

RI.6733.17.2017

## **DECYZJA**

### **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54, art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), zwanej dalej PZP, art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zwanej dalej GN, § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Supraśl, ul. Piłsudskiego 58, 16-030 Supraśl**, dotyczącego budowy sieci wodociągowej z przyłączami, na działkach nr geod.: 164/18, 164/15, 164/16, 175, 166/2, 173, położonych przy ul. Chodakowskiego i Piłsudskiego w Supraślu, gmina Supraśl,

## **U S T A L A M**

### **LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami, na działkach nr geod.: 164/18, 164/15, 164/16, 175, 166/2, 173, położonych przy ul. Chodakowskiego i Piłsudskiego w Supraślu, gmina Supraśl**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji). Jeden załącznik graficzny otrzymuje inwestor, drugi znajduje się w aktach sprawy w Urzędzie Miejskim w Supraślu.

1. **Rodzaj zabudowy:** *obiekty infrastruktury technicznej.*
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:**
  - 1) **Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
    - a) Na obszarze objętym niniejszą decyzją nie przewiduje się zmiany przeznaczenia terenu.
    - b) Przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawionymi na załączniku graficznym.
    - c) W opracowaniu projektowym należy przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby spełnić wymogi przepisów odrębnych. Teren po robotach budowlanych należy uporządkować i doprowadzić do stanu zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.
    - d) Wnioskowana inwestycja powinna spełniać wymagania ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.).
  - 2) **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - a) Sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie może wywoływać negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w postaci emisji hałasu, pól elektromagnetycznych oraz zanieczyszczeń wody, ziemi, bądź powietrza w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.).
    - b) Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – a contrario art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).



- c) Przedsięwzięcie jest planowane w granicach następujących obszarów chronionych:
- **Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska”** (kod obszaru: PLH200006), zatwierdzonego decyzją Komisji Europejskiej z dnia 10 stycznia 2011 r., dla którego obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLH20006 (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 1 lipca 2014 r. poz. 2431);
  - **Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska”** (kod obszaru: PLB200003), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.), dla którego obowiązuje zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB20003 (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 16 maja 2014 r. poz. 1967). **Realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z zadaniami ochronnymi ustanowionymi dla ww. obszarów Natura 2000.** Przy projektowaniu i realizacji inwestycji należy mieć na względzie przepisy art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651 z późn. zm.).
  - **Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej** powołanego uchwałą Nr XXVI/172/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dnia 24 maja 1988 r. (Dz. Urz. WB Nr 9, poz. 94 z późn. zm.), dla którego obowiązuje uchwała Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 1502). Decyzja niniejsza jest zgodna z przepisami ww. uchwały PKPK.
- d) Zamierzenie nie wymaga określenia ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska.
- e) **Inwestycja położona jest w strefie „B” obszaru ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Supraśl.**  
Należy przestrzegać przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 879 z późn. zm.).  
Obszar inwestycji położony jest na terenie lecznictwa uzdrowiskowego, dla którego obowiązuje Statut Uzdrawiska Supraśl uchwalony uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 lutego 2015 r. poz. 577).  
Ze złożonego wniosku oraz dostępnych dokumentów wynika, iż planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru.
- f) Planowana inwestycja jest położona **na terenie części miasta Supraśl wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-433** decyzją z dnia 2 stycznia 1957 r. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy mieć na względzie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

### 3) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- *budowa urządzeń infrastruktury technicznej służącej zaopatrzeniu ludności w wodę,*
- *komunikacja – inwestycja jest zlokalizowana w pasach drogowych: drogi gminnej ul. abp. gen. Mirona Chodakowskiego i drogi wojewódzkiej nr 676, ul. Józefa Piłsudskiego oraz na działach usytuowanych bezpośrednio przy tych drogach.*
- Projekt decyzji został uzgodniony z Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, jako właściwym zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie znak : WUDiM.4300.172.2017, pod warunkiem , że :
  - 1). Przedmiotowa sieć wodociągowa została zaprojektowana na odcinku drogi wojewódzkiej Nr 676 na którym prowadzone są roboty związane z przebudową mostu w m. Supraśl. Planowane zakończenie robót przewidywane jest w terminie do 31.07.2017r. , po którym nastąpi okres gwarancji – wynoszący 5 lat. W związku z tym, lokalizacja wodociągu wymaga uzyskania zgody wykonawcy robót- Budrex-Kobi Białystok oraz Unibep Bielsk Podlaski.



2) Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej Nr 676 Białystok- Supraśl- Krynki- granica państwa, należy lokalizować w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej 8,0 m- w terenie zabudowy oraz co najmniej 20,0 m poza terenem zabudowy.

3). Na lokalizację wodociągu w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie zarządu dróg- projekt powinien spełniać wymagania rozporządzenia MTiGM, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 43 z 1999r., poz.430 ze zm.

**4) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:** należy zachować wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) w tym, w szczególności:

- zasięgi przestrzennej uciążliwości związane z lokalizacją i funkcjonowaniem przedmiotowej inwestycji nie mogą przekroczyć granic terenu będącego w dyspozycji Inwestora;
- projektowana inwestycja nie może kolidować z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich;
- przy budowie inwestycji należy stosować bezpieczne odległości od obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń terenowych i innych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym Normami regulującymi przedmiotowe odległości; ewentualne kolizje z sieciami uzbrojenia technicznego terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami sieci;
- projektowana inwestycja oraz sposób jej realizacji nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

**5) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy.

#### **U z a s a d n i e**

W dniu 16 maja 2017 r. Gmina Supraśl złożyła w tut. Urzędzie wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej z przyłączami, na działkach nr geod.: 164/18, 164/15, 164/16, 175, 166/2, 173, położonych przy ul. Chodakowskiego i Piłsudskiego w Supraślu, gmina Supraśl.

O wszczęciu postępowania administracyjnego strony powiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy PZP. Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, ustalono, co następuje.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy PZP, w związku z art. 6 pkt 3 ustawy GN, wnioskowane zamierzenie ma charakter inwestycji celu publicznego. Dla terenu, na którym wnioskodawca planuje wykonać wyżej wymienioną inwestycję nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dlatego też inwestycja ta jest lokalizowana na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z istniejącą funkcją i zagospodarowaniem terenu przeznaczonego na ten cel.

Planowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dlatego nie należy do przedsięwzięć, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – a contrario art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późn. zm.).

Przedsięwzięcie jest planowane w granicach: Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Knyszyńska” (kod obszaru: PLH200006), obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Puszcza Knyszyńska” (kod obszaru: PLB200003) i Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego, dlatego też na podstawie art. 53 ust 4 pkt 8 ustawy PZP podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Inwestycja jest położona w strefie „B” obszaru ochrony uzdrowiskowej uzdrowiska Supraśl, dla którego obowiązuje Statut Uzdrowiska Supraśl uchwalony uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej



w Supraślu z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 26 lutego 2015 r. poz. 577), dlatego też wymaga uzgodnienia z Ministrem Zdrowia w wykonaniu art. 53 ust. 4 pkt 1 ustawy PZP.

Planowana inwestycja jest położona na terenie części miasta Supraśl wpisanej do rejestru zabytków pod numerem A-433 decyzją z dnia 2 stycznia 1957 r., w związku z tym niniejsza decyzja podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy PZP.

Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi wojewódzkiej, dlatego też decyzja niniejsza podlega uzgodnieniu w trybie przepisów art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy PZP.

Dokonując analizy wszystkich warunków wynikających z art. 53 ust. 3 ustawy PZP, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, stwierdzić należy, że nie ma przeciwwskazań do wydania niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy PZP projekt decyzji został opracowany przez uprawnionego architekta.

**Projekt decyzji uzyskał wymagane prawem uzgodnienia z:**

- Ministrem Zdrowia, jako organem właściwym w zakresie inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych – postanowienie znak: OZU.523.643.2017.PP;
- Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku, jako organem właściwym w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków – zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U.Nr 80, poz. 717, PWKZ w ciągu 14 dni nie wyraził stanowiska, stąd uznaje się projekt decyzji za uzgodniony;
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku – zgodnie z art. 53 ust.5 „c” Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym –Dz.U.Nr 80, poz. 717, RDOŚ w ciągu 21 dni nie wyraziła stanowiska, stąd uznaje się projekt decyzji za uzgodniony;
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego, jako organem właściwym w zakresie melioracji wodnych – zgodnie z art. 53 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz.U.Nr 80, poz. 717, WZMiUW w ciągu 14 dni nie wyraził stanowiska, stąd uznaje się projekt decyzji za uzgodniony;
- Podlaskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Białymstoku, jako właściwym zarządcą drogi, w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – postanowienie znak : WUDiM.4300.172.2017, pod warunkiem , że :
  - 1). Przedmiotowa sieć wodociągowa została zaprojektowana na odcinku drogi wojewódzkiej Nr 676 na którym prowadzone są roboty związane z przebudową mostu w m. Supraśl. Planowane zakończenie robót przewidywane jest w terminie do 31.07.2017r. , po którym nastąpi okres gwarancji – wynoszący 5 lat. W związku z tym, lokalizacja wodociągu wymaga uzyskania zgody wykonawcy robót- Budrex-Kobi Białystok oraz Unibep Bielsk Podlaski.
  - 2) Zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, obiekty budowlane przy drodze wojewódzkiej Nr 676 Białystok- Supraśl- Krynki- granica państwa, należy lokalizować w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni, co najmniej 8,0 m- w terenie zabudowy oraz co najmniej 20,0 m poza terenem zabudowy.
  - 3). Na lokalizację wodociągu w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie zarządu dróg- projekt powinien spełniać wymagania rozporządzenia MTiGM, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz.U. Nr 43 z 1999r., poz.430 ze zm.).

\*

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Z up. BURMISTRZA  
KIEROWNIK  
Referatu Inwestycji  
mgr inż. Walerian Anisimowicz



Z up. BURMISTRZA  
Marek Szutko  
Zastępca Burmistrza.....  
podpis organu wydającego decyzję  
Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
dnia 23.07.2017  
podpis.....

## POUCZENIE

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia Inwestora do podjęcia prac budowlanych. Uprawnienie takie daje Inwestorowi dopiero uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający pozwolenie na budowę – art. 55 ustawy PZP.
- Organ, który wydał decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie (art. 65 ust. 1 ustawy PZP), jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

\*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Otrzymują:

1. Gmina Supraśl
2. strony postępowania
3. a/a

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Agata Bielska

