych. Wszystkie instalacje należy wykonać zgodnie z załącznikiem nr 1 do SIWZ.

Pytanie 17

Kto pokryje koszty wymiany glikolu podczas usług serwisowych?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że koszt wymiany glikolu podczas usług serwisowych w trakcie gwarancji leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 18

Prosimy o potwierdzenie, iż montaż gniazdek elektrycznych leży po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że montaż gniazdek elektrycznych leży po stronie Beneficjenta (tj. właściciela budynku).

Pytanie 19

Czy jeżeli będzie konieczny reduktor ciśnienia zostanie on zakupiony przez Właściciela budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości montażu reduktora ciśnienia.

Pytanie 20

Czy zamontowanie naczynia przeponowego CWU leży w zakresie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że montaż naczynia leży po stronie Wykonawcy

Pytanie 21

Wobec przesłanych odpowiedzi z dnia 30.03.2017 prosimy o zmianę zapisu dotyczącą norm kolektorów i uznanie normy PN-EN 12975-2 oraz normy PN-EN ISO 9806 jako tożsame.

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje potwierdzone certyfikatem jakości SolarKeymark wyniki badań przeprowadzonych zgodnie z normą PN-EN 12975-2 z następującymi zastrzeżeniami:

Zastrzeżenie 1

Sprawozdania z badań powinny obejmować również testy potwierdzające odporność kolektorów na grad zgodnie z normą PN-EN 12975-2.

Zastrzeżenie 2

Badanie wytrzymałości na obciążenie mechaniczne powinny być przeprowadzone zgodnie z normą PN-EN 12975-2 przy czym:

- w odniesieniu do kolektorów płaskich z naciskiem dodatnim i ujemnym nie mniejszym niż 2400 Pa

- w odniesieniu do kolektorów próżniowych z naciskiem dodatnim nie mniejszym niż 2400 Pa

zgodnie z obecnymi standardami techniki obowiązującym już od 3 lat i wyznaczonymi przez normę PN-EN ISO 9806.

Zastrzeżenie 3

W przypadku kolektorów płaskich zarówno certyfikat jak i szczegółowe raporty za badań mają dotyczyć tego modelu kolektora, który zawarty jest w ofercie.

Zastrzeżenie 4

W przypadku kolektorów próżniowych zarówno certyfikat jak i szczegółowe raporty z badań mogą dotyczyć różnych modeli tego samego typoszeregu kolektorów, tego samego producenta, który zbudowany jest w oparciu o tą samą rurę próżniową.

Pytanie 22

Wobec przesłanych odpowiedzi z dnia 30.03.2017 oraz nieścisłościami w Zał. nr. 1 do SIWZ zwracamy się o zmianę wymogu dotyczącą ilości rur zastępując ją powierzchnią apertury na następujące:

- dla 1-3 osób należy zastosować powierzchnię jednego kolektora o łącznej powierzchni apertury wynoszącej 3,1 m²
- dla 4-7 osób należy zastosować powierzchnię jednego kolektora o łącznej powierzchni apertury wynoszącej 4,1 m²

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje wymagania odnośnie kolektorów.

Pytanie 23

Prosimy o dopuszczenie równoważnego kolektora produkcji niemieckiej o wyższej sprawności oraz mniejszym współczynniku a2 niż wymagane natomiast posiadającym współczynnik a1 wynoszącym 1,6 W/m²K.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe wymagania odnośnie współczynników strat ciepła kolektora.

Pytanie 24

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ nakazującą stosowanie kolektorów próżniowych o niskiej temperaturze stagnacji i dopuszczenie kolektora o wyższym współczynniku niż 150stC. Należy zauważyć, iż im wyższa temperatura stagnacji tym kolektor jest odporny na wyższą temperaturę pracy tym samym uzyskaniu wyższych wartości uzyskanej energii.

Odpowiedź:

Informujemy, że wymagania o treści aby:

„kolektory były wyposażone w takie rozwiązania techniczne, aby przy promieniowaniu 1000 W/m² w zakresie temperatury zewnętrznej do max +30 °C przy zaniku dostawy energii elektrycznej do napędu wszystkich komponentów instalacji uniemożliwiły osiągnięcie temperatury cieczy niskokrzepnącej (tj. wodnego roztworu glikolu polipropylenowego o parametrach opisanych w załączniku nr 1 do SIWZ) powyżej 150 °C”

nie należy utożsamiać wyłącznie z temperaturą stagnacji

Pytanie 25

Czy zamawiający nie popełnił błędu podając współczynniki odnoszące się do powierzchni apertury? Według naszej wiedzy ich wartości powinny się odnosi do powierzchni całkowitej kolektora. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby współczynniki do powierzchni całkowitej kolektora były: a1 nie większy niż 4,41 [W/m²*K] i a2 nie większy niż 0,023 [W/m²*K²]. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga aby współczynniki do powierzchni apertury kolektora były: a1 nie większy niż 4,75 [W/m²*K] i a2 nie większy niż 0,025 [W/m²*K²].

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że współczynniki a1 i a2 powinny być odniesione do powierzchni całkowitej kolektora

Pytanie 26

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z SIWZ oraz odpowiedziami Zamawiającego z dnia 30.03.2017 r. obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do oferty certyfikatu Solar Keymark oraz pełnego raportu z badań kolektora

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że do certyfikatu Solar Keymark na etapie składania ofert należy dołączyć pełne raporty z badań (w języku polskim oraz oryginały w przypadku gdy są one w innym języku).

Pytanie 27

Proszę o informację czy w związku z tym że formularz ofertowy zawiera pole do określenia wysokości podatku VAT w % potencjalny wykonawca do oferty ma przyjąć w każdym przypadku VAT w wysokości 8%? Wyjątek stanowi ostatnia pozycja formularza ofertowego gdzie powierzchnia budynku przekracza 300m². A ewentualne późniejsze (w trakcie realizacji) przesłanki obligujące do zmiany VAT-u na 23 % będą regulowane aneksem do umowy z Wykonawcą?

Odpowiedź:

Tak, na etapie składania ofert do kalkulacji ceny należy przyjąć 8% stawkę podatku VAT. W przypadku instalacji solarnej na budynku powyżej 300 m² w formularzu ofertowym (poz. 4 formularza cenowego) należy uwzględnić 2 stawki podatku VAT. Stawka 8% do 300 m² i stawka 23% powyżej 300 m² zgodnie z art. 41 ust. 12 c ustawy o podatku od towarów i usług.

BURMISTRZ

Radosław Dobrowolski

Z up. BURMISTRZA

Mariusz Żukowski
BURMISTRZ

INSPEKTOR

Monika Kropiewnicka
Monika Kropiewnicka